



20

**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ
З РОЗВИТКУ МЕЛІОРАЦІЇ, РИБНОГО ГОСПОДАРСТВА
ТА ПРОДОВОЛЬЧИХ ПРОГРАМ**

**Дністровське міжрайонне управління водного господарства
(Дністровське МУВГ)**

вул. Богачова, буд. 83, с. Маяки, Одеський р-н, Одеська обл., 67654
тел.: (04852) 3-30-71; E-mail: d_muvg@ukr.net; код згідно з ЄДРПОУ 05387185

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Державна служба України
з питань геодезії, картографії
та кадастру
Кваліфікаційна комісія з питань
видачі та анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника

вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ, 03151
land@land.gov.ua
тел. (044) 299-35-32

С к а р г а

щодо вирішення питання анулювання
кваліфікаційного сертифіката підприємця
сертифікованого інженера землевпорядника
Рогачко Світлани Петрівни
(код ЄДРПОУ 2487904601), в зв'язку
із здійсненням нею протиправних дій
стосовно майна, що знаходиться в арешті –
земельної ділянки за кадастровим
номером 5121083900:02:002:1021
площею 0,6131 га.

Дністровське міжрайонне управління водного господарства звертається до
Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника, щодо надання правової оцінки діям та
застосування відповідних заходів, вирішення питання анулювання

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
32-143/60-24-КФК від 10.07.2024



кваліфікаційного сертифіката фізичної особи підприємця сертифікованого інженера землевпорядника Рогачко Світлани Петрівни (код ЄДРПОУ 2487904601), яка здійснила поділ земельної ділянки за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,6131 га, на яку накладено арешт, та надала завідомо неправдиві відомості щодо обтяжень на земельну ділянку, що підлягають внесенню до Єдиного державного реєстру.

Фізична особа – підприємець Рогачко Світлана Петрівна: Одеська область, м. Біляївка, вул. Отамана Головатого, буд.145, каб.4, Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та осіб - підприємців про проведення державної реєстрації від 17.11.2003 року, номер запису 25570170000000206, дата запису 20.01.2005 року,

Має кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника № 012941 виданий 03.10.2016 року відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 29.10.2016 року №10 на базі Державного вищого навчального закладу «Львівський національний аграрний університет» .

Про протиправні дії стосовно майна, що знаходиться в арешті – земельної ділянки за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,6131 га стало відомо 11.06.2024 року під час судового засідання в Південно - Західному апеляційному господарському суді по Справі №916/37/22 за позовом Дністровського міжрайонного управління водного господарства де відповідачем є фізична особа підприємець сертифікований інженер землевпорядник Рогачко Світлана Петрівна.

Дністровське міжрайонне управління водного господарства код ЄДРПОУ 05387185 (далі Дністровське МУВГ) відноситься до підприємства державної форми власності, що підтверджується Витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань є бюджетною неприбутковою організацією, яка утворена та зареєстрована в порядку, визначеному законом, і належить до сфери Державного агентства меліорації та рибного господарства України.

Обставини правопорушення:

Посадові особи Маяківської сільської ради Одеського району, Одеської області (код ЄДРПОУ 04377747) за участі фізичної особи підприємця сертифікованого інженера землевпорядника Рогачко Світлани Петрівни (код ЄДРПОУ 2487904601) здійснили реєстрацію земельної ділянки за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,6131 га до складу якої ними було включено земельну ділянку державної власності (площею 0,3231 га), що належить згідно Державного акту на право постійного користування землею від 11.07.1995 року зареєстрованого за ОД-06 № 2850 державному підприємству водного господарства - Дністровському управлінню зрошувальних систем, нині Дністровському міжрайонному управлінню водного господарства та

розташована за адресою: с. Маяки, вул. Булавіна, 48 б, Маяківська сільська рада, Одеської області, Біляївського району (нині Одеського району).

Дана земельна ділянка відноситься до категорії земель державної власності які не підлягають передачі у комунальну власність, що визначено вимогами п.2, п.5 ст.83 Земельного кодексу України, п.2 ст.117 Земельного кодексу України, п.24 Перехідних Положень Земельного кодексу України.

Порядок та алгоритм передачі земель державної власності у комунальну визначений ст.117 Земельного Кодексу.

Відтак, вчинивши ряд протиправних дій із використанням службових повноважень, службові особи Маяківської сільської ради спільно із землевпорядником Рогачко С.В., шляхом здійснення державної реєстрації, протиправно обернули майно державного підприємства на користь комунального підприємства з метою виведення його у подальшому у приватну власність підконтрольним їм фізичним та/або юридичним особам.

КП «Наше село» набуло речових прав на земельну ділянку державної власності, яка належить Дністровському МУВГ про, що свідчить Витяг з реєстру речового права на земельну ділянку за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,6131 га (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2453411951100).

