

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ  
з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката  
інженера-геодезиста

---

Протокол засідання № 7

25.07.2024

м. Київ

Присутні члени  
Кваліфікаційної комісії:

Лахматова Ольга, Уховська Ольга,  
Чмутова Людмила, Жолобецька Ганна,  
Назаренко Людмила, Рябчій Владислав,  
Чулу Зоя, Віват Анатолій (онлайн),  
Дем'яненко Роман (онлайн), Залозний Олександр  
(онлайн), Крошка Юлія (онлайн),  
Костів Михайло (онлайн), Кулініч Олег (онлайн),  
Лісогор Марина(онлайн), Матвєєв Павло  
(онлайн), Федішин Михайло (онлайн),  
Фоменко В'ячеслав (онлайн), Янчук Руслан  
(онлайн)

Відсутні члени  
Кваліфікаційної комісії:

Березинець Олександр, Захаренко Олександр,  
Савченко Ольга, Сидоренко Олена,  
Захарчук Сергій, Мартин Андрій,  
Репецький Андрій

СЛУХАЛИ:

*Голову Кваліфікаційної комісії Ольгу Лахматову, яка запропонувала затвердити такий порядок денний.*

Порядок денний:

I. Розгляд заяв про допуск до складання кваліфікаційного іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, документів та матеріалів, що надійшли до Кваліфікаційної комісії та прийняття рішень про допуск осіб, що подали зазначені документи до складання кваліфікаційного іспиту.

II. Розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників топографо-геодезичних і картографічних робіт, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-геодезистів:

1. Звернення Коби Ольги Сергіївни від 03.07.2024 стосовно порушення сертифікованим інженером – геодезистом Боярським Дмитром Петровичем (кваліфікаційний сертифікат № 014139 від 12.03.2019) законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

III. Розгляд протоколів від навчальних закладів та прийняття рішення про видачу свідоцтв про підвищення кваліфікації сертифікованим інженерам-геодезистам.

IV. Проведення кваліфікаційного іспиту для фізичних осіб, які бажають отримати кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста.

Пропозиція поставлена на голосування: затвердити порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 18;

«проти» -0;

«утримались» -0;

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний

I. Розгляд заяв про допуск до складання кваліфікаційного іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, документів та матеріалів, що надійшли до Кваліфікаційної комісії та прийняття рішень про допуск осіб, що подали зазначені документи, до складання кваліфікаційного іспиту.

СЛУХАЛИ:

Голову Кваліфікаційної комісії Ольгу Лахматову, яка зазначила, що до Кваліфікаційної комісії надійшло 8 заяв від фізичних осіб щодо допуску до складання кваліфікаційного іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста.

УХВАЛИЛИ:

1. Допустити нижченаведених фізичних осіб до складання іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста:

№з/п	Прізвище, ім'я, по батькові
1.	Білик Олександра Олександрівна
2.	Загородній Олексій Олегович

3.	Стефанюк Надія Володимирівна
4.	Стрілець Євгеній Володимирович
5.	Челяда Володимир Іванович
6.	Щербій Олексій Сергійович
7.	Якубович Богдан Володимирович

2. Не допустити до складання кваліфікаційного іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста нижче наведених фізичних осіб як таких, що не відповідають вимогам, встановленим частиною третьою статті 5<sup>1</sup> Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» та пунктом 4 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1583/37205:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Підстава
1.	Прищепя Андрій Сергійович	відсутній документ про вищу освіту за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста або магістра, що не відповідає вимогам статті 5-1 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»

Пропозиція поставлена на голосування: затвердити зазначені списки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» -18;

«проти» -0;

«утримались» -0;

ВИРІШИЛИ: затвердити зазначені списки.

II. Розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників топографо-геодезичних і картографічних робіт, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-геодезистів:

СЛУХАЛИ:

1. Голову Кваліфікаційної комісії Лахматову Ольгу, яка повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшло звернення Коби Ольги Сергіївни від 03.07.2024 стосовно порушення сертифікованим інженером – геодезистом Боярським Дмитром Петровичем (кваліфікаційний сертифікат № 014139 від 12.03.2019) законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

Разом з тим, голова Кваліфікаційної комісії Ольга Лахматова повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшло письмове пояснення (заперечення) від сертифікованого інженера-геодезиста Боярського Дмитра Петровича.

