



Прокуратура України  
**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА**

б-р. Лесі Українки, 27/2, м. Київ, 01601 факс: (044) 286-16-48  
e-mail: prok@kobl.gp.gov.ua, web: kobl.gp.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 02909996

10.06.24 № 12/2-502 вх-24

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Кваліфікаційна комісія з питань видачі  
та анулювання кваліфікаційного  
сертифіката інженера-землевпорядника**  
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

**Про вжиття заходів стосовно  
анулювання кваліфікаційного  
сертифікату інженера-землевпорядника**

Київською обласною прокуратурою здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 42023110000000254 від 08.08.2023 за ч. 2 ст. 364 Кримінального кодексу України.

Під час досудового розслідування встановлено, що земельні ділянки з кадастровими номерами 3221286801:01:058:0580, 3221286801:01:058:0584, 3221286801:01:058:0581, 3221286801:01:058:0579, 3221286801:01:058:0582, 3221286801:01:058:0589 передані у власність громадян у 2017 році за рахунок водного дзеркала та прибережної захисної смуги затоки річки Десна в с. Пухівка Броварського району Київської області та в подальшому частина з них була намита піщаною сумішшю.

Розробником проектів землеустрою щодо відведення за рахунок земель комунальної власності земельних ділянок у власність є Гаєвський Павло Володимирович, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 011341 від 24.10.2013.

Так, в ході досудового розслідування у вказаному кримінальному провадженні від Національного центру управління та випробувань космічних засобів отримано знімки аерокосмічних систем нагляду та контролю в розрізі відомостей, за допомогою яких можливо встановити розташування вищевказаних земельних ділянок, починаючи з 2005 року до серпня 2023 року.

За вказаними знімками встановлено, що земельні ділянки з кадастровими номерами 3221286801:01:058:0580, 3221286801:01:058:0584, 3221286801:01:058:0581, 3221286801:01:058:0579, 3221286801:01:058:0582,





3221286801:01:058:0589 станом на момент розробки проектів землеустрою та їх відведення у приватну власність накладалися на водне дзеркало існуючого водного об'єкту та межі прибережної захисної смуги.

Відповідно до інформації Центральної геофізичної обсерваторії ДСНС України ім. Бориса Срезневського зазначені земельні ділянки частково накладаються безпосередньо на водне дзеркало та знаходяться у 100 метровій прибережній захисній смузі затоки річки Десна, яка являє собою старорічище річки Десна, що утворилося в результаті природних багаторічних руслових процесів (меандрування).

Разом з тим, у системі ДЗК міститься розроблений Гаєвським П.В. «Проект землеустрою щодо відведення за рахунок земель комунальної власності земельної ділянки у власність, для ведення садівництва, в с. Пухівка, Броварського району, Київської області», на підставі якого у власність Загоруйко Г.Л. відведено земельну ділянку з кадастровим номером 3221286801:01:058:0589.

Зазначений проект землеустрою містить схему розташування земельної ділянки, викопіювання з кадастрової карти, перелік обмежень у використанні земельної ділянки від 21.08.2017 № 89 та акт про встановлення на місцевості та погодження зовнішньої межі земельної ділянки від 21.08.2017, за якими вказана земельна ділянка розташована не в межах існуючого водного об'єкту, а на території пасовища, що не відповідає дійсності з огляду на вищевикладені обставини.

Крім того, у наявному проекті землеустрою відсутній висновок управління Держгеокадастру у Броварському районі Київської області про погодження проекту землеустрою, про який у проекті зазначено.

Разом з тим, відповідно до довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (за даними форми 6-зем) від 17.08.2017 № 97-10-0.20-1390/183-17 земельна ділянка, що планується для передачі у приватну власність, рахується в землях запасу, угіддя – пасовища. При цьому, вказана довідка містить примітку, що відповідно до ст. ст. 79-1, 198, 203, 204 Земельного кодексу України та ст. ст. 21, 33, пунктів 1, 6 Прикінцевих та Перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», облік кількості та якості земель здійснюється на підставі державної статистичної звітності до 2015 року, у зв'язку з чим довідка має інформаційний характер. Також зазначено, що підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру мають відповідати ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Відповідно до ч. 1 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про межі земельної ділянки, щодо категорії та цільового призначення земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 79-1 Земельного кодексу України, при їх формуванні.



Згідно з ч. 16 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» в редакції, чинній станом на момент подання заяв про державну реєстрацію земельних ділянок (липень-вересень 2017 року), подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою.

Таким чином, на підставі розробленої ФОП Гаєвським П.В. документації із землеустрою до Державного земельного кадастру внесено недостовірні відомості про віднесення земельних ділянок водного фонду до категорії земель сільськогосподарського призначення, яким в подальшому присвоєно кадастрові номери 3221286801:01:058:0580, 3221286801:01:058:0584, 3221286801:01:058:0581, 3221286801:01:058:0579, 3221286801:01:058:0582, 3221286801:01:058:0589, що стало підставою для їх незаконної передачі у приватну власність громадян.

Вказане призвело до порушення державних інтересів у вигляді незаконного вибуття з комунальної власності земель водного фонду.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» (в редакції, чинній на момент розробки проектів землеустрою щодо вказаних земельних ділянок) передбачено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою.

Відповідно до вимог ст. 60 Закону України «Про землеустрій» державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

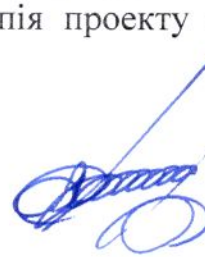
Відповідно до п. 5 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 (далі - Комісія), до повноважень Комісії належать розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників, а також актів, складених за результатами здійснених заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром; прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених законом.

З урахуванням вищезазначеного та керуючись вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», прошу Комісію розглянути питання щодо внесення центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, подання про позбавлення сертифікованого інженера-

землевпорядника ФОП Гаєвського П.В. кваліфікаційного сертифіката від 24.10.2013 № 011341 (його анулювання) за допущені ним порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

Додаток: дозвіл на розголошення відомостей досудового розслідування та витяг з ЄРДР, копія листа Зазимської сільської ради Броварського району №179/04-04 від 04.09.2023 з додатками, копія листа Національного центру управління та випробувань космічних засобів №2258-04.03-2023 від 28.08.2023 з додатками, копія листа Центральної геофізичної обсерваторії ДСНС України імені Бориса Срезневського № 991-002-2152/991-083, копія проекту землеустрою – всього на 109 арк.

**Перший заступник керівника  
Київської обласної прокуратури**



**Андрій СВАТОК**