



УКРАЇНА

**ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 2а, с. Лука-Мелешківська, Вінницький район, Вінницька область 23234
тел. 0432-56-46-21, ел. пошта: Lukameist@i.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04329856

Вих. № 11-14/300
від 16.05.2024

**Державній службі України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

**Кваліфікаційній комісії з питань видачі
та анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника**
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

**Про вжиття заходів стосовно
анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера землевпорядника**

ТОВ «Вінакольд» згідно державного акту на право власності на земельну ділянку являлось власником земельної ділянки площею 0,1200 га, кадастровий номер №0520686300:01:003:0145, що розташована на території колишньої Сокиринської сільської ради (на даний час Лука – Мелешківської сільської ради) Вінницького району Вінницької області, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Державний акт на право власності на земельну ділянку Серія ЯК №178945 було видано на підставі договору купівлі – продажу земельної ділянки, реєстр. №3623 від 28.11.2011 року, згаданий акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 23 грудня 2011 року за №052060002000022.

На підставі договору купівлі – продажу земельної ділянки від 23 грудня 2011 року, реєстр №4420, ТОВ «Вінакольд» продало, а ТОВ ДАР-С» купило земельну ділянку площею 0,1200 га в межах згідно з планом, кадастровий номер №0520686300:01:003:0145. Також згідно договору купівлі – продажу від 23 грудня 2011 року, реєстр №4414, ТОВ «Вінакольд» продало, а ТОВ ДАР-С» набуло у власність автозаправочну станцію (далі - приміщення), яке



знаходиться на земельній ділянці площею 0,1200 га кадастровий номер №0520686300:01:003:0145, яка відчужувалась продавцем одночасно із приміщенням.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру від 17.02.2021 року, номер витягу №НВ-0521334322021 і до 14.03.2024 року, земельна ділянка площею 0,1200 га кадастровий номер №0520686300:01:003:0145, мала конфігурацію, координати, площу, опис меж, кадастровий план, який відповідав першочерговому (попередньому) правовстановлюючому документу, а саме була відповідність державному акту на право власності на земельну ділянку Серія ЯК №178945 від 23 грудня 2011 року. Як зазначено у витязі з Державного земельного кадастру від 17.02.2021 року, номер витягу №НВ-0521334322021, підставою реєстрації земельної ділянки стала Технічна документація із землеустрою щодо складання документів що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок, дата документації 17.03.2009; розробник документації із землеустрою – ФОП Парашук М.В.

На даний час, Лука – Мелешківською сільською радою Вінницького району виявлено невідповідність відомостям Державного земельного кадастру земельної ділянки площею 0,1200 га кадастровий номер №0520686300:01:003:0145, а саме: її конфігурації, межах, координатам, кадастровому плану відповідно до державного акту на право власності на земельну ділянку Серія ЯК №178945 від 23 грудня 2011 року. Даний факт підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.05.2024 року, номер витягу №НВ-0001128762024. У витязі з ДЗК від 08.05.2024 року, номер витягу №НВ-0001128762024 в розділі «Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки» розробником документації із землеустрою уже значиться ФОП Олійник Ярослав Миронович.

В даному випадку ФОП Олійник Ярослав Миронович самовільно, без погодження з органами місцевого самоврядування та належних на те правових підстав було змінено конфігурацію, межі, координати земельної ділянки площею 0,1200 га кадастровий номер №0520686300:01:003:0145, в тому числі було безрозсудливо, безвідповідально, самоуправно включено в земельну ділянку кадастровий номер №0520686300:01:003:0145 орієнтовно 0,0500 га земель комунальної власності, натомість виключено із земельної ділянки приватної власності таку ж саму площу. Варто вказати що ФОП Олійник Ярослав Миронович не просто здійснено переміщення меж чи земельної ділянки, чи уточнено конфігурацію, виправлено координати, а фактично, безпідставно сформовано нову земельну ділянку, новий об'єкт цивільних прав.

Слід зазначити що Лука –Мелешківська сільська рада Вінницького району, жодних рішень з питань розробки документації із землеустрою з даного приводу не приймала, жодних дозволів чи погоджень на зміну конфігурації, меж, координат також не видавалось.

Статтею 68 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

- встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;

Статтею 66 Закону України «Про землеустрій» визначено, що кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Враховуючи вищевикладене, у зв'язку з наявним, встановленим і доведеним фактом порушення сертифікованим інженером – землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та законних інтересів територіальної громади, Лука – Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, просить розглянути на найближчому засіданні кваліфікаційної комісії питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката №013222 від 17.05.2017 року інженера – землевпорядника, Олійника Ярослава Мироновича.

Додатки:

1. Копія витягу з Державного земельного кадастру від 17.02.2021 року, номер витягу №НВ-0521334322021 у форматі PDF;
2. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.05.2024 року, номер витягу №НВ-0001128762024 у форматі PDF;
3. Схема місця розташування земельної ділянки за кадастровим номером №0520686300:01:003:0145 до внесення змін до ДЗК у форматі PDF;
4. Схема місця розташування земельної ділянки за кадастровим номером №0520686300:01:003:0145 після внесення змін до ДЗК у форматі PDF;
5. Порівняльна Схема місця розташування земельної ділянки у форматі PDF.

В. Яковчук

Сільський голова



Богдан АВГУСТОВИЧ