



19

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький, 29016, тел. (0382) 72 63 93

E-mail: khmelnytskyi@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39767479

09.07.2024 № 21-22-0.222-2476/2-24

На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста

kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області (далі-Головне управління), за дорученням Держгеокадастру, було проведено перевірку інформації викладеної у зверненні гр. Антона Ковальського від 06.06.2024 (вх. № К-489/0/5-24 від 06.06.2024) та встановлено наступне.

27.12.2018 року гр. Ковальським Антоном Болеславовичем було подано заяви про державну реєстрацію земельних ділянок (ЗВ-9706451932018 та ЗВ-9706451502018) до яких було долучено «Технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)», розташованих за адресою м. Хмельницький, вул. Шевченка, 91, розроблених ПП «Земельно-юридичний центр» у 2018 році на замовлення гр. Ковальського Антона Болеславовича.

Того ж таки, 27.12.2018 року, за результатами розгляду поданих заяв та долучених до них документів, державним кадастровим реєстратором Відділу у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області Кушнірук Аллою Петрівною здійснено державну реєстрацію земельних ділянок та присвоєно їм кадастрові номери 6810100000:04:003:0292 та 6810100000:04:003:0293.

Відповідно до частин другої, п'ятої та шостої статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) державна реєстрація земельних ділянок здійснюється державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви: перевіряє відповідність документів вимогам законодавства; за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є: подання заявником документів, передбачених частиною четвертою цієї статті, не в повному обсязі; невідповідність поданих документів вимогам законодавства; знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області

21-22-0.222-2476/2-24 від 09.07.2024

Ковальчук Юрій Сергійович

16/2021



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-142/60-24-КФК від 10.07.2024



Відповідно до частин третьої та п'ятої статті 5 Закону Порядок ведення Державного земельного кадастру визначається Кабінетом Міністрів України відповідно до вимог Закону.

Внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями здійснюється виключно на підставі та відповідно до цього Закону. Забороняється вимагати для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями надання документів та здійснення дій, прямо не передбачених Законом.

Згідно з положеннями пункту 73 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок) державний кадастровий реєстратор у строк, що не перевищує 14 робочих днів з дня прийняття заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру розглядає її разом з документами, зазначеними у пункті 69 Порядку, та перевіряє: відповідність документів вимогам, зазначеним у пункті 67 Порядку; електронний документ відповідно до пункту 74 Порядку за результатами перевірки вносить відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру або приймає рішення про відмову у внесенні таких відомостей з підстав, зазначених у пунктах 91–137 Порядку, за формою згідно з додатком 14.

Згідно з даними Державного земельного кадастру земельні ділянки з кадастровими номерами 6810100000:04:003:0292 та 6810100000:04:003:0293 зареєстровано 27.12.2018 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області на підставі заяв Антона Ковальського про державну реєстрацію земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та електронних документів, які містять результати робіт із землеустрою та оцінки земель, розроблених приватним підприємством «Земельно-юридичний центр».

Пунктом 3 Розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що у разі якщо на земельній ділянці, право власності (користування) на яку не зареєстровано, розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано, кадастровий номер на таку земельну ділянку присвоюється за заявою власників такого будинку на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Забороняється вимагати для присвоєння земельній ділянці кадастрового номера інші документи. Такий кадастровий номер є чинним з моменту його присвоєння.

Відповідно до частини першої статті 34 Закону на кадастровому плані земельної ділянки відображаються, зокрема, контури об'єктів нерухомого майна.

Водночас схематичні та кадастрові плани земельної ділянки у складі вказаних технічних документацій та документів, долучених до звернення, не містять будь-яких контурів житлового будинку.

При цьому у документаціях із землеустрою на земельні ділянки з кадастровими номерами 6810100000:04:003:0292 та 6810100000:04:003:0293 наявні ідентичні документи на нерухоме майно.

У складі зазначених технічних документацій відсутні документи, визначені пунктом 2.8, чинної на дату державної реєстрації вказаних земельних ділянок, Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему 18.05.2010 № 376, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 р. за № 391/17686, а саме: матеріали польових топографо-геодезичних робіт, перелік обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути, акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, який включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.

Вищезазначене свідчить про невідповідність зазначених документацій із землеустрою, виготовлених ПП «Земельно-юридичний центр», де відповідальним за дотриманням вимог законодавства, стандартів, норм і правил при виконанні робіт із землеустрою є

ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області

21-22-0.222-2476/2-24 від 09.07.2024

Ковальчук Юрій Сергійович

16/2021



сертифікований інженер-землевпорядник Кулаківська Аліса Валентинівна, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №013274 від 07.12.2017 року, положенням статті 34 Закону, пункту 3 Розділу VII Закону та вимог пункту 73 Порядку.

Разом з тим, відповідно до інформації Відділу №1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області наданої листом №1693/421-24-0.502 від 09.07.2024, вищезазначені документації із землеустрою до місцевого фонду документації із землеустрою та оцінки земель Відділу, розробником документації не передавалися.

Положеннями частини другої статті 28 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

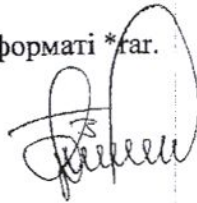
У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Відповідно до ст.25 Закону України «Про землеустрій» відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу.

У зв'язку з цим, просимо розглянути питання щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Кулаківської Аліси Валентинівни (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 07.12.2017 року №013274).

Додатки: матеріали до подання в форматі *.rar.

В.о. начальника



Вадим ГАЛИШУК

Юрій КОВАЛЬЧУК 67-26-85

Ковальчук Юрій Сергійович

ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області
21-22-0.222-2476/2-24 від 09.07.2024

15/2021

