

2

Кваліфікаційній комісії з питань видачі та  
анулювання кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника

Кошель Микола Васильович

### Скарга

На дії інженерів-землевпорядників ПП «Кадастр» (код ЄДРПОУ 32903999) Бреденко Наталії Вікторівни (кваліфікаційний сертифікат від 17.11.2020 року №014658) та Хомича Віталія Івановича (кваліфікаційний сертифікат від 10.12.2018 року №014093).

31.10.2023 року (вх. №К-1174/0/5-23 від 07.11.2023 року) та 08.01.2024 року мною було подано скарги до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника на дії інженерів-землевпорядників ПП «Кадастр» (код ЄДРПОУ 32903999) Бреденко Наталії Вікторівни та Хомича Віталія Івановича. Прошу, матеріали подані під час попередніх скарг та додатково зібрані докази згідно даної скарги, розглянути в комплексі та дати оцінку діям інженерів-землевпорядників.

Мною було подано скаргу до Міністерства юстиції України на безпідставні та злочинні рішення: державного реєстратора Фурсівської селищної ради Білоцерківського району Київської області Бондаренко Лесі Михайлівни №69440567 від 25.09.2023 року щодо надання витягу підставній особі на право власності на земельну ділянку, приватного нотаріуса Білоцерківського районного нотаріального округу Корнійчук Антоніни Валеріївни №69628643 від 06.10.2023 року щодо придбання земельної частки (паю) Ясінською Інною Миколаївною, приватного нотаріуса Білоцерківського районного нотаріального округу Швеця Сергія Петровича №69862155 від 23.10.2023 року щодо передачі Ясінською І.М. земельної ділянки в оренду фермерському господарству «Лужецький» (код ЄДРПОУ 33961784); 26.04.2024 року згідно наказу Міністерства юстиції мою скаргу було повністю задоволено, вищевказані

рішення були анульовані та визнані прийнятими з порушеннями Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Наказ Міністерства юстиції був відразу виконаний та зміни внесені до реєстрів. Хочу звернути увагу Кваліфікаційної комісії на той факт, що мною у скарзі, яка була направлена до Міністерства юстиції були надані ті ж самі докази що й до Кваліфікаційної комісії, які підтверджували факт зловживань та шахрайських дій в ході рейдерського захоплення моєї земельної ділянки. Про те, чомусь, Міністерство юстиції виявило, побачило та, вчасно, що дуже важливо в даній ситуації, зреагувало на вказані факти, скасувавши злочинні рішення. А Кваліфікаційна комісія, наділена державою повноваженнями останньої інстанції, яка може вчасно зреагувати та запобігти подальшим зловживанням, чомусь уперто не хоче помічати фактів злочинних дій інженерів-землевпорядників ПП «Кадастр» та тих наслідків, які вже настали та ще можуть настати, якщо цим діянням не запобігти.

Відсутність реакції зі сторони Кваліфікаційної комісії на мої неодноразові заяви щодо зловживань інженерів-землевпорядників призводить до чергових спроб вказаних осіб позбавити мене законного права внести свої дані про ділянку до Державного земельного кадастру. Вони не припиняють спроби, не зважаючи ні на що, заволодіти цією земельною ділянкою. Так, 22.05.2024 року ПП «Кадастр» було внесено зміни до земельної ділянки з кадастровим номером 3224281600:01:002:0001 до ДЗК, а саме: площі (з 5,94 га, як у державному акті на 5,9646 га), інформації про документацію із землеустрою (з ФОП Рохманюк О.В. на ПП «Кадастр») опису землекористувачів, які межують з земельною ділянкою (з Кошель О.М. на Ясінська І.М.). Всі ці дані уже вносилися до ДЗК ПП «Кадастр» під час рейдерського захоплення земельних ділянок, про те були видалені Офісом протидії рейдерства на виконання наказу Міністерства юстиції. Як мені стало відомо, ці злочинні дії ПП «Кадастр» були вчинені після звернення до них, ніби то з відповідною заявою Ясінської І.М., яка підтвердила своє право власності на земельну ділянку договором купівлі-продажу №69628643 від 06.10.2023 року, державна реєстрація якого була анульована згідно наказу Міністерства юстиції. Тобто, посадові особи ПП «Кадастр» вчинили незаконні дії шляхом внесення змін в Державний земельний кадастр на підставі даних що ґрунтуються на підроблених та скасованих документах, не маючи на це жодних законних підстав. Хочу звернути увагу Кваліфікаційної комісії, що безнаказаність за попередні зловживання та відсутність реакції породжує в свою чергу такі дії інженерів-землевпорядників ПП «Кадастр», які відносяться до державного земельного кадастру ніби до свого особистого, на свій власний розсуд вносять туди дані, без будь-якого контролю з боку контролюючих органів.

Такими грубими діями інженери – землевпорядники ПП «Кадастр» в черговий раз свідомо порушують право власності на зазначену земельну ділянку

та позбавляють мене можливості внести відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст. 28 Закону «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

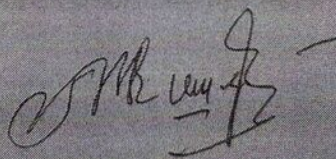
Тому, враховуючи вищевказане, прошу в черговий раз Кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини, згідно з вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», та вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційних сертифікатів інженерів – землевпорядників ПП «Кадастр» Бреденко Наталію Вікторівну та Хомича Віталія Івановича за грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та кадастру.

**Додаток:**

1. Копія наказу №1223/5 від 25.04.2024 року на 1 арк.
2. Копія висновку Центральної колегії Міністерства юстиції від 27.03.2024 року на 7 арк.
3. Копія витягу з ДЗК від 13.05.2024 року на 7 арк.
4. Копія витягу з ДЗК від 28.05.2024 року на 7 арк.

З повагою,

«14» 06 2024 року



М.В. Кошель