



Прокуратура України
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
СТРИЙСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Шевченка, 89, м. Стрий, Львівська обл., 82400 факс: (03245) 7-07-80
e-mail: stryjska@oblprok.lviv.ua, web: www.lviv.gp.gov.ua
Код ЄДРПОУ 02910031

Голові кваліфікаційної комісії
Інженерів – землевпорядників
Держгеокадастру України
м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3,
03151

Сколівським відділом Стрийської окружної прокуратури Львівської області здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні №42023142330000085 від 19.07.2023, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 197-1 КК України.

Встановлено, що 23.05.2023 до ВП №3 Стрийського РУП ГУНП у Львівській області надійшла заява від гр. Поясник (Любас) М.М., з приводу неправомірних дій Шиб О.М., яка зі слів заявниці, самовільно захопила земельну ділянку в прибережній смузі річки Славка в с. Волосянка по вул. І. Франка Стрийського району Львівської області, загородила заїзд до земельної ділянки заявниці та самовільно побудувала житловий будинок.

В ході досудового розслідування 13.02.2024 проведено огляд земельних ділянок із кадастровими номерами: 4624580800:01:022:0568, 4624580800:01:022:0598 та суміжних земельних ділянок 4624580800:01:021:0014, 4624580800:01:022:0585, що по вул. І. Франка, в с. Волосянка Стрийського району Львівської області за участі сертифікованого інженера землевпорядника ФОП Верховинець М.П.

За результатами огляду проведено топографо – геодезичну зйомку та встановлено факт самовільного зайняття земельної ділянки в прибережній захисній смузі річки Славка, шляхом її огороження металевим парканом, а також факт знаходження самовільно збудованого житлового будинку у водоохоронній зоні, який в 2023 році незаконно приватизовано.

Крім цього, в ході огляду встановлено факт формування земельної ділянки з кадастровим номером 4624580800:01:021:0014 площею 0,1764 га з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель водного фонду, оскільки така повністю знаходиться в 25 – метровій прибережній захисній смузі водного об'єкту – річки Славка (план схема огляду місця події від 13.02.2024 додається).

Окрім цього, згідно листа - відповіді Славської селищної ради Стрийського району Львівської області №24/02-18/87 від 19.01.2024 встановлено, що відомості з приводу користування земельною ділянкою, на якій розташований вищевказаний житловий будинок, Мاستило Г.Т. та Шиб О.М., відсутні. Відомості про належність земельної ділянки, на якій розташований даний житловий будинок, в органі місцевого самоврядування також відсутні (копія інформації додається).



Крім цього, встановлено, що розробку технічної документації для присвоєння кадастрового номеру 4624580800:01:021:0014 земельній ділянці, яка сформована за рахунок земель водного фонду, оскільки така повністю знаходиться в прибережній захисній смузі водного об'єкту – річки, що в с. Волосянка Стрийського району Львівської області, здійснила інженер – землевпорядник Дмитрів Г.А. (номер сертифіката №014876 від 22.06.2022).

29.05.2024 до ФОП Дмитрів Г.А. скеровано запит, в порядку ч. 2 ст.93 КПК України, щодо надання належним чином завіреної копії технічної документації на земельну ділянку з кадастровим номером 4624580800:01:021:0014 з метою з'ясування на підставі якої документації така ділянка сформована, чи погоджено межі землекористування тощо.

03.06.2024 отримано відповідь від інженера – землевпорядника Дмитрів Г.А. в якій вказаний інженер – землевпорядник інформує Стрийську окружну прокуратуру та зазначає, що: «до неї звернулася Шиб О.М. щоб розробити технічну документацію для присвоєння кадастрового номеру для того щоб вона змогла переписати житловий будинок, який має право власність в с. Волосянка, вул. І. Франка, 64а на іншу особу. **Дана технічна документація (4624580800:01:021:0014) розроблялася виключно для присвоєння кадастрового номеру, для проведення нотаріальних дій, тобто перепису житлового будинку. Ця технічна документація не може бути використана для приватизації земельної ділянки, так як там не внесені обмеження та погодження місцевого органу самоврядування. Після перепису житлового будинку буде розроблятися нова технічна документація на нового власника з усіма обмеженнями та погодженнями ОМС» (копія листа додається).**

Таким чином, в ході досудового розслідування встановлено, що інженер – землевпорядник ФОП «Дмитрів Ганна Андріївна» розробила технічну документацію для Шиб О.М. з кадастровим номером 4624580800:01:021:0014 з порушенням законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, без відповідного рішення органу місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки у власність та за відсутності інших правостановлюючих документів на таку, вказана земельна ділянка сформована за рахунок земель водного фонду, тим самим незаконно всупереч встановленої законодавством процедури змінено цільове призначення такої на землі житлової та громадської забудови, без внесення відповідних обмежень у використанні земельної ділянки, оскільки така повністю знаходиться у прибережній захисній смузі річки, а також без погодження меж землекористування із суміжними землекористувачами та органом місцевого органу самоврядування тощо.

Більше того, технічна документація на земельну ділянку з кадастровим номером 4624580800:01:021:0014 інженером – землевпорядником Дмитрів Г.А. розроблена для Шиб О.М. з метою створення умов для незаконного продажу Шиб О.М. незаконно збудованого будинку на землях водного фонду.

До складу земель водного фонду України віднесено землі прибережної захисної смуги, на яких хоча і не розташований водний фонд, але за своїм призначенням вони сприяють його функціонуванню.

Частиною першою ст. 58 Земельного кодексу України та ст. 4 Водного кодексу України зазначено, що до земель водного фонду належать землі, зайняті річками, а також прибережні захисні смуги вздовж цих річок.

Згідно зі ст. 60 Земельного кодексу України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від

забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Статтею 88 Водного кодексу України передбачено, що прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів, для середніх річок – 50 метрів. Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених цим Кодексом.

Таким чином, прибережна захисна смуга може перебувати лише в державній чи комунальній власності та використовуватися лише відповідно до її цільового призначення з урахуванням законодавчих обмежень щодо ведення господарської діяльності.

Відповідно до вимог ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Згідно вимог ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

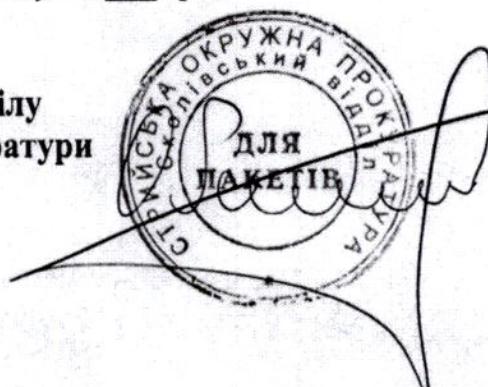
- встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевказане, прошу перевірити вищевикладені обставини порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, та згідно з вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Дмитрів Ганни Андріївни (кваліфікаційний сертифікат №014876 від 22.06.2022).

Про результати розгляду даного листа та вжиті заходи прошу до 17.06.2024 повідомити Стрийську окружну прокуратуру Львівської області, у тому числі на електронну адресу stryjska@oblprok.lviv.ua.

Додаток: вказане по тексту на 4 арк;

Процесуальний керівник –
Прокурор Сколівського відділу
Стрийської окружної прокуратури
Львівської області



Олег СТЕЛЬМАХ