

07.08.2024 року

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія з питань
анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера
землевпорядника

Електронна пошта : land@land.gov.ua

Дехтярук Ірина Анатоліївна

Скарга
щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником
Якобчуком Тарасом Володимировичем

Доводжу до Вашого відома, 07.08.2024 року мені стало відомо, що державним кадастровим реєстратором Відділу № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Сумській області Заліни Надії Григорівни проведено реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 5624685900:04:024:0891 площею 0,007 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Дані доводи засвідчуються витягом із Державного земельного кадастру НВ-9945566362024 від 07.08.2024 на підставі технічної документації складенох ФОП Якобчуком Т.В.

Наявність знеособлених обставин реєстрації земельної ділянки стали відомі мені перед сесією 11.07.2024 року, де розглядалося питання про надання мені дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення цієї ж земельної ділянки у власність для оформлення прав на землю під будівлями, які отримано у спадщину.

Під час розмови з Якобчуком Тарасом Володимировичем, останній повідомив, що він не здійснював розробку технічної документації і не подавав на реєстрацію, оскільки перебуває у збройних силах України з березня 2022 року і по сьогодні.

Між тим, подані документи на реєстрацію не відповідали вимогам законодавства ч.6 ст. 24 Закону України «Про державний земельний кадастр»

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
31-165/60-24-КФК від 12.08.2024



Зокрема, на згадану земельну ділянку не надавався дозвіл органу місцевого самоврядування, оскільки адреса за якою відбувалося реєстрація знаходиться за адресою вул. Бойка 25 с. Корнин Рівненського району, Рівненської області.

В свою чергу замовники технічної документації знаходяться за адресою вул. Бойка 26 с. Корнин Рівненського району, Рівненської області. Відтак, реєстрацію земельної ділянки здійснено не заявою особи, якій надано відповідне рішення органу місцевого самоврядування, що є порушенням абз 1. Ч. 3 ст. 24 Закону України «Про державний земельний кадастр»

Також в супереч, ч. 3 ст. 29 Закону України «Про землеустрій» розробником не використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопіювання із такої документації; не містила інформації про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою (в порушення ст. 198 ЗК України проведено кадастрову зйомку без погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами); відсутня інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на ділянці вул. Бойка 25 с. Корнин Рівненського району (зокрема на ділянці вул. Бойка 25 с. Корнин Рівненського району Рівненської області, показано наявність об'єкта нерухомого майна площею 0,0025 га, якого фактично не має, оскільки замовник документації має нерухоме майно за адресою вул. Бойка 26 с. Корнин Рівненського району, Рівненської області). Під час реєстрації земельної ділянки відсутня була технічна документація на будівлю за адресою вул. Бойка 25 с. Корнин Рівненського району Рівненської області.

Запроектована ділянка впливає на мої права, оскільки заблокує виїзд на вулицю Бойка в с. Корнин. Проектант не погодив ні зі мною ні сільрадою формування земельної ділянки її меж, можливості виїзду з моєї ділянки.

Враховуючи вищенаведене, прошу вжити заходи щодо законності передачі ключів землевпорядником Якобчуком Тарасом Володимировичем третій особі та проведення незаконної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 5624685900:04:024:0891 площею 0,007 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Додаток: копія плану забудови ділянки вул. Бойка 25 с. Корнин згідно рішення виконкому Рівненської районної ради народних депутатів №226 від 11.06.1980

Копія витягу з ДРРП №345579421 від 07.09.2023 року

Копія технічного паспорта від 03.10.2023 року

Витяг із Державного земельного кадастру НВ-9945566362024 від 07.08.2024

Дехтярук Ірина Анатоліївна