ВИСТУПИВ з мотивованим рішенням Владислав Рябчій.

### **Встановлені під час розгляду звернення (заяви) обставини**

Гр. Коба Ольга Сергіївна звернулась до Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста зі скаргою щодо порушень законодавства у сфері землеустрою, допущених сертифікованим інженером-геодезистом та інженером-землевпорядником Боярським Дмитром Петровичем.

Вважаю за необхідне вказати на вагомі порушення, скоєні інженером-геодезистом Боярським Дмитром Петровичем в межах наданих йому професійних повноважень.

Я, Коба Ольга Сергіївна 26.05.2021 року отримала Наказ №3872-СГ Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у приватну власність на території Карлівської міської ради Полтавського (колишнього Карлівського) району Полтавської області орієнтовною площею 2,0000 га.

За проектом землеустрою гр. Кобі О.С. було сформовано земельну ділянку площею 2,0000 га. кадастровий номер; 5321682900:00:001:0338.

При цьому Боярським Д.П. розроблено проект землеустрою громадянці Нечай Ірині Леонідівні на підставі рішення 5 позачергової сесії 08 скликання Карлівської міської ради від 21.04.2021, підписане головою Володимиром Литвином, тоді як відповідно до ЗУ «Про місцеве самоврядування» рішення сесії міської ради можуть бути підписані виключно головою міської ради, або секретарем у відсутності голови. Проект землеустрою гр. Нечай І.Л. розроблено на підставі рішення сесії Карлівської міської ради, тоді як Карлівська міська рада не була розпорядником даної земельної ділянки з урахуванням п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, який згідно ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» набрав чинності 27.05.2021 року.

З аналізу проекту землеустрою, розробленого Боярським Д.П. видно, що завантаження до державного земельного кадастру для формування земельної ділянки (присвоєння кадастрового номера) не було зроблено, оскільки на той

момент земельна ділянка була сформована за проектом землеустрою Коби О.С. (дата реєстрації 13.07.2021), мала кадастровий номер та цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, а у проекті землеустрою Боярського Д.П. дати проставлені «заднім числом».

Боярський Д.П. допустив порушення законодавства у сфері землеустрою, що призвело до порушень прав Коби О.С. у завершенні процедури безоплатної приватизації земельної ділянки.

Відповідно до ст.68 ЗУ «Про землеустрій» особи винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою несуть відповідальність згідно із законом.

На підставі вище викладеного прошу:

–Здійснити перевірку сертифікованого інженера – геодезиста Боярського Дмитра Петровича (кваліфікаційний сертифікат від 12.03.2019 №014139) на відповідність його робіт вимогам чинного законодавства, зокрема ПЗ щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у власність гр. Нечай Ірині Леонідівні та позбавити його кваліфікаційного сертифіката інженера – геодезиста.

Від сертифікованого інженера-геодезиста Боярського Д.П. надійшло письмове пояснення-заперечення, де він зазначає, що до нього як до розробника документації із землеустрою звернувся замовник Нечай І. Л. з питання розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Карлівської міської ради Полтавського району Полтавської області.

Підставою для виконання робіт була заява гр. Нечай І.Л. та рішення Карлівської міської ради від 21.04.2021 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства Нечай І. Л.».

Після проведення усіх необхідних робіт проект був переданий замовнику та поданий на затвердження до Карлівської міської ради.

Карлівська міська рада 18 жовтня 2021 року на третьому засіданні сьомої позачергової сесії восьмого скликання винесла рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр.. Нечай І. Л.

Державним реєстратором Мирошніченко С. А. було зареєстровано право приватної власності на земельну ділянку 29.10.2021 року, кадастровий номер земельної ділянки 5321682900:00:001:0338 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2494310753080).

