

Кваліфікаційній комісії  
з питань видачі та аннулювання  
кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника

Державна служба з питань геодезії,  
картографії та кадастру  
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Коваленко Надії Миколаївни

### СКАРГА

**про порушення сертифікованим інженером-землевпорядником  
Овчаренком Олександром Миколайовичем (кваліфікаційний  
сертифікат №2 від 23.02.2017) земельного законодавства і законодавства  
у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, що призвело  
до порушення прав та законних інтересів фізичних осіб**

Я, Коваленко Надія Миколаївна, 1 жовтня 1950 року народження, жителька міста Черкаси, вулиці Максима Залізняка, 7, квартири 13, змушена звернутися до Вас із проханням взяти до уваги та пояснити мені дії інженера-землевпорядника Овчаренка О., оскільки від комунікації він відмовляється і на запити не відповідає.

3 квітня 2024 р. ФОП Овчаренко О.М. (кваліфікаційний сертифікат №2 від 23.02.2017) здійснював, як він стверджував, відновлення точок ділянки моїх сусідів, з якими я маю суміжну ділянку і спір за межу вже багато років. Ділянка розташована за адресою село Лубенці, вул. Героїв Холодного Яру, 8 Черкаської області Михайлівської ОТГ. Моя ж земельна ділянка розташована за адресою село Лубенці, вул. Героїв Холодного Яру, 7 Черкаської області Михайлівської ОТГ і є суміжною з тією ділянкою, котру «відновлював» Овчаренко О. Одразу ж зазначу, що під час цього «відновлення» меж не були присутні жодні власники суміжних ділянок, ба більше ані я, ані власниця суміжної ділянки номер 9 не були навіть попереджені про це завчасно.

Інженер-землевпорядник Овчаренко О.М. стверджував, що «він відновлює сусідську ділянку за точками 2009 р.», хоча ділянка моїх сусідів була приватизована ще у 2005 р., а державний акт попередньою власницею було виготовлено 26 липня 2006 р. До чого тут рік 2009 р.

*Коваленко Н.М.* ДЕРЖГЕОКАДАСТР

0.232

31-164/60-24-КФК від 09.08.2024



землемір відповісти не зміг, а мос питання, що відбувається на межі моєї ділянки, було проігноровано. Зазначу, що у 2005 р. той самий Овчаренко О.М. у складі ДЗК здійснював обмір ділянки моїх сусідів за моєї відсутності, а також відсутності власниці другої суміжної ділянки, що не завадило йому скласти акт визначення та погодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі, де він зазначений як виконавець робіт (копію документу докладаю).

Хочу наголосити, що це вже другий його приїзд за 2023–2024 рік. Минулого року я викликала його разом із комісією у складі державного землевпорядника, старости і депутата сільської ради для відновлення межі між ділянками, адже мій сусід систематично витягає межові знаки, які стояли на межі. У ході виконання робіт виявилось, що прибори Овчаренка О.М. були розряджені, він попросив заряджати їх у моєму будинку, а згодом вже від іншого інженера-землеміра, якого я запросила восени того ж року після того, як сусіди в черговий раз повитягали межові знаки, взагалі я дізналася, що прибори Овчаренка О. М. були несправні, але про це Овчаренко О. М. мені не сказав під час свого приїзду. Весь цей час Овчаренко О.М. у буквальному розумінні цього слова бігав двором моїх сусідів і не міг знайти жодних точок їх ділянки, хоча вона — приватизована, а замовила його послуги я, не вони. За цим дійством спостерігала і комісія. Свою участь в обмірах 2005 р. він заперечував публічно у присутності комісії, хоча це неправда і підтверджує це акт визначення та погодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі, виготовлений 13 вересня 2005 попередньою власницею домоволодіння номер 8, де він зазначений виконавцем робіт.

У решті мені довелося проявити ініціативу і погоджувати межу усно із сусідом, а не спираючись на точні показники приладу Овчаренка О. М., чого я хотіла і для чого замовляла його послуги. Жодного документу, підтвердження виконання своїх робіт він не надав, готівкою попросив оплатити 400 грн, але коли 3 квітня 2024 р. я йому нагадала про його приїзд минулого року і запитала, за що я заплатила тоді кошти, якщо він нічого не зробив на моїй ділянці, то він роземіявся і сказав: «То ви ж мене замовили, я і приїхав».

