



1

УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Центральна,2а, с.Лука-Мелешківська, Вінницький район, Вінницька область 23234
тел. 0432-56-46-21, ел.пошта: Lukamelsr@i.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04329856

Вих.№ 11-06/368
від 12.07.2024

Державній службі України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційній комісії з питань видачі
та анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

**Про вжиття заходів стосовно
анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера землевпорядника**

16.11.2023 ТОВ «Земельна правова компанія» (сертифікований інженер-землевпорядник Колесніков Юрій Олексійович, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 014299 від 05.01.2021) було розроблено «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мельнику Донату Васильовичу цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Хижинці, вулиця А. Павлусенка, 26 б.

05.03.2024 до Державного земельного кадастру надійшла на розгляд заява від ТОВ «Земельна правова компанія» про внесення відомостей (змін до них), а саме: зміна цільового призначення земельної ділянки за кадастровим номером №0520684900:04:003:0308 гр. Мельника Доната Васильовича без рішення органу місцевого самоврядування про затвердження проекту землеустрою гр.Мельнику Д.В., цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Хижинці, вулиця А. Павлусенка, 26 б.

18.04.2024 ТОВ «Земельна правова компанія» на підставі заяви гр. Мельника Доната Васильовича виготовила «Технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
31-147/60-24-КФК від 24.07.2024



Мельника Доната Васильовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Хижинці, вулиця А. Павлусенка, 26, б» та обєднала земельні ділянки за кадастровим номером №0520684900:04:003:0307 та №0520684900:04:003:0308 в одну з кадастровим номером №0520684900:04:003:0327 площею 0,4217 га

23 травня 2024 року Лука-Мелешківською сільською радою Вінницького району Вінницької області на адресу Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру було надіслано скаргу щодо здійснення перевірки фактів протиправної зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 0520684900:04:003:0308.

За результатами розгляду скарги Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру №40-ДКР від 09.07.2024:

- у частині зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0520684900:04:003:0308 відповідно до підпункту 2 пункту 228 Порядку частково задовільнено скаргу шляхом притягнення до дисциплінарної відповідальності державного кадастрового реєстратора відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області Ірини Луцюк з урахування вимог чинного законодавства

- у частині скасування рішення про державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 0520684900:04:003:0327 відповідно до підпункту 4 пункту 231 Порядку відмовлено в задоволенні скарги.

Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, вважає за необхідне звернути увагу, на те, що **ТОВ «Земельна правова компанія» (сертифікований інженер-землевпорядник Колесніков Юрій Олексійович, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 014299 від 05.01.2021), не пересвідчившись в достовірності відомостей, що містяться у розробленому проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мельнику Донату Васильовичу цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Хижинці, вулиця А. Павлусенка, 26 б., подав до про Державного земельного кадастру відомості (змін до них), а саме: зміна цільового призначення земельної ділянки за кадастровим номером №0520684900:04:003:0308 гр. Мельника Доната Васильовича без рішення органу місцевого самоврядування про затвердження проекту землеустрою гр..Мельнику Д.В.**

Але в свою чергу Лука – Мелешківська сільська рада Вінницького району, жодних рішень щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером №0520684900:04:003:0308 не приймала.

Відповідно до пункту 56 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17

жовтня 2012 року № 1051 (далі – Порядок), відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у документах, що є підставою для їх внесення до Поземельної книги, несуть особи, які видали (склали) такі документи.

Згідно з частиною другою та третьою статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані, зокрема, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою та інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до частин першої та другої статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

- встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування

Згідно з статтею 66 Закону України «Про землеустрій» визначено, що кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Враховуючи вищевикладене, у зв'язку з наявним, встановленим і доведеним фактом порушення сертифікованим інженером – землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення законодавства у сфері землеустрою, Лука – Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, просить розглянути на найближчому засіданні кваліфікаційної комісії питання щодо позбавлення кваліфікаційного

сертифіката №014299 від 05.01.2021 року інженера – землевпорядника,
Колеснікова Юрія Олексійовича.

Додатки:

1. копія скарги Лука-Мелешківської сільської ради №11-06/314 від 23.05.2024 року;
2. копія наказу Держгеокадастру №40-ДКР від 09.07.2024 року;
3. копія листа Держгеокадастру про розгляд скарги №18-28-0.215-7452/2-24 від 10.07.2024 року ;

Сільський голова



Богдан АВГУСТОВИЧ