



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БОГУСЛАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Франка Івана, буд. 4, м. Богуслав, Обухівський р-н, Київська обл., 09701
тел. (04561) 5-11-73, e-mail: inbox@boguslavska-gromada.gov.ua Код ЄДРПОУ: 05408830

№ _____
на № _____ від _____

Кваліфікаційна комісія, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
land@land.gov.ua

Скарга

на дії інженера-землевпорядника *ФОП Чорноконь Сергій Володимирович*
(кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 013961 від
14.02.2019)

З метою забезпечення якості робіт із землеустрою розробниками документації, а також дотримання державних стандартів, норм та правил при здійсненні землеустрою та з метою дотримання прав землевласників, виконавчий комітет Богуславської міської ради вважає за необхідне вказати на вагомі порушення, скоєні інженером-землевпорядником *ФОП Чорноконь Сергієм Володимировичем* (кваліфікаційний сертифікат № 013961 від 14.02.2019), в межах наданих йому професійних повноважень, місце роботи - Фізична-особа підприємець.

Згідно з заявою громадянки *Гузієнко Ірини Дмитрівни* від 08.06.2023 *ФОП Чорноконь Сергій Володимирович* виготовив технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з кадастровим номером 3220610100:01:004:0928, цільове призначення для індивідуального садівництва (Код КВЦПЗД 01.05.), загальною площею 0,1200 га, яка перебуває у її приватній власності на підставі договору купівлі-продажу від 23.12.2022 (згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер нерухомого майна 2643720432120).

За результатами розробленої технічної документації із землеустрою було змінено конфігурацію земельної ділянки, в результаті чого самовільно зайнято частину земель комунальної власності, а саме: - прибережно-захисної смуги р. Рось де почали здійснювати будівельні роботи; - земельну ділянку що межує з землями загального користування Богуславської ТГ (вул. Корсунська). Наголошуємо на тому, що суміжними земельними ділянками є землі комунальної власності, але за погодженням меж земельної ділянки вказаної у відповідній документації до Богуславської міської ради ніхто не звертався, відповідно зміна меж земельної ділянки не погоджувалася Богуславською міською радою.

Відповідно до **статті 28** Закону України «Про Землеустрій» Розробники документації із землеустрою зобов'язані:

- а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;
- б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;
- в) усі умови договору;
- г) виконувати роботи із складання



Виконавчий комітет Богуславської міської ради
№03-05/2357/2024 від 07.08.2024
КЕП: ХОМЕНКО В. М. 07.08.2024 14:19
5E984D526F82F38F040000003EC3EA000D58C804

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
18-162/60-24-КФК від 09.08.2024



документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою, крім документації із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору;

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Згідно частини 3 статті 66 Закону України «Про Землеустрій» відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Відповідно до частини 19-20 Закону України «Про Землеустрій» Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Додатково зазначаємо, що згідно статті 61 Земельного кодексу України - прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності і визначено обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок. Забудова території в межах прибережно-захисних смуг **неможлива**.

Отже, інженер-землевпорядник **ФОП Чорноконь Сергій Володимирович** допустив грубі порушення законодавства у сфері землеустрою, що призвело до нераціонального використання земельної ділянки.

На підставі вищевикладеного просимо вас:

Здійснити перевірку сертифікованого інженера-землевпорядника **ФОП Чорноконь Сергій Володимирович** (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 013961 від 14.02.2019) на відповідність його робіт вимогам чинного законодавства, зокрема, Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної в натурі(на місцевості), що знаходиться у власності Гузієнко Ірини Дмитрівни для індивідуального садівництва, розташована за адресою: м. Богуслав, вул. Корсунська Богуславської міської ради Обухівського району Київської області (кадастровий номер: 3220610100:01:004:0928).

Позбавити кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 013961 від 14.02.2019 ФОП Чорноконя Сергія Володимировича.

Додатки:

1. Копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної в натурі(на місцевості), що знаходиться у власності Гузієнко Ірини Дмитрівни на 30 аркушах.

2. Копія витягу з Державного земельного кадастру від 13.12.2021 на 5 аркушах.

3. Схема розташування земельних ділянок

Міський голова

Віталій ХОМЕНКО

О.САХНО
А.КИСЛЕНКО

UB Виконавчий комітет
Богуславської міської
ради
№03-05/2357/2024 від
07.08.2024

арк.1