Згідно ст.118 ЗКУ завершальним етапом процедури безоплатної приватизації земельних ділянок є саме затвердження проекту землеустрою та передача (надання) земельної ділянки у власність. Таким чином реальні законні сподівання на оформлення права власності на земельну ділянку виникають не після отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою, чи погодження проекту у порядку ст.186-1 ЗК України, а саме з моменту звернення до відповідного органу виконавчої влади, чи органу місцевого самоврядування із

проханням затвердити погоджений проект землеустрою та передання земельної ділянки.

Такі висновки Верховний суд сформулював у постановках від 27 березня 2024 року у справі №695/1038/22 (провадження №61-29-21 св23), від 11 квітня 2024 року у справі №607/10862/22 (провадження №61-13281св23) та від 02 червня 2021 року у справі №700/316/20-ц (провадження №61-3508св21).

По даній скарзі відкрите апеляційне провадження за апеляційною скаргою Карлівської міської ради на додаткове рішення Карлівського районного суду Полтавської області від 27 травня 2024 року.

### **Мотиви, з яких ухвалено рішення**

За результатами аналізу скарги гр. Коби О.С., копії проекту землеустрою, розробленого сертифікованим інженером-землевпорядником Боярським Д.П., заперечення сертифікованого інженера-геодезиста Боярського Д.П. встановлено, що у даному випадку відсутні відомості та не встановлено факту порушення інтересів у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, що призвели до порушення прав та/або законних інтересів замовників, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади.

Таким чином, наведена у скарзі гр. Коби О.С. інформація щодо порушення сертифікованим інженером-геодезистом Боярським Дмитром Петровичем вимог законодавства у сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності не знайшла свого підтвердження.

### **Суть рішення за результатами розгляду звернення (заяви)**

З урахуванням зазначеного вище пропонується відмовити у зверненні з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифікату інженеру-геодезисту Боярському Дмитру Петровичу (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 12.03.2019 № 014139).

Пропозиція поставлена на голосування: звернутися з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста **Боярського Дмитра Петровича (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 12.03.2019 № 014139).**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0;

«проти» - 18;

«утримались» - 0;

**ВИРІШИЛИ:** відмовити у зверненні з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста **Боярського Дмитра Петровича (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 12.03.2019 № 014139).**

III. Розгляд протоколів від навчальних закладів та прийняття рішення про видачу свідоцтв про підвищення кваліфікації сертифікованим інженерам-геодезистам, а саме:

– протокол Національного університету біоресурсів і природокористування України (ННВЦ «Охорона природних ресурсів та реформування земельних відносин») від 16.07.2024 № 6;

Пропозиція поставлена на голосування:

Затвердити список та видати свідоцтва про підвищення кваліфікації наступним сертифікованим інженерам-геодезистам:

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові
1.	Букреєв Федір Анатолійович
2.	Осипова Ольга Миколаївна
3.	Поліщук Станіслав Станіславович
4.	Чубченко Катерина Ігорівна

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 18;  
«проти» - 0;  
«утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ: затвердити список та видати свідоцтва про підвищення кваліфікації зазначеним інженерам-геодезистам.

IV. Проведення кваліфікаційного іспиту для фізичних осіб, які бажують отримати кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста.

СЛУХАЛИ:

Голову Кваліфікаційної комісії Ольгу Лахматову, яка запропонувала за результатами кваліфікаційного іспиту, проведеного на базі Національного університету «Львівська політехніка»:

1. Визнати такими, що склали кваліфікаційний іспит для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста наступних осіб:

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові
1.	Веселов Костянтин Сергійович

2.	Маланчук Марія Степанівна
3.	Харченко Олександр Олександрович
4.	Шершун Тетяна Юріївна

2. Визнати такими, що не склали кваліфікаційний іспит для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, наступних осіб:

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові
1	Джелялов Ренат Ізетович
2	Качалка Руслана Віталіївна
3	Сакаль Ірина Василівна
4	Синицький Олександр Віталійович
5	Фурман Олег Петрович

Оскільки питання порядку денного вичерпані, засідання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста закрито.

Додаток: відеозапис засідання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста за посиланням <https://land.gov.ua/kvalifkomisia-geo/>.

Голова  
Кваліфікаційної комісії

Ольга ЛАХМАТОВА

Секретар  
Кваліфікаційної Комісії

Ольга УХОВСЬКА