



3

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008,
тел. (0312) 61-32-97, факс 61-29-55, e-mail: zakarpattia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39766716

№ _____

На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія з питань
видачі та анулювання
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника

За результатами розгляду неодноразових звернень громадян Тараса Гряділя та Ганни Дідик Головним управлінням Держгеокадастру у Закарпатській області встановлено наступне.

На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 10.11.2004 та договору дарування від 10.02.2004 гр. Корольчук Т.-А. І. Закарпатською обласною філією ДП “Укрспецзем” у 2008 році розроблено технічну документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку.

Відомості про земельну ділянку площею 0,09 га 11.03.2009 внесені до Державного реєстру земель та земельній ділянці визначено кадастровий номер 2110100000:43:001:0133, гр. Корольчук Т.-А. І. видано державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯЗ № 252748 від 11.03.2009, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану на вул. Плотені, 4 м. Ужгород.

Відповідно до пункту 4 розділу 7 Прикінцевих та перехідних положень Закону України “Про Державний земельний кадастр” у разі якщо земельні ділянки, обмеження (обтяження) у їх використанні зареєстровані до набрання чинності цим Законом у Державному реєстрі земель, відомості про такі земельні ділянки, обмеження (обтяження) підлягають перенесенню до Державного земельного кадастру в автоматизованому порядку, без подання заяв про це їх власниками, користувачами та без стягнення плати за таке перенесення. Земельну ділянку площею 0,09 га (кадастровий номер 2110100000:43:001:0133) до Державного земельного кадастру перенесено з Державного реєстру земель.

У 2018, 2021 роках Управлінням з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області щодо об’єкта – земельна ділянка з кадастровим номером 2110100000:43:001:0133, було здійснено заходи з державного контролю за використанням та охороною земель та складено відповідні акти.

За результатами перевірок встановлено, що частина земельної ділянки площею 0,0185 га, яка є землями загального користування (вулиця Шолтеса м. Ужгород), огорожена включно із земельною ділянкою з кадастровим номером



2110100000:43:001:0133, що є порушенням вимог земельного законодавства, відповідальність за яке, передбачене пунктом “б” частини 1 статті 211 Земельного кодексу України та тягне за собою адміністративну відповідальність за статтею 53-1 Кодексу України про правопорушення.

Відповідні матеріали були скеровані до Ужгородської міської ради та правоохоронних органів.

Разом з тим, рішенням 27 сесії 8 скликання Ужгородської міської ради від 10 листопада 2022 року № 983 “Про надання згоди на складення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)” міською радою надано згоду на складення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації без зміни площі земельної ділянки гр. Корольчук Т.-А. І. (кадастровий номер 2110100000:43:001:0133) площею 0,09 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нандора Плотені, 4.

Згідно з цим рішенням та враховуючи заяву гр. Корольчук Т.-А. І. від 02.08.2022, ФОП Іваниківич П. П. складено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим номером 2110100000:43:001:0133.

Межі земельної ділянки відповідно до розробленої технічної документації не відповідають державному акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЗ № 252748 від 11.03.2009. У рішенні та технічній документації не вказано підстави виправлення помилки координат поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:43:001:0133, крім того не зазначено, що у власності гр. Корольчук Т.-А. І. знаходиться частина вул. Золтана Шолтеса.

Відповідно до статті 83 Земельного кодексу України землі, які належать на праві власності територіальним громадам є комунальною власністю. У комунальній власності перебувають: а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності. До земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Разом з тим, згідно з чинним земельним законодавством поняття “зміна конфігурації земельної ділянки” не визначено. Статтею 37 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, пунктами 138, 139, 142, 148, 150 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлено підстави виправлення помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру.

Відповідно до частини другої статті 28 Закону України “Про землеустрій” розробники документації із землеустрою зобов’язані, зокрема, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Отже, беручи до уваги допущені сертифікованим інженером-землевпорядником порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, керуючись вимогами статті 68 Закону України “Про землеустрій”, просимо розглянути питання щодо позбавлення Іваниківича Петра Петровича (кваліфікаційний сертифікат № 010005, виданий 16.05.2013) кваліфікаційного сертифікату.

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

21-7-0.161-3538/2-24 від 16.07.2024

Тонелла Михайлівна

10/09/24



Довідково: шляхом об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами: 2110100000:43:001:0133, 2110100000:43:001:0350 сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 2110100000:43:001:0355. Надалі, шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:43:001:0355 сформовано земельні ділянки з кадастровими номерами: 2110100000:43:001:0356, 2110100000:43:001:0357, 2110100000:43:001:0358, 2110100000:43:001:0359.

Додаток: 1. Копія технічної документації в електронному вигляді..

Начальник

Світлана БОКША

Ліонелла Завадяк 61 35 66

Ліонелла Михайлівна

10
25 60 35

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

21-7-0.161-3538/2-24 від 16.07.2024