За даними фактами відкрито кримінальне провадження Одеським районним управлінням поліції №2 ГУПН в Одеській області, зареєстроване за №12021162250000908 від 04.11.2021 року за ознаками кримінального порушення передбаченого ч.2 ст.191 КК України.

Та відкрито судове провадження в Справі № 916/37/22 за позовом Дністровського МУВГ до Маяківської сільської ради, КП «Наше село», фізичної особи підприємця інженера землевпорядника Рогачко С.П.

Протиправне виведення земельної ділянки державної власності, що належить Дністровському МУВГ згідно Державного акту постійного користування землею від 11.07.1995 року ОД-06 № 2850, що знаходиться в межах населеного пункту з розміщеними на ній будівлями, спорудами (авто гараж), площею у розмірі 0,3231 га в комунальну власність на користь КП «Наше село» (код за ЄДРПОУ 33803191) було підтверджено:

- висновком експерта від 07.08.2023 року № СЕ-19/116-23/8192-3Т Одеського науково - дослідного експертно – криміналістичного центру Міністерства внутрішніх справ України, щодо проведення експертизи з питань землеустрою (в кримінальному провадженні від 04.11.2022 року №12021162250000908).

- висновком експерта № 23-1019 від 21.03.2024 року, та встановлено 100% накладення земельної ділянки за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 на землі що належать Дністровському МУВГ згідно Державного акту на право постійного користування землею від 11.07.1995 року зареєстрованого за ОД-06 № 2850, згідно земельно-технічної експертизи, що була проведена Одеським

науково – дослідним інститутом судових експертиз Міністерства юстиції України за клопотанням Дністровського МУВГ до Південно-Західного апеляційного суду в рамках судового провадження в Справі №916/37/22 за позовом Дністровського МУВГ.

28.03.2023 року Біляївським районним судом (Справа № 496/3273/22 провадження №1-кс/496/708/23) накладено арешт на земельну ділянку за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,6131 га. Ухвала набрала законної сили 04.04.2023 року.

Обтяження – арешт нерухомого майна на земельну ділянку за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,6131 га внесено до Витягу з Державного реєстру речових прав на зазначену ділянку, про що зазначено в розділі Вид обтяження (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2453411951100).

Але в супереч наявних обтяжень – арешту нерухомого майна на земельну ділянку за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,6131 га посадові особи Маяківської сільської ради за попередньою змовою з посадовими особами КП «Наше село» та фізичною особою підприємцем інженером землевпорядником Рогачко Світланою Петрівною здійснюють незаконні дії щодо майна, на яке накладено арешт.

Здійснили поділ земельної ділянки, її конфігурацію, площу, зменшивши земельну ділянку за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 до площі 0,4598 га.

09 квітня 2024 року фізична особа підприємець сертифікований інженер землевпорядник Рогачко Світлана Петрівна, як фігурант в кримінальному провадженні зареєстрованому від 04.11.2021 року за №12021162250000908 за ознаками кримінального правопорушення передбаченого ч.2 ст.191 КК України, достеменно знаючи про накладення арешту на земельну ділянку за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,6131 га, подає заяву зареєстровану за номером ЗВ-9201027842024 на зміну площі до 0,4598 га та конфігурації зазначеної земельної ділянки, що знаходиться в арешті. Надає завідомо неправдиву інформацію про відсутність обтяжень по даній земельній ділянці.

Далі 16.04.2024 року за участі реєстратора Шишацького району Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області було здійснено реєстрацію вже поділеної земельної ділянки за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 на яку накладено обтяження – арешт нерухомого майна, змінено конфігурацію та площу ділянки до 0,4598 га. Було внесено завідомо неправдиву інформацію надану Рогачко С.П. до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-1200363172024 від 16.04.2024 року).

Так в розділах Витягу «Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки» та «Інформація про документи, на підставі яких відомості про

обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру» зазначили відсутність будь яких обмежень, арешту, рішення суду.

23 квітня 2024 року Рішенням 70 сесії VIII скликання Маяківської сільської ради затверджується розроблена фізичною особою підприємцем сертифікованим інженером землевпорядником Рогачко Світланою Петрівною технічна документація із землеустрою на земельну ділянку за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 вже з площею 0,4598 га при наявності обтяжень - арешту про, що зазначається у Витязі з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2453411951100).

За даними фактами протиправних дій стосовно майна на яке накладено арешт, а саме земельної ділянки за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,6131 га Дністровське міжрайонним управлінням водного господарства подана заява до правоохоронних органів про кримінальний злочин передбачений за ознаками ч.1 ст.388 КК України. Направлені звернення до Генерального прокурора України, слідчого управління Національної поліції України, слідчого управління Національної поліції в Одеській області, Колегії з розгляду скарг на рішення дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції України, до Одеського районного управління поліції №2 Головного управління Національної поліції в Одеській області.

