



ТОВ

«Земельно-правові відносини»

08290, Київська обл., смт. Гостомель, вул. Свято-Покровська, б. 115.,

тел. (095) 658-67-84, тел. (097) 081-61-65

код ЄДРПОУ 44501327, р/р №UA903003460000026004098898101,

МФО 300346, e-mail: zpv2021@ukr.net

№ 21/24

« 19 » квітня 2024р.

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3.

ЛИСТ-ЗВЕРНЕННЯ

Ми, ТОВ «Земельно-правові відносини», як підприємство яке розробляє нормативну грошову оцінку земельних ділянок та постійний учасник державних закупівель звертаємося до Вас з наступним питанням.

Під час участі у державних закупівлях була звернута увага на учасника який демпінгує цінами, пропонує критично низькі вартості за нормативну грошову оцінку земельних ділянок та під час аукціонів поводить себе неадекватно - ПП «Ставищенський землевпорядний центр» (код ЄДРПОУ 32320348, юридична адреса: вулиця Сергія Цимбала, будинок 8/1, селище Ставище, Київська область, Україна, 09401).

Нашими працівниками було отримано з Державного фонду документації із землеустрою технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок території Таращанської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області, яка розроблена ПП «Ставищенський землевпорядний центр» для ознайомлення (нам як розробникам стало цікаво якої якості можуть бути послуги за дуже низькими пропозиціями).

Після ознайомлення з цією технічною документацією стало шкода що на даний час не діє державна експертиза землевпорядної документації. Вона взагалі не відповідає Методиці нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Кабміном постановою №1147 від 03.11.2021р.

- пояснювальна записка з характеристикою об'єкту – відсутня;
- відомості за даними Держстату – відсутні;
- схема оціночних районів – це просто вставлений скан на якому не має розмежування оціночних районів, зроблений без будь якого картографічного програмного забезпечення;
- таблиця з коефіцієнтами Км1, Км2, Км3, Км4 – відсутня.



- картограма агровиробничих груп ґрунтів – відповідно такий же скан, який не несе ніякої інформації;
- бали бонітетів зазначені середні по району, а не відповідно до агровиробничої групи ґрунтів;
- технічна документація яка опинилася в Державному фонді документації із землеустрою не має жодної печатки та жодного підпису;
- розрахунки чи приклади – відсутні;
- електронний документа по даній документації взагалі неможливий;
- і так далі.

Наше підприємство не є державними експертами, але ми вважаємо, що дане неподобство не може називатися технічною документацією із землеустрою та відповідати хоч якимось законодавчим нормам.

Дуже просимо вас, як контролюючий орган, винести на кваліфікомісію питання щодо анулювання сертифікату директора та кваліфікаційного інженера-землевпорядника Костіцького В. Я. та організувати перевірку діяльності ПП «Ставищенський землевпорядний центр».

Органи самоврядування, які є Замовниками послуг у даного підприємства не є спеціалістами та можуть не розуміти як має виглядати відповідна документація, в результаті отримують неналежно надані послуги, які не відповідають чинному законодавству України за які будуть оплачені кошти державного бюджету.

Просимо прийняти будь які міри в даній ситуації до директора та відповідальної особи Костіцького В. Я., який займається майже шахрайством в період дії правового режиму воєнного стану в Україні.

Додатки:

- отримана копія зазначеної технічної документації ПП «Ставищенський землевпорядний центр».

Директор ТОВ «ЗПВ»



Качуренко О. Ю.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

28-15490/0/1-24 від 19.04.2024

