



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космічна, будинок 21, поверх 8-9, м. Харків, 61165,
тел. (057) 760 79 04, e-mail: kharkiv@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39792822

№ 05.06.2024 21-20-9,5-3974/0/19-24 На № _____ від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста
e-mail: quali@land.gov.ua.

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» державному кадастровому реєстратору відділу № 9 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Харківській області за принципом випадковості надійшла на розгляд заява з реєстраційним № ЗВ-9702911292024 від 10.05.2024 разом з доданими до неї документами:

- технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка була додана до заяви, та розробником якої є ФОП Мисик Володимир Григорійович (сертифікований інженер-землевпорядник, відповідальний за дотримання вимог земельного законодавства Мисик В.Г., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 000942 від 03.01.2013 р);
- електронним документом.

Під час перевірки відповідності документів вимогам законодавства, виявлено, що документація була розроблена з порушенням вимог абзацу другого пункту 1 розділу X ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ Земельного кодексу України, а саме розробником документації із землеустрою були змінені площі земельних ділянок переданих у приватну власність рішенням 5 сесії Богданівської сільської ради народних депутатів 22 скликання від 29.06.1995 р. "Про передання земельних ділянок у приватну власність громадянам с. Богданівка " (далі - Рішення) (площа земельної ділянки переданої у приватну власність для ведення особистого підсобного господарства згідно з Рішенням становить 0,250060 га - фактично в

Гу Держгеокадастру у Харківській області

02.06.2024 КрК вмічена в

Гу Держгеокадастру у Харківській області

02.06.2024 КрК вмічена в

Гу Держгеокадастру у Харківській області

02.06.2024 КрК вмічена в

Гу Держгеокадастру у Харківській області

02.06.2024 КрК вмічена в

Гу Держгеокадастру у Харківській області

02.06.2024 КрК вмічена в

Гу Держгеокадастру у Харківській області

02.06.2024 КрК вмічена в

документації із землеустрою на 0,0500 га; площа земельної ділянки переданої у приватну власність для обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд згідно з Рішенням становить 0,0500 га та змінена в документації із землеустрою на 0,2500 га). У такому випадку Рішення "Про передання земельних ділянок у приватну власність громадянам с. Богданівка та с. Пригорівка" не може бути підставою розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відповідно до пункт 1 розділу Х ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ Земельного кодексу України (підстава зазначена в завданні на складання документації із землеустрою) та не може бути підставою реєстрації права власності на земельні ділянки. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) також порушує вимоги частини першої статті 118 Земельного кодексу України, оскільки земельна ділянка площею 0,0500 га для ведення особистого селянського господарства вільна від забудови та була надана у приватну власність іншій особі (не замовнику документації) рішенням "Про передання земельних ділянок у приватну власність громадянам с. Богданівка та с. Пригорівка" за тією ж адресою, але площею 0,2500 га. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки, що включений до складу документації із землеустрою, не відповідає вимогам додатку 6 до порядку ведення Державного земельного кадастру (додаток 6 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМУ № 1058 від 23.11.2016, № 105 від 07.02.2018, № 134 від 12.02.2020, № 821 від 28.07.2021, № 1417 від 23.12.2021, № 1077 від 27.09.2022, № 106 від 04.02.2023), а саме невірно зазначені коди 10.1 - 10.9, замість 10.01 - 10.09.

Враховуючі зазначені порушення державним кадастровим реєстратором відділу була надана відмова у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру (№ РВ-6300092252024 від 23.05.2024 р.)

Окремо слід зазначити, що також, але по с. Пригорівка, сертифікованим інженером-землевпорядником Мисик В. Г. за принципом випадковості надійшла на розгляд заява з реєстраційним № ЗВ-9702911182024 від 10.05.2024 до державного кадастрового реєстратора Відділу № 7 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області. За результатами розгляду рішенням № РВ-6300092242024 від 23.05.2024р. надана відмова у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру за порушення вищезазначених норм чинного законодавства.

У зв'язку з грубим порушенням норм чинного законодавства просимо Вас розглянути дане питання на кваліфікаційній комісії з питань видачі та анулювання, кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника № 000942 Мисика В.Г

Додатки в електронній формі: документації із землеустрою, рішення РВ-6300092252024 від 23.05.2024, РВ-6300092242024 від 23.05.2024 р.

Заступник начальника – начальник
Управління забезпечення реалізації
державної політики у сфері земельних
відносин

Катерина Сергієнко
Олександр Белєвцов

Василь САРАНЧА

