



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100,
тел./факс: (03854) 3-23-55, E-mail: stkrada@starkon.gov.ua. Код ЄДРПОУ: 04060766

26.04.2024 № 63/42-24-1098/2024 На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія по видачі
та анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста
вул.Святослава Хороброго,3
м. Київ, 03151

Про вжиття заходів

Просимо Вас перевірити сертифікованих інженерів-землевпорядників ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» Ковальову Людмилу Миколаївну та Білоуса Олександра Яковича на дотримання вимог законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, які розробляли Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території Старокостянтинівської міської територіальної громади на земельні ділянки з цільовим призначенням 15.01 – для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України та кадастровими номерами: 6810800000:03:005:0024, 6810800000:03:012:0196, 6810800000:03:002:0066, 6810800000:01:010:0077, 6810800000:03:043:0024, 6810800000:03:010:0123, 6810800000:03:014:0187, 6810800000:03:012:0198, 6810800000:03:016:0133, 6810800000:03:012:0199, 6810800000:03:012:0201, 6810800000:03:012:0200, 6810800000:03:020:0005, 6810800000:01:007:0018, 6810800000:03:014:0186, 6810800000:03:015:0003, 6810800000:03:043:0025, 6810800000:03:008:0020, 6810800000:01:007:0020, 6810800000:03:008:0019, 6810800000:15:003:8854, 6824287700:06:012:0410, 6824287100:03:013:0013, 6824282300:04:001:0002. Інформація Державного земельного кадастру про право та речові права на земельні ділянки додаються.

Відповідно до статті 57 Закону України «Про землеустрій» у разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає відомості про встановлені межові знаки. Відповідно до статті 198 Земельного кодексу України кадастрова зйомка включає погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

Всі вищезазначені земельні ділянки межують із землями комунальної власності Старокостянтинівської міської ради, проте на погодження меж



земельних ділянок технічна документація до виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради не надходила.

Що стосується земельної ділянки з кадастровим номером 6824282300:04:001:0002, площею 2049,1960 га, з цільовим призначенням 15.01 - для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил, повідомляємо, що Постановою Верховної ради України від 22 грудня 1998 року № 342-XIV Про зміну меж міста Старокостянтинів Старокостянтинівського району Хмельницької області до меж міста Старокостянтинів було включено 256,7 га земель бувшої Григорівської сільської ради та затверджено межі міста загальною площею 3542,1 га.

Генеральний план міста був розроблений Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО», пройшов державну експертизу та затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 № 7. Генеральний план міста є діючим.

Застосувавши фільтр Індексна карта, сайту Відкриті дані земельного кадастру (<https://kadastr.live/>) для земель, які були включені із земель бувшої Григорівської сільської ради зазначено КОАТТУ – 6810800000, зона – 15, квартал – від 001 до 010. Відповідно до генерального плану та плану зонування території міста тут знаходиться територія проектної садибної житлової забудови. Проте розробниками було сформовану земельну ділянку площею 2049,1960 га, кадастровий номер 6824282300:04:001:0002, не у відповідності до генерального плану, плану зонування та меж міста Старокостянтинів.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. Враховуючи це, звертаємось до Кваліфікаційної комісії перевірити вищевикладені обставини та, згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення сертифікованих інженерів-землевпорядників **Ковальову Людмилу** Миколаївну кваліфікаційного сертифіката (кваліфікаційний сертифікат від 03.10.2013 № №010957, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА №1640 від 05.11.2021) та **Білоуса Олександра** Яковича кваліфікаційний сертифікат від 03.10.2013 № №010957, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника – дані відсутні)

Про вжиті заходи просимо повідомити виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради.

Додаток: 24 арк в 1 прим.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів
Старокостянтинівської міської ради
Коломієць Альона 32342

В. Богачук

Володимир БОГАЧУК