



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космічна, будинок 21, поверх 8-9, м. Харків, 61165,
тел. (057) 760 79 01, (057) 760 79 23, e-mail: kharkiv@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39792822

22.05.2024 21-20-9,1-3696/0/19-24

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста
e-mail: kfk99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» державному кадастровому реєстратору Відділу № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області за принципом випадковості надійшла на розгляд заява від 30.04.2024 за № ЗВ-9702689182024 разом з доданими до неї документами:

- технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка була додана до заяви про державну реєстрацію земельної ділянки Гринюку Олександрю Іллічу на земельну ділянку площею 0.0600 га для колективного садівництва за адресою Глевахівська селищна рада, с/м "Глеваха-4" (розробник документації ФОП Мазуренко Світлана Юріївна **сертифікований інженер-землевпорядник, відповідальний за дотримання вимог земельного законодавства Мазуренко С.Ю., кваліфікаційний сертифікат №016043**);

- електронним документом.

Вищезазначена розроблена технічна документація яка долучена до заяв ЗВ-9702689182024, згідно з даними Державного земельного кадастру передбачає реєстрацію земельної ділянки з існуючим державним актом без кадастрового номеру, у тому числі включає скановану копію державного акта на право приватної власності на землю (Серія IV-КВ № 019017).

Під час перевірки відповідності документів вимогам законодавства, за

Головний офіс Держгеокадастру у Харківській області
21-20-9,1-3696/0/19-24 від 22.05.2024



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
22-111/60-24-КФК від 06.06.2024



результатами пошуку в програмному забезпеченні Державного земельного кадастру (Національній кадастровій системі), державний акт не був знайдений. З метою недопущення порушення законодавства при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки, відділом № 9 Управління надання адміністративних послуг було надано запит №22-20-0,25-1712/327-24 від 08.05.2024 до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області стосовно отримання інформації про наявність або відсутність державної реєстрації державного акта в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, наданою листом № 22-10-0.331-4727/2-24 від 10.05.2024 (вх. № 22-2078/0/18-24 від 10.05.2024), у наявних в архіві Відділу № 7 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі – Відділ № 7) Книгах записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі відсутній запис про реєстрацію державного акту на право власності на земельну ділянку, що розташована на території Глевахівської селищної ради с/м "Глеваха-4", на ім'я гр. Гринюка Олександра Ілліча. Також в архіві Відділу № 7 архівний примірник державного акту на право власності на земельну ділянку, що розташована на території Глевахівської селищної ради с/м "Глеваха-4", на ім'я гр. Гринюка Олександра Ілліча відсутній;

Враховуючи вищезазначене виявляється, що цією документацією умисно передбачалася державна реєстрація земельної ділянки з існуючим державним актом без кадастрового номеру, згідно сканованої копії державного акта на право приватної власності на землю (Серія IV-КВ № 019017) Гринюку Олександрю Іллічу на земельну ділянку площею 0.0600 га для колективного садівництва за адресою Київська область Глевахівська селищна рада, с/м "Глеваха-4" за яким відсутні облікові дані та архівний примірник.

Таким чином у відповідності дотримання статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані:

а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою; та статті 358 кримінального кодексу України, просимо розглянути дане питання на кваліфікаційній комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **сертифікованого інженера-землевпорядника Мазуренко С.Ю., кваліфікаційний сертифікат №016043, .**

Додатки в електронній формі: копія листа № 22-20-0.25,9-1712/327 від 08.05.2024, копія листа № 22-10-0.331-4727/2-24 від 10.05.2024, документація із землеустрою, рішення РВ-6300090532024 від 10.05.2024.

Начальник

Юрій КУНДРЮКОВ

Інеса Сосіна
Катерина Сергієнко
Олександр Белевцов

ГУ Держгеокадастру у Харківській області
21-20-9,1-3696/0/19-24 від 22.05.2024