У листопаді 2023 р. я знову була вимушена звернутися до послуг землевпорядника, адже сусіди вчергове повитягали межові знаки, а я хочу продовжити все ж таки процес приватизації своєї ділянки. Коли я подзвонила до О. Овчаренка щоб завершити обміри своєї ділянки, він

*Коваленко Н.М.*

сказав, що «він не готовий приїхати», а потім не брав слухавки. Отже, я вирішила звернутися до іншого землеміра. Цей землемір (прізвища не називаю з етичний міркувань, але зазначу, що виконавцем цього разу був ТОВ «ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ», дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката 11.03.2014 №012158, м. Кам'янка) показав мені, як виглядає на мапі ділянка моїх сусідів (копію документу докладаю). Як виявилось, половина мого двору опинилася у їх власності, через це приватизація моєї ділянки зайшла у глухий кут. О. Овчаренко ж мені про це не сказав жодного разу за всі свої приїзди. У свою чергу сусід із домовладіння номер 8 тепер стверджує, що це я вбудувалася до нього, тобто я побудувала свій гараж на його ділянці.

Коли ж 3 квітня 2024 р. я сказала О. Овчаренку про цю накладку і показала йому роздруковане креслення, то він сказав, що знає «яка тут історія» і «хай ваш суд приїжас і вирішус» (аудіозапис розмови є). Коли я зазначила, що ділянка сусідів накладається наполовину мого двору, то інженер-землевпорядник відповів «Я можу посередині вашого двору провести межу». Я не очікувала такої риторики від «фахівця», якого мені настійливо радила землевпорядниця з Михайлівської сільської ради. Як виявляється, вони разом у 2005 р. переміряли як мінімум вулицю за якою розташована моя ділянка, саме їх прізвища зазначені у акті, який виголовила попередня власниця домоволодіння номер 8.

Крім того, ситуація дійшла такого краю, що межа постійно зсувається у сторону мого двору не тільки на папері, але й в натурі. Приїзди О. Овчаренка, а також його обміри, систематично призводять до того, що ширина мого двору стабільно звужується: з 28 м до 26 м у 2012 р., а після 3.04.2024 ширина мого двору вже становить заледве 24 м. Якщо минулого року відстань від межі до мого гаражу і кухні була два метри, то зараз це — 76 см. Калина, яку садила моя мати опинилася зараз у дворі сусідів і вони знаючи, що це чуже дерево, постійно його обрізають і провокують конфлікт, адже знають, що це моє і мене це зачепить, бо садила це дерево моя мати з моїми дітьми. Чим керується цей інженер-землевпорядник у своїх діях? І чому, якщо координати ділянки сусідів землеволодіння номер 8 є сталими з 2005 року, як Овчаренко О. каже, то коли він переміряє їх ділянку наново у 2024 р., то опирається на 2009 рік? Я не була присутня на обмірах ні у 2005 р., ні у 2009 р. (якщо ці обміри взагалі були). Сусідська ділянка постійно накриває мою, а ширина мого

*Коваленко Г.М.*

двору звужується, а їх двір відповідно розширюється за рахунок мого. Тобто ці точки не є сталими?

Отримати відповіді у нього неможливо. Мені незручно навіть це писати, але він робив вигляд, що не чув моїх питань і постійно перепитував, а потім сміявся. Жодного акту, фіксації своїх виїздів він не залишив, хоча я просила про це. У присутності сусідів і представника сільради Овчаренко О. сказав, щоб я написала йому офіційний запит, але коли я потелефонувала до нього щоб уточнити його адресу, то він відмовився відповідати і сказав: «Я не хочу з Вами говорити». Фіксація дзвінка у мене є.

З квітня 2024 р. на межі (фактично на моїй ділянці) сусід у присутності землеміра Овчаренка О. і землепорядниці Явнюк В. забетонував стовпи і поставив тин, незважаючи на те, що я вимагала і закликала сусідів зупинитися і врахувати, що криниця розташована на моїй території і межа проходить по моєму тину, який сусід теж без попередження і обговорення зі мною, самовільно розібрав і поставив свій, але сама криниця перебуває у спільному користуванні. На разі тин стоїть дугою, такого на вулиці немає ні в кого. Криниця, яка перебуває у спільній власності із сусідами, а в моїй спадщині записана на мене як одна одиниця, повністю опинилася у них у дворі. Доступу вільного до криниці я не маю, мені й моїм дітям сусід постійно кричить, що я стою на чужій землі.

Прошу Овчаренка О. пояснити свою зухвалу поведінку, хамовиті відповіді під час крайнього його приїзду, а головне аргументувати: чим він керувався під час обміру ділянок, тим паче знаючи, що там є спір, а також обґрунтувати правомірність своїх вимірів.

31.07.2024

Коваленко Надія Миколаївна

