

№ 598/2024

11.07.2024

Державна служба України
з питань геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

СКАРГА

До Вас звертається керівництво громадської організації «Українська природоохоронна група», створеної з метою розвитку мережі природно-заповідного фонду, збереження біорізноманіття та впровадження в Україні міжнародного природоохоронного законодавства.

Нами було зафіксовано факт розорення (Додаток 1, Рис.1, Рис.2) ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацькі майдани» (Додаток 1, Рис.3), яка розташована в Черкаській області, Черкаського району, в адміністративних межах Кам'янської міської ради. Кадастровий номер земельної ділянки з пам'яткою: 7121810100:02:000:1055 (координати: 49.063685,32.141256).

Згідно статті 28, Закону України «Про природно-заповідний фонд України», на території пам'яток природи забороняється будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану. Звертаємо увагу, що згідно цієї ж статті, власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених пам'ятками природи, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Інженером-землевпорядником, Редько Ігорем Михайловичем, під час розробки проекту землеустрою, **не було вказано обмежень** (Додаток 2, рис.1,2,3,4), **щодо наявності на території земельної ділянки ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацькі майдани»**, загальною площею 4,0 га. Згідно зі статтею 14 Закону України «Про Державний земельний кадастр», у складі відомостей про обмеження у використанні земель повинні бути вказані наступні дані: вид обмеження; зміст обмеження; опис режимоутворюючого об'єкта: контури, назви та характеристики, що обумовлюють встановлення обмежень; відстань від контуру режимоутворюючого об'єкта, на яку поширюється обмеження у використанні земель; інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження у використанні земель. Крім того, **не було задокументовано наявність двох курганів** (Додаток 2, рис. 5) на земельній ділянці.

Згідно вищевказаної інформації було написано скаргу № 464/2024 від 03.06.2024 (вх. № 19-3544/01-24 від 03.06.24 до Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області з **проханням провести перевірку**, щодо додержання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері охорони земель, охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів. Та з **проханням розглянути можливість позбавлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника**, про якого йдеться в скарзі, відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій» та вказати в обмеженнях, щодо наявності ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацькі майдани» і курганів.

Від 12.06.2024, нами було отримано відповідь № 23-0.2-406/2-24 від Головного

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
32-150/60-24-КФК від 09.08.2024⁸



управління Держгеокадастру Черкаської області, в якій вказано, що згідно даних Державного земельного кадастру 10.06.2024 на земельну ділянку з кадастровим номером 7121810100:02:000:1055 встановлено охоронну зону навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду згідно рішення Черкаської обласної ради № 18-13/У від 06.06.2008 та внесено на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності (за межами населених пунктів) на території Кам'янської міської ради Черкаської області, розробленої 2018 року. Це підтверджується і витягом № НВ-9941443972024.

Проте, згідно витягу з Державного земельного кадастру від 26.05.2024 з номером НВ-9940053462024, не було вказано жодних обмежень про які говорилось вище, і які з'явилися в новому витягу.

Звідси можна зробити висновок, що зміни у відомості про обмеження у використанні земельної ділянки були внесені вже після отримання скарги від нашої організації. Виглядає, що таким чином Головне управління Держгеокадастру в Черкаській області хоче приховати факт вищезгаданих порушень.

Тому, на основі цієї інформації було написано скаргу №504/2024 від 14.06.2024 до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру з проханням позбавити сертифіката інженера-землевпорядника; та надати інформацію, на яких підставах і ким були внесені відповідні зміни до Державного земельного кадастру.

На засіданні №6 Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, яке відбулось 27.06.2024, було розглянуто письмове звернення від 03.06.2024 № 464/2024 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Редько Ігорем Михайловичем (кваліфікаційний сертифікат від 08.04.2016 № 013099). У протоколі засідання вказано, що сертифікований інженер-землевпорядник Редько І.М. ніякого відношення до зазначеної документації з відведення земельної ділянки для продажу права оренди, та встановлених обмежень у використанні земельної ділянки не мав, і вказану документацію не розробляв. Проте, в той же час, нижче йдеться про те, що: «Щодо наявності в сертифікованого інженера-землевпорядника інформації стосовно розробки проектної даної документації, її розробка відбулася до того, як на публічній кадастровій карті було відображено інформаційний шар про межі територій об'єктів природно-заповідного фонду», відповідно до цього Редько І.М. мав відношення до зазначеної документації, що суперечить його словам про непричетність до розробки документації.

Питання, щодо відсутності встановлених охоронних меж навколо ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацькі майдани» загальною площею 4,0 га та кадастровим номером 7121810100:02:000:1055, комісія аргументувала тим, що обмеження у використанні даної земельної ділянки були відсутні у Державному земельному кадастрі на момент розробки проекту землеустрою щодо відведення та надання цієї земельної ділянки у користування Кам'янською міською радою згідно рішення № 9-22 від 25.05.2018 р. сертифікованому інженеру-землевпоряднику не відомо. В протоколі засідання вказано, що відділом Держгеокадастру у Кам'янському районі було надано довідку про якісний і кількісний облік земель за формою 6-зм, в якій зазначалась відсутність обмежень у використанні земельної ділянки, що підтверджено висновком про розгляд технічної документації щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності №0-23-0, 260-221/104-18 від 28.03.2018 року. Управлінням державної експертизи Держгеокадастру було надано позитивний висновок Державної експертизи землевпорядної документації від 29.03.2018 № 524-18 із зауваженнями, після чого Сотником В.М. було складено коректурний аркуш та акт перенесення в натуру (на місцевості) меж охоронних зон, а саме 01.1 Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду площею 4,0000 га відповідно до рішення Черкаської обласної ради № 18-13/V від 06.06.2008р. Відповідно до цього, на момент надання в оренду ділянки Калієвському І.В. на підставі рішення Кам'янської міської ради № 9-22 від 25.05.2018 р., охоронні обмеження, після зауважень Державної експертизи землевпорядної документації від 29

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
26-22673/1/1-24 від 11.07.2024



перенесено в натуру.

З цього випливають наступні питання.

По-перше, якщо обмеження були встановлені після земельної інвентаризації №0-23-0, 260-221/104-18 від 28.03.2018 року, то чому внесення змін у обмеження земельної ділянки, а саме обмеження 01.01 – охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду (площа обмежень 4,0000 га) відбулись 10.06.2024, тобто після подання і розгляду наших скарг?

По-друге, на момент проведення інвентаризації, після подання зауважень Державної земельної експертизи, землевпорядники були ознайомлені з тим, що на ділянці з кадастровим номером 7121810100:02:000:1055, площею 8,44 га, розмежовується об'єкт ПЗФ площею 4,00 га. Чому землі не було інвентаризовано як землі природоохоронного призначення, а ідентифікували як землі сільськогосподарського призначення?

Також, комісією не було розглянуто питання про те, що розробник проекту землеустрою не вказав наявність на земельній ділянці двох курганів.

Оскільки розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність такої документації просимо повторно розглянути необхідність позбавлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника Редько Ігоря Михайловича за неналежне виконання роботи, за недостовірно вказані відомості під час розробки земельної документації, що стало причиною знищення найцінніших земель - території природно-заповідного фонду та курганів. Крім того, шкода, заподіяної у результаті здійснення землеустрою підлягає відшкодуванню в повному обсязі відповідно до ст.69 Закону України «Про землеустрій»

З повагою,
Голова Правління
ГО «Українська природоохоронна група»
Олексій Василюк



ДЕРЖРЕКАДАСТР
26-22673/1/1-24 від 11.07.2024

