

3

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру  
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі  
та анулюванню кваліфікаційного  
сертифіката інженера-землевпорядника та  
інженера-геодезиста  
Kfkm99gmail.com  
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

## СКАРГА

Керуючись ст. 40 Конституції України, ст.ст. 1,15,19 Закону України "Про звернення громадян", звертаюся до Вас зі скаргою на протиправні дії інженера-землевпорядника Гриценка Андрія Олександровича (кваліфікаційний сертифікат № 002337, дата видачі 05.02.2013) та інженера-геодезиста Семенової Тетяни Вікторівни (кваліфікаційний сертифікат № 014079, дата видачі 10.09.2018).

Так, Гриценко А.О. та Семенова Т.В. у 2020 році працюючи у ТОВ «Кадастровий центр» (ЄДРПОУ 36104724, Житомирська область, м. Бердичів, вул. Житомирська, 76, тел. +380 (98) 366-00-56), виконуючи завдання на виконання робіт по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Хомі Андрію Анатолійовичу, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території с. Старий Любар, вул. Кантемирівська, 122, Любарського району Житомирської області) на підставі Рішення Стрижівської сільської ради Любарського району № 1533 від 23.10.2020, яке було винесене в порушення вимог ч. 1 ст. 134 Земельного кодексу України, виконали польові роботи по обмірах та проектуваннях. На момент винесення рішення органу місцевого самоврядування, проведення обмірів та проектування вищевказаними інженерами так і на час написання скарги, жодних об'єктів нерухомого майна, розпочатого будівництва не було та не має (фото додається). У проекті землеустрою також відсутні будь-які копії та посилання на документи щодо наявності на ділянці об'єктів нерухомого майна. Тобто, сертифіковані інженери Гриценко А.О. та Семенова Т.В. в порушення вимог діючого законодавства виконали польові та проектні роботи, на підставі яких вказаній земельній ділянці був присвоєний кадастровий номер 1823186600:03:004:0007.

Крім того, дана земельна ділянка частково розміщена в охоронній зоні ЛЕП 10 кВ., Акт перенесення в натуру (на місцевість меж охоронних зон не погоджений представником АТ «Житомиробленерго» (копія додається).

В подальшому, Гриценко А.О., Семенова Т.В. та ТОВ «Кадастровий центр» здійснювали розробку проектів землеустрою для будівництва індивідуальних гаражів та проводили польові роботи гр. Хомі Лідії Степанівни

0.233

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
31-9/33-24-КФК від 03.05.2024



(1823186600:03:004:0001), гр. Хомі Емілії Миколаївні  
(1823186600:03:004:0005), гр. Хомі Олегу Анатолійовичу  
(1823186600:03:004:0003), гр. Хомі Марині Анатолійвні  
(1823186600:03:004:0004), гр. Хомі Андрію Анатолійовичу  
1823186600:03:004:0176), не зазначивши в проектних документах розміщені на той час тимчасові споруди, металеві вагони з яких здійснювалась торгівля, та той факт, що виділення та будівництво індивідуальних гаражів, розробка під це проектів землеустрою в охоронній зоні ЛЕП 10 кВ є недопустимою та будівництво там заборонено законом.

Згідно відповіді ГУ Держгеокадастру у Житомирській області № ПП-25/0-16/0/63-24 від 20.02.2024, відповідні проекти землеустрою до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель Відділу № 1, в установленому чинним законодавством порядку не надходили (копія відповіді додається), що є порушенням ст. 32 ЗУ «Про землеустрій», так як сертифіковані інженери-землевпорядники, які відповідають за якість робіт із землеустрою, зобов'язані безоплатно передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в електронному вигляді у місячний строк після її затвердження.

Також, інженерами землевпорядниками під час польових робіт не вказана наявність на вказаній земельній ділянці електроопори № 18-А ПЛ-0.4 кВ Л-1 КТП 38 с. Старий Любар, яка встановлена у 2011 році (фото наявності електроопори додається). Факт наявності даної електроопори підтверджений Технічним рішенням № ТЖО 13283-т-417/16 від 21.07.2016 виданими ПАТ «ЕК «Житомиробленерго» (копія додається).

Згідно відповіді Любарської селищної ради Житомирського району вих. № 504/01-16 від 21.02.2024, дозволи на розробку детального плану території на вказаних ділянках не надавались; генеральний план забудови за місцем розташування вказаних земельних ділянок в раді відсутній (копія відповіді додається).

Ознайомившись зі складом кваліфікаційної комісії сертифікованих інженерів-землевпорядників на сайті Держгеокадастру, прошу врегулювати конфлікт інтересів представників даної комісії в частині представників Всеукраїнської громадської організації «Асоціація фахівців землеустрою України», адже співвласником ТОВ «Кадастровий центр», тобто підприємства яке розробляло вищезазначені проекти землеустрою є гр. Пухальський Олександр Станіславович, який є очільником Житомирського відокремленого підрозділу Всеукраїнської громадської організації «Асоціація фахівців землеустрою України», а також 21.03.2024 бу включений в реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників, що ставить під сумнів правомірність отримання такого сертифікату у зв'язку з конфліктом інтересів гр. Пухальського О.С.

Всі вищезазначені факти свідчать про систематичність, непрофесіоналізм та порушення законодавства у сфері топографо-геодезичної

і картографічної діяльності інженером-землевпорядником Гриценко Андрієм Олександровичем та інженером-геодезистом Семеновою Тетяною Вікторівною, що призводить до порушення прав та/або законних інтересів юридичних, фізичних осіб, держави, територіальної громади

Згідно ст. 28 Закону України «Про Землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, детальних планів територій, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Зважаючи на вищевикладене, прошу анулювати кваліфікаційний сертифікат № 002337 інженера-землевпорядника Гриценка Андрія Олександровича та кваліфікаційний сертифікат № 014079 інженера-геодезиста Семенової Тетяни Вікторівни. Про прийняте рішення прошу повідомити у визначений законодавством термін на адресу електронної пошти: [optovichok@meta.ua](mailto:optovichok@meta.ua)

Додаток:

- 1) Відповідь ГУ Держгеокадастру у Житомирській області № ПІ-25/0-16/0/63-24 від 20.02.2024 на 2 арк.
- 2) Технічне рішення № ТЖО 13283-Т-417/16 від 21.07.2016 виданими ПАТ «ЕК «Житомиробленерго» на 1 арк.
- 3) Акт перенесення в натуру (на місцевість меж охоронних зон не погоджений представником АТ «Житомиробленерго» на 1 арк.
- 4) Фото електроопори № 18-А ПЛІ-0.4 кВ ЛІ-1 КТПІ 38 с. Старий Любар на 1 арк
- 5) Фото земельної ділянки кадастровий номер 1823186600:03:004:0007, на якій відсутні об'єкти нерухомого майна чи розпочате будівництво на 1 арк.
- 6) Відповідь Любарської селищної ради Житомирського району вих. № 504/01-16 від 21.02.2024 та запит на 3 арк.
- 7) Лист АТ Житомиробленерго вих № 010/8465 від 18.03.2024 та Лист-вимога щодо очищення охоронних зон на 3 арк.

Сьомак Олександр Михайлович

  
