



ка КК

13

ЛІСОВОГРИНІВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
31340, вул. Хмельницька, 29, с. Лісові Гринівці, Хмельницький район, Хмельницька
область, тел. факс 62-68-23, e-mail lisovi_rada@ukr.net

14.05.2024 № Од. РР-03/502/2024
На № _____ від _____

Кваліфікаційній комісії при
Державній службі України з
питань геодезії, картографії та
кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03680,

Щодо порушень, допущених сертифікованим
інженером-землевпорядником Смульським В.А.

Лісовогринівецька сільська рада повідомляємо наступне.

Сертифікованим інженером-землевпорядником Смульським Володимиром
Анатолійовичем (Дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-
землевпорядника: 23.01.2013р №000821) розроблені проекти землеустрою щодо відведення
земельної ділянки гр. Біленькому Юрію Григоровичу із цільовим призначенням для
городництва (КВЦПЗ 01.07) - землі сільськогосподарського призначення за адресою:
Хмельницька область, Хмельницький район, Лісовогринівецька територіальна громада,
село Лісові Гринівці.

За результатами проведених сертифікованим інженером-землевпорядником
Смульським Володимиром Анатолійовичем робіт із землеустрою в Державному
земельному кадастрі були сформовані земельні ділянки площею 0,2159 га з кадастровим
номером 6825083600:01:001:0208, площею 0,0719 га з кадастровим номером
6825083600:03:005:0201, площею 0,0424 га з кадастровим номером 6825083600:01:001:0205,
площею 0,0738 га з кадастровим номером 6825083600:01:001:0210, площею 0,0460 га з
кадастровим номером 6825083600:01:001:0227, площею 0,2423 га з кадастровим номером
6825083600:01:001:0230.

За відповідним запитом до Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг
ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області Лісовогринівецькою сільською радою
отримані копії вищевказаних проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Згідно пункту 2 ст. 83 Земельного кодексу України у комунальній власності
перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та
державної власності.

Відповідно до вимог статті 198 Земельного кодексу України кадастрові зйомки
включають погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та
землекористувачами.

В Актах встановлення та погодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на
місцевості) від 03.08.2023 р. вказано на те, що погодження меж здійснювалося по їх
фактичному положенню за присутності суміжних землекористувачів.

Погодження меж земельних ділянок було здійснене без погодження із
Лісовогринівецькою сільською радою, хоча в пункті 2 Пояснювальної записки зазначено,
що місцеположення точок повороту зовнішніх меж земельної ділянки детально досліджено і
встановлено на місцевості по фактичному їх розташуванню в присутності власника землі та
узгоджено із суміжними землекористувачами.

В зв'язку із введенням на території України воєнного стану та закриттям вільного
доступу до Державного земельного кадастру Лісовогринівецька сільська рада немає
доступу до інформації по новосформованих земельних ділянках.

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
18-119/60-24-КФК від 06.06.2024



14000070

Лісовогринівецька сільська рада була лише поставлена перед фактом, що в Державному земельному кадастрі були сформовані земельні ділянки без її погодження.

В проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2423 га з кадастровим номером 6825083600:01:001:0230 в пункті 4 в пояснювальній записці вказано, що проектом передбачено відведення земельної ділянки у власність для городництва, проте статтею 36 Земельного кодексу України встановлене лише право громадянам на оренду.

Крім того, проаналізувавши сформовану в Державному земельному кадастрі земельну ділянку площею 0,2159 га з кадастровим номером 6825083600:01:001:0208 на підставі розробленого Сертифікованим інженером-землевпорядником Смульським Володимиром Анатолійовичем проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з'ясувалося, що її частина фактично накладається на земельну ділянку, що перебуває у власності гр.Хіміч М.В., яка була сформована з помилкою її місця розташування та перекриває проїзд загального користування, передбачений генеральним планом населеного пункту с.Лісові Гринівці. Помилка не була виправлена і сертифікований інженер-землевпорядник незважаючи на цей факт та без погодження із гр.Хіміч М.В. приєднав до неї земельну ділянку площею 0,2159 га з кадастровим номером 6825083600:01:001:0208, що унеможливує виправлення даної помилки.

В копіях проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, отриманих Лісовогринівецькою сільською радою за запитом, від Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області відсутні кадастрові плани, передбачені статтею 50 Закону України «Про землеустрій».

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою, інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

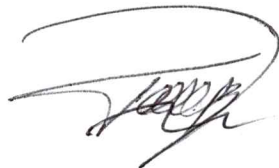
Відповідно до порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 р. №317, до повноважень Комісії належить розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників, розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування тощо.

Враховуючи вищевказане, просимо кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та прийняти відповідне рішення щодо сертифікованого інженера-землевпорядника Смульського Володимира Анатолійовича (Дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: 23.01.2013р №000821) за допущені ним порушення законодавства у сфері землеустрою.

Про прийняте рішення просимо повідомити на електронну адресу: lisovi_rada@ukr.net.

Дякуємо за співпрацю.

З повагою,
сільський голова



Віталій ГРАЛЮК