

Кваліфікаційна комісія по видачі та анулюванню кваліфікаційного
сертифікату інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста

Соловей Іван Іванович

Скарга

У відповідності до статті 28 Закону України "Про
Землеустрій" розробники документації із землеустрою зобов'язані
дотримуватись законодавства України, що регулює земельні
відносини у сфері охорони навколишнього природного
середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при
виконанні робіт із землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідальність
по закону за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених
документацією із землеустрою.

Я Соловей І.І. є власником житлового будинку м.Рахів вул.
Партизанська 91-А (згідно витягу з Державного реєстру речових
прав індексний номер витягу 361123807 від 08.01.2024 року). Біля
мого будинку, в спільному дворогосподарстві знаходиться інший
житловий будинок, що був у власності мого брата який він відчужив
(продав свій будинок) третій особі. Тобто відчуживши будинок на
земельній ділянці з кадастровим номером 2123610100:16:004:0020
я не маю змоги дійти до свого будинку. У документації із
землеустрою по присвоєнні кадастрового номера не зазначено
жодних сервітутів або якихось правових норм проходу проїзду до
мого житлового будинку !

Звертаю увагу, що до будинку відчуженого моїм братом № 91 по
вул. Партизанська ФОП Дзядів Жанна В"ячеславівна виготовила



(звертаю увагу першочергову) документацію із землеустрою з присвоєнням кадастрового номера 2123610100:16:004:0020 площею 0,0455 га. у площу цієї земельної ділянки входить мій житловий будинок в документації вказаний графічно належний мені на праві власності, за даним кадастровим номером числяться два різні житлові будинки № 91 та 91а.

Звертаючись неодноразово до ФОП Дзядів Жанни В"ячеславівни для пояснення за виявленим фактом щодо підробки документів, та незаконного виготовлення землепорядної документації по присвоєнні кадастрового номера ФОП Дзядів Жанна В"ячеславівна свідомо вчинила незаконні дії в наслідок яких я не можу в законний спосіб узаконити земельну ділянку до свого будинку 91а.

Свідомо внесення Дзядів Жанною В"ячеславівною неправдивих відомостей про земельну ділянку до Державного реєстру унеможлиблює реалізацію мого права приватизації земельної ділянки для Будівництва та обслуговування житлового будинку, господарської будівель та споруд.

Враховуючи вищесказане, прошу кваліфікаційну комісію звернути увагу на протиправні дії виконавця ФОП Дзядів Ж.В. згідно вимог статті 68 Закону України "Про Землеустрій" та вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землепорядника Дзядів Жанну В"ячеславівну (кваліфікаційний сертифікат № 002322 від 05.02.2013 року) за грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру які перешкодили в законний спосіб виготовити документацію із землеустрою на земельну ділянку до мого будинку що належить мені на праві власності.

Додатки :Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на житловий будинок.

24.06.2024р.



І.І.Соловей