Дністровське міжрайонним управлінням водного господарства зверталось до Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника стосовно протиправних дій фізичної особи підприємця сертифікованого інженера землевпорядника Рогачко Світлани Петрівни, в результаті яких державне підприємство понесло збитків, втратило державне майно – частину земельної ділянки 0,3231 га, яка перебуває в постійному користуванні згідно Державного акту, що підтверджено висновком експерта від 07.08.2023 року № СЕ-19/116-23/8192-3Т Одеського науково - дослідного експертно – криміналістичного центру Міністерства внутрішніх справ України, щодо проведення експертизи з питань землеустрою в кримінальному провадженні від 04.11.2022 року №12021162250000908.

За результатами розгляду скарг на дії сертифікованого інженера землевпорядника Рогачко Світлани Петрівни Поточком №6 від 29.09.2022 року, Протоколом №5 від 25.05.2023 року було встановлено допущені порушення Рогачко С.П. норми земельного законодавства, зокрема статтю 198 Земельного кодексу України, вимоги Інструкції затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 року № 376, зареєстрованої у міністерстві юстиції України 16.06.2010 року за №391/17686. Комісією виносилися на голосування питання про подання до Держгеокадастру пропозиції щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера землевпорядника Рогачко Світлани Петрівни (кваліфікаційний сертифікат від 03.10.2016 року № 012941).

Але так, як Комісія вирішила відмовити у зверненні з поданням до Держгеокадастру, щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката, дана безкарність інженера землевпорядника Рогачко Світлани Петрівни призвела до подальших з її боку протиправних дій - протизаконного включення земельних ділянок державної власності до складу земель комунальної власності, виведення таких земель державної власності, що не підлягають передачі в комунальну власність, здійснення заходів щодо поділу спірної земельної ділянки, яка знаходиться в арешті, наданні завідомо недостовірної інформації для здійснення реєстрації таких земельних ділянок.

На даний час земельна ділянка державної власності в межах населеного пункту не повернена державному підприємству, в Південно-західному апеляційному господарському суді триває розгляд справи за № 916/37/22 за позовною заявою Дністровського міжрайонного управління водного господарства про скасування рішення, державної реєстрації, права постійного користування земельною ділянкою та триває досудове розслідування кримінального провадження, внесене до ЄРДР за №12021162250000908 від 04.11.2021 року за ознаками кримінального порушення передбаченого ч.2 ст.191 КК України.

Враховуючи викладене, прошу:

1. Прийняти до розгляду скаргу на сертифікованого інженера - землевпорядника Рогачко Світлану Петрівну, щодо грубих порушень допущених нею при розробці документації із землеустрою на земельну ділянку за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,6131 га на яку накладено обтяження – арешт, здійснення нею поділу вищезазначеної ділянки, зменшення її площі та конфігурації, надання завідомо недостовірної інформації внесеної до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-1200363172024 від 16.04.2024 року);
2. Кваліфікаційну комісію за результатами розгляду скарги звернутися з поданням до Держгеокадастру, щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера – землевпорядника Рогачко Світлани Петрівни (кваліфікаційний сертифікат від 03.10.2016 № 012941);
3. Про результат розгляду скарги повідомити у встановлені законодавством України терміни, на адресу: вул. Богачова,83, с. Маяки, Одеського району, Одеської області, 67654, або на e-mail: d_muvg@ukr.net .

Додатки:

1. Витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань;

2. Копія державного акту Державного постійного користування землею від 11.07.1995 року ОД-06 № 2850;
3. Копія Витягу з Єдиного реєстру досудових розслідувань від 04.11.2021 року №12021162250000908;
4. Копія Висновку експерта Одеського науково-дослідного експертно - криміналістичного центру Є.Є. Фодолей за № СЕ-19/116-23/8192-ЗТ від 07.08.2023 року;
5. Копія Ухвали Біляївського районного суду від 28.03.2023 року про накладення арешту на земельну ділянку за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,6131 га;
6. Копія Рішенням 70 сесії VIII скликання Маяківської сільської ради від 23 квітня 2024 року, щодо затвердження технічної документації із землеустрою на земельну ділянку за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,4598 га;
7. Копія Витягу з державного реєстру речових прав на земельну ділянку за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,6131 га на яку накладено арешт від 24.04.2024 року (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2453411951100);
8. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,4598 га, номер витягу НВ-1200363172024 дата формування 16.04.2024 року;
9. Копія кадастрового плану земельної ділянки за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,6131 га на яку накладено арешт;
10. Копія кадастрового плану земельної ділянки за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 із проведеними змінами площі на 0,4598 га та конфігурації ділянки;
11. Копія Відомостей про земельну ділянку за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 площею 0,4598 га.

Начальник управління

Яків СИЧОВ

Наталія ПОДЧИНОК
(04852)3-30-71