

КУХАРУК ОЛЬГА ПЕТРІВНА

СКАРГА

на протиправні дії сертифікованого інженера-землевпорядника

29 червня 2021 року Відділом у Вільшанському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області проведено державну реєстрацію моєї земельної ділянки. Підстава реєстрації - технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 26 березня 2021 року, розроблена ФОП Симонєць В.П., та присвоєно кадастровий номер 5622610100:00:012:0216. Оспорюючи вказану реєстрацію, Григорук Лариса Леонідівна (яка є користувачем суміжної земельної ділянки) звернулась до Здолбунівського районного суду з позовом щодо скасування державної реєстрації моєї земельної ділянки. Третьою особою (на стороні позивача) залучено Здолбунівську міську раду. Під час судового розгляду, було допитано в якості експерта Кісільчука Павла Анатолійовича, який прийняв сторону Григорук Л.Л. та вказував на незаконність державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 5622610100:00:012:0216. Здолбунівський районний суд задовольнив позов, та постановив скасувати державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 5622610100:00:012:0216. 02 лютого 2023 року Рівненський апеляційний суд своєю постановою скасував рішення Здолбунівського районного суду та відмовив у задоволенні позову Григорук Л.Л., визнавши таким чином законність державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 5622610100:00:012:0216. 01 вересня 2023 року Верховний суд залишив без задоволення касаційну скаргу Григорук Л.Л.

На момент дачі показів на судовому засіданні в суді першої інстанції, ФОП Кісільчук П.А. (кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника №002429 від 30.01.2013 року) вказував, що при розробці технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), існувала «накладка», і межі суміжних ділянок не сходяться. Рівненським апеляційним та Касаційним судами, встановлено хибність позиції Кісільчука П.А. та Григорук Л.Л. щодо незаконності державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 5622610100:00:012:0216, та, як наслідок, у вимогах Григорук Л.Л. щодо скасування державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 5622610100:00:012:0216 відмовлено.

Незважаючи на це, Григорук Л.Л. звертається до

ФОП Кісільчук П.А.
31-103/60-24-КФК від 17.05.2024

0.232



(кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника №002429 від 30.01.2013 року) щодо виготовлення Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на свою земельну ділянку. Кісільчук П.А., достовірно знаючи про наявність судового спору, в якому його замовниця програла, умисно, з порушенням норм чинного законодавства, виготовляє технічну документацію, яка не відповідає дійсності (а саме, не врахував існуючу «накладку» меж земельних ділянок, вказавши, що в документації вказана фактична межа земельної ділянки Григорук Л.Л., та не вказуючи при цьому наявність кадастрового номеру моєї земельної ділянки). Як наслідок, Здолбунівська міська рада приймає рішення №1838 від 06 вересня 2023 року «Про затвердження Протоколу від 04 вересня 2023 постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища щодо розгляду звернення громадянки Григорук Лариси Леонідівни», згідно якого вирішила затвердити протокол від 04.09.2023 року постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища щодо розгляду звернення громадянки Григорук Лариси Леонідівни, щодо безпідставного непогодження суміжної межі громадянкою Кухарук Ольгою Петрівною, яка є користувачем суміжної земельної ділянки при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Григорук Ларисі Леонідівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Стефановича, 1 в місті Здолбунів. Після цього, отримавши Протокол комісії та вказане вище рішення, Кісільчук П.А. готує Відомість про встановлені межові знаки та кадастровий план земельної ділянки, умисно не вказуючи при цьому кадастровий номер моєї земельної ділянки.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5622610100:00:012:0237, Технічна документація виготовлена 16.08.2023 року, а ділянка зареєстрована 16.10.2023 року. Отже, свідомо нехтуючи, приховуючи та викривляючи об'єктивні факти, ФОП Кісільчук П.А. (кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника №002429 від 30.01.2013 року) ввів в оману державного кадастрового реєстратора, наслідком чого стало неправомірною реєстрація земельної ділянки з кадастровим номером 5622610100:00:012:0237 з накладками на мою земельну ділянку.

Враховуючи, те, що технічну документацію виготовив ФОП Кісільчук П.А., подала сфабриковану документацію на погодження меж Григорук Л.Л. та на державну реєстрацію подавав за своїм електронним підписом Кісільчук П.А., встановлюється, що Григорук Лариса Леонідівна, діючи умисно та свідомо, за попередньою оплатною домовленістю з сертифікованим інженером-землевпорядником Кісільчуком Павлом Анатолійовичем, розробила вказану Документацію з метою «захопити» та узаконити розробкою Документації таке «захоплення» частини земельної ділянки Кухарук Ольги Петрівни, що унеможливить приватизацію останньої своєї земельної ділянки з кадастровим номером 5622610100:00:012:0216.

Таким чином, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості) розробленою сертифікованим інженером-землевпорядником Кісільчуком П.А. для Григорук Л.Л., на підставі якої було зареєстровано земельну ділянку за кадастровим номером 5622610100:00:012:0237 з грубим порушенням та без урахування меж суміжних землеволодінь та землекористувань, а відповідно є невідповідною відомостям Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані:

а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;

б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;

г) страхувати свою професійну відповідальність перед замовниками документації із землеустрою та третіми особами.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

Відповідно до п.5. Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста до повноважень Комісії належать:

розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, прийняття рішень про допуск осіб, що подали зазначені документи, до складання кваліфікаційного іспиту;

здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-геодезистів; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників топографо-геодезичних і картографічних робіт, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-геодезистів, а також актів, складених за результатами здійснених заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром;

прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-геодезиста у випадках, визначених законом;

у разі потреби звернення до відповідних уповноважених органів з метою вирішення питань, що належать до її компетенції.

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій», кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Відповідно до ст. 66 Закону України «Про землеустрій» кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 66, ст. 68 Закону України «Про землеустрій»,

ПРОШУ:

1. Прийняти дану скаргу до розгляду.
2. Повідомити мене письмово про дату, час і місце проведення відповідного засідання

Кваліфікаційної комісії.

3. Прийняти рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера землевпорядника, виданого Державним агентством земельних ресурсів України Кісільчуком Павлом Анатолійовичем 30.01.2013 року №002429 за допущені ним порушення законодавства у сфері землеустрою при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Григорук Ларисі Григорівні (Рівненська область, Рівненський район, м.Здолбунів вул. Стефановича, 1).
4. Про прийняте рішення повідомити мене у письмовій формі, одночасно надіславши копію відповідного протоколу Кваліфікаційної комісії.

Додатки:

1. Копія паспорту Кухарук Ольги Петрівни.
2. Копія Рішення Здолбунівського районного суду від 06.09.2022 року.
3. Копія Постанови Рівненського апеляційного суду від 02.02.2023 року.
4. Копія Постанови Верховного Суду України від 01.09.2023 року.
5. Протокол постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища щодо розгляду звернення громадянки Григорук Ларисі Леонідівні від 04 вересня 2023 року.
6. Копія Рішення Здолбунівської міської ради № 1838 від 06.09.2023 року.

04 травня 2024 року



О.П. Кухарук