

11

Щодо порушень, допущених сертифікованим інженером-землевпорядником Смульським В.А.

**Кваліфікаційній комісії при  
Державній службі України з  
питань геодезії, картографії та  
кадастру**  
вул. Святослава Хороброго,3,  
м.Київ,03680,  
**Гр.Хіміч Марії Василівни,**

Сертифікованим інженером-землевпорядником Смульським Володимиром Анатолійовичем (Дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: 23.01.2013р №000821) розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.Біленькому Юрію Григоровичу із цільовим призначенням для городництва (КВЦПЗ 01.07) - землі сільськогосподарського призначення за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Лісовогринівецька територіальна громада, село Лісові Гринівці площею 0,2159 га.

За результатами проведених сертифікованим інженером-землевпорядником Смульським Володимиром Анатолійовичем робіт із землеустрою в Державному земельному кадастрі була сформована земельна ділянка площею 0,2159 га з кадастровим номером 6825083600:01:001:0208.

Відповідно до вимог статті 198 Земельного кодексу України кадастрові зйомки включають погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

В Акті встановлення та погодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 03.08.2023 р. вказано на те, що погодження меж здійснювалося по їх фактичному положенню за присутності суміжних землекористувачів.

Погодження меж земельних ділянок було здійснене без погодження із мною, як власником суміжної земельної ділянки із кадастровим номером 6825083600:01:001:0466.

Як згодом з'ясувалося, що частина земельної ділянки з кадастровим номером 6825083600:01:001:0208, яка була сформована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який розроблений сертифікованим інженером-землевпорядником Смульським Володимиром Анатолійовичем робіт фактично накладається на земельну ділянку, що перебуває у моїй власності, і яка була сформована з помилкою її місця розташування та перекриває проїзд загального користування, передбачений генеральним планом населеного пункту с.Лісові Гринівці.

Помилка не була виправлена і сертифікований інженер-землевпорядник незважаючи на цей факт та без погодження із мною приєднав до неї земельну ділянку площею 0,2159 га з кадастровим номером 6825083600:01:001:0208, що унеможливує виправлення даної помилки.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою, інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Відповідно до порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 р. №317, до повноважень Комісії належить розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників, розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників



документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування тощо.

Враховуючи вищевказане, прошу кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та прийняти відповідне рішення щодо сертифікованого інженера-землевпорядника Смульського Володимира Анатолійовича (Дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: 23.01.2013р №000821) за допущені ним порушення законодавства у сфері землеустрою.

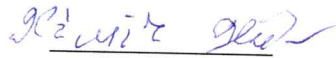
Із нормами ЗУ «Про захист персональних даних» ознайомлена та добровільно даю дозвіл на обробку своїх персональних даних, що містяться в заяві та доданих документах.

Про прийняте рішення прошу повідомити на адресу місця реєстрації, вказану в даній заяві у визначений законом термін.

Додається:

1. Копія Державного акта на право власності на земельну ділянку;
2. Копія паспорта та ідентифікаційного коду.

“20” травня 2024 р.



Марія ХІМІЧ