

Голові Кваліфікаційної комісії при
Державній службі України з питань
геодезії, картографії та кадастру
03680, м. Київ, вул. Святослава Хороброго,3

Рошка Лілії Володимирівни,

СКАРГА

на дії сертифікованого інженера-землевпорядника

Вимушена до Вас звернутися за допомогою у сприяттні вирішенню проблемного питання, яке в мене виникло в зв'язку з непрофесійними діями сертифікованого інженера-землевпорядника Лагно Віолети Валеріївни, яка розробила технічну документацію сусіду Петриченко Олександрю.

Суть скарги полягаю у наступному:

Відповідно до Свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 18 грудня 2023 року, я, Рошка Л.В. успадкувала $\frac{3}{4}$ частки земельної ділянки площею 0,1060 га в межах згідно з планом, кадастровий номер якої 820355700:01:040:0046, цільове призначення якої : для ведення особистого селянського господарства, розташовані в смт. Костянтинівка, Вознесенського району території Южноукраїнської територіальної громади, по вулиці Свободи, 72.

Натомніть я, Рошка Л.В. , як власник землі, не маю можливості користуватися нею, так як сусід Петриченко О.В. самовільно і незаконно зайняв прохід до земельної ділянки, на якому розташований трубопровід. Згідно Робочого проекту ПР.270-22.ЗПЗ замовником даного проекту на трубопровід є Рошка Лілія Володимирівна.

Розробником технічної документації в 2023 році Петриченко О.В. є Лагно Віолета Валеріївна, яка не розібравшись з'єднала точки між сусідами, тим самим закрила доступ до труби для її обслуговування та прохід до моєї ділянки. Іншого доступу до моєї ділянки немає. Крім того документацією із землеустрою змінено конфігурацію, площу і розмір земельної ділянки за рахунок земельної ділянки, на якій розташований трубопровід, замовним проекту якого є я, Рошка Л.В., що призвело до порушення моїх прав.

Відповідно до статті 6 Земельного кодексу України № 561-ХІІ, в редакції станом на 02.11.1997 року, громадяни України мають право на одержання у власність земельних ділянок. Передача земельних ділянок у власність громадян провадиться місцевими Радами народних депутатів відповідно до їх компетенції за плату або безкоштовно.

За ст. 79-1 ЗК України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.



Права та обов'язки власників земельних ділянок передбачені статтями 90 та 91 ЗК України.

Порушені права земельних ділянок підлягають відновленню в порядку, встановленому законом.

Водночас власники земельних зобов'язані окрім іншого не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

Враховуючи вказане, я набула право власності на земельну ділянку у встановленому законом порядку, маю право на використання її для власних потреб, право на розпорядження тощо.

Натомість, як зазначено вище, сторонні особи, а саме користувач земельної ділянки Петриченко О.В., самовільно і незаконно зайняв земельну ділянку, що належить мені на праві приватної власності, загородив сіткою ділянку, на якій знаходиться трубопровід, який я обслуговую, і наразі категорично відмовляється в добровільному порядку звільнити ділянку, тим самим порушує моє право користування земельною ділянкою.

Інженер-землевпорядник Лагно В.В. відмовилась в добровільному порядку у будь який спосіб виправити свою помилку у технічній документації громадянина Петриченко О.

З даного приводу в жовтні місяці 2023 року, я звернулась с письмовою заявою до секретаря Южноукраїнської міської ради Акуленка О.А., але дане питання досі не вирішено.

Відповідно до п.5 розділу 1 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317, до повноважень Комісії належать: розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників тощо.

Враховуючи викладене, керуючись п.5 розділу 1 Порядку,-


Прошу :

1. Перевірити законність дій сертифікованого інженера-землевпорядника Лагно Віолети Валеріївни під час складання нею технічної документації громадянину Петриченко О. на земельну ділянку, яка межує з мою ділянкою, розташованою за адресою вул. Свободи, 72 в смт. Костянтинівка Вознесенського району Миколаївської області.
2. Повідомити про результати розгляду скарги та прийняте рішення.

Додатки :

1. Копія свідоцтва про право на спадщину за заповітом;
2. Витяг з ДРРП;
3. Копія Проекту на трубопровід;
4. Викопіювання плану земельних ділянок.

15 травня 2024 р.

 Л.В.Рошка
(в дод. матеріалі)