

Державна служба України з питань
Геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодезиста
Kfkm99@gmail.com

Візавер Василь Васильович

СКАРГА

У відповідності до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватись законодавства України, що регулює земельні відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

Суть скарги полягає в наступному:

Мій батько, Візавер Василь б/б, який помер 01.09.2018 року (копія свідоцтва про смерть додається) був власником земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 1,9900 (ділянка 1 – 1,15 га та діл. 2 – 0,8400 га), посвідчено Державним актом про право власності на земельну ділянку серії IV-3К №034277 від 25.10.2002 року (копія додається). Спадкоємцями майна за покійним батьком є я, його син ½ частки і троє внуків ½ частки. Для оформлення пакету документів для оформлення спадщини, ми (спадкоємці) звернулися до землевпорядної організації ФОП Микита Юрій Васильовича (кваліфікаційний сертифікат №016108 від 15.10.2021 року) для виготовлення технічної документації щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки в натуру (на місцевості) та присвоєння кадастрового номеру. Після довгого затягування у виготовленні документів я дізнався, що інженер-землевпорядник Микита Ю.В. в незаконний спосіб порушуючи земельне законодавство виготовив документи на земельні ділянки двом внукам, через проекти відведення за рахунок земель діл. 2 – 0,8400 га що зазначена в Державному акті покійного батька, а саме:

- 1). Папаризи Ю. В. 0,12 га, для індивідуального садівництва кадастровий номер земельної ділянки 2123610100:44:002:0021;
- 2). Папарига В. В. 0,0809 га, для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 2123610100:44:002:0023;



3). Папарига В. В. 0,1000 га, для будівництва та обслуговування, житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 2123610100:44:002:0022;

І лише після оформлення цих трьох проектів землеустрою та присвоївши кадастрові номери ФОП Микита Ю. В. виготовив технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на ділянку №2 площею 0,8400 га (кадастровий номер 2123610100:44:002:0024) не дотримуючись норм земельного законодавства та внісши неправдиві відомості до державного земельного кадастру, зокрема **змінивши конфігурацію земельної ділянки** так, що житловий будинок із літньою кухнею який є спадковим майном, за покійним батьком, опинився на земельній ділянці пл. 0,1200 га для індивідуального садівництва (2123610100:44:002:0021). Та не залишивши місце для присадибної ділянки (опис меж діл.2 від В до Г у держ. акті) на якій розміщений житловий будинок з літньою кухнею покійного батька, що також являється спадковою масою.

По друге на землях сільськогосподарського призначення на уже сформованій земельній ділянці (*Земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера відповідно до пункту 2 розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр».* Окрім того, згідно з пунктом 10 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» вищезгаданого Закону визначено, що документи, якими було посвідчено право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, видані до набуття чинності цим Законом (що відбулося 01.01.2013 року), є дійсними.), яка не була внесена до Державного земельного кадастру сертифікований інженер землевпорядник сформував земельні ділянки для БОЖБ та садівництва (кадастрові номери 2123610100:44:002:0022 та 2123610100:44:002:0023).

По третє, всупереч земельного законодавства, сертифікованим інженером землевпорядником, не вказано обмежень щодо користування земельною ділянкою (охоронна зона навколо ЛЕП).

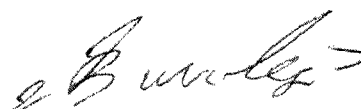
Свідома зміна конфігурації земельної ділянки та формування трьох земельних ділянок сертифікованим-інженером землевпорядником Микитою Ю.В. та внесення неправдивих відомостей про земельні ділянки до національної кадастрової системи унеможлиблює реалізацію мого права на спадщину 1/2 частки у майні мого покійного батька – земельної ділянки пл. 0,8400 га та житлового будинку.

Враховуючи вищевказане, прошу кваліфікаційну комісію перевірити на законність вищевикладені обставини згідно вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій» та вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Микиту Юрія Васильовича (кваліфікаційний сертифікат №016108 від 15.10.2021 року) за грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру які призвели до порушення моїх законних спадкових та майнових прав та повідомити мене про результати прийнятого рішення.

До скарги додаю:

- Копію державного акту
- Копію свідоцтва про смерть
- Копія витягу із спадкового реєстру
- Графічні матеріали

10.04.2024 року



В.В.Візавер