

03.08.2024

Кваліфікаційній комісії інженерів-геодезистів
Кваліфікаційній комісії інженерів-землевпорядників
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
ел. пошта: land@land.gov.ua

від Федак Ольги Мирославівни

Скарга

на інженера-землевпорядника та геодезиста Гуцуляка Юрія Григоровича

ФОП Гуцуляк Ю.Г.

Керуючись ст. 40 Конституції України, ст. 1, 15, 19 Закону України «Про звернення громадян» звертаюся до Вас із скаргою на протиправні дії інженера землевпорядника та геодезиста Гуцуляка Юрія Григоровича (кваліфікаційний сертифікат №000886 від 23.01.2013, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0706 від 27.05.2021).

ФОП Гуцуляка Ю.Г. виготовив технічну документацію на сервітут щодо частини земельної ділянки 2623610100:01:001:0213, що накладається на державну дорогу (провулок Дружби в м. Косів) та зареєстрував цей сервітут в ДЗК заднім числом 17.01.2023 - що є викривленням інформації в ДЗК.

Викривлена інформація про земельний сервітут в ДЗК грає важливу роль в цивільній справі №347/828/23 про встановлення земельного сервітуту на тій же земельній ділянці за моїм позовом до Якимів Андрія Мирославовича (власника земельної ділянки з кадастровим номером 2623610100:01:001:0213).

Звертаю увагу, що ФОП Гуцуляк Юрій Григорович робив всю технічну документацію на спірні земельні ділянки ще в 2007 році, а також топографо-геодезичну зйомку 24.05.2023 для висновку судового експерта Худака М.Я. для судової справи №347/828/23.

Саме 24.05.2023 Гуцуляк Ю.Г. пояснив що попередня власниця земельної ділянки 2623610100:01:001:0213 надала дозвіл на будівництво державної дороги - провулку Дружби на частині її ділянки, щоб забезпечити доступом до державної дороги свого сусіда та родича Тинкалюка Ф.Ф.

Саме тому **провулок Дружби** межує з північною стороною земельної ділянки 2623610100:01:001:0213 (межа: від Г до А) та впирається у ворота домоволодіння Тинкалюка Ф.Ф. розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 2623610100:01:001:0092 (межа: від Г до Д).

Отже, згідно відповідних витягів з ДЗК, кінець провулку Дружби межує з трьома земельними ділянками:

1. 2623610100:01:001:0205 власник Фокшей Артур Ігорович, опис меж: від В до Г Косівська міська рада (дорога)
2. 2623610100:01:001:0092 власник Тинкалюк Федір Федорович, опис меж: від Г до Д Косівська міська рада (дорога)
3. 2623610100:01:001:0213 власник Якимів Андрій Мирославович, опис меж: від Г до А Косівська міська рада (дорога).

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
31-161/60-24-КФК від 09.08.2024



Витяг з ДЗК номер НВ-9919631672023 від **05.05.2023** на земельну ділянку 2623610100:01:001:0213 який був підготовлений для судової експертизи у справі №347/828/23 не містить жодної інформації про земельний сервітут який буцімто був зареєстрований ще 17.01.2023.

Отже, на основі технічної документації виготовленої ФОП Гуцуляком Ю.Г., був зареєстрований земельний сервітут між Якимів А.М. та Тинкалюк Ф.Ф., що фактично накладається на державну дорогу - провулок Дружби заднім числом 17.01.2023 року. **Вважаю, що це є грубим порушенням законодавства, вказує на недобросовісну поведінку та створення штучних перешкод для об'єктивного вирішення судового спору та викривлення інформації в ДЗК.**

Відповідно до частини шостої статті 68 Закону України «Про землеустрій» рішення про зупинення дії кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у разі, зокрема, невиконання вимог частини шостої статті 32, частини тринадцятої статті 66 цього Закону.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою, інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Статтею 198 Земельного кодексу України визначено, що кадастрова зйомка – це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок. Кадастрова зйомка включає: а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки; б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами; в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості; г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обмеження та обмеження щодо використання землі; г) виготовлення кадастрового плану.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 ЗУ «Про землеустрій»).

ПРОШУ

Кваліфікаційну комісію анулювати кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Гуцуляка Ю.Г. №000886 від 23.01.2013 р.

Додатки:

1. витяг з ДЗК 05.05.2023
2. витяг з ДЗК 26.06.2024
3. Додаток 1 до висновку судового експерта
4. посилання на висновок експерта https://drive.google.com/file/d/1uGx7RZBvBKHk8f-Og0IEkKkbD6v-tdX9/view?usp=drive_link
5. Інформаційна довідка з ДРРП
6. Рішення 03.10.2023
7. Фотодокази - провулок Дружби
8. Договір про сервітут з Тинкалюком.

З повагою, Ольга Федак