

4

Кваліфікаційна комісія з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Марущака Андрія Володимировича

в інтересах якого діє адвокат
Бондаренко Оксана Миколаївна
свідectво про право на заняття адвокатською діяльністю № 4588/10, видане Київською обласною кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури 21.07.2011
адреса: 08700, Київська область, м. Обухів, вул. Малишка, 5Б, оф. 2.
РНОКПП 2752304883
тел. 067 9949075
e-mail: oxana_bond@ukr.net

Скарга на дії сертифікованого інженера -землевпорядника Мазуренко Світлани Юріївни, дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: 05.09.2023 N 016043

Мій Клієнт, Марущак Андрій Володимирович, є власником земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку та господарських будівель і споруд на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯА № 300315, яка розміщена за адресою: с. Рославичі Васильківського району (тепер Обухівського) Київської області, кадастровий номер 3221487300:02:019:0002, та земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯА № 300314, яка розміщена за адресою: с. Рославичі Васильківського району (тепер Обухівського) Київської області, кадастровий номер 3221487300:02:019:0007. Зазначені земельні ділянки не перенесені з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру. При зверненні моїм Клієнтом до землевпорядної організації з метою внесення зазначених земельних ділянок до ДЗК, було встановлено, що на місці розміщення земельних ділянок Клієнта в ДЗК зареєстрована інша земельна ділянка з кадастровим номером 3221483300:05:019:0155, що порушує право власності на землю мого Клієнта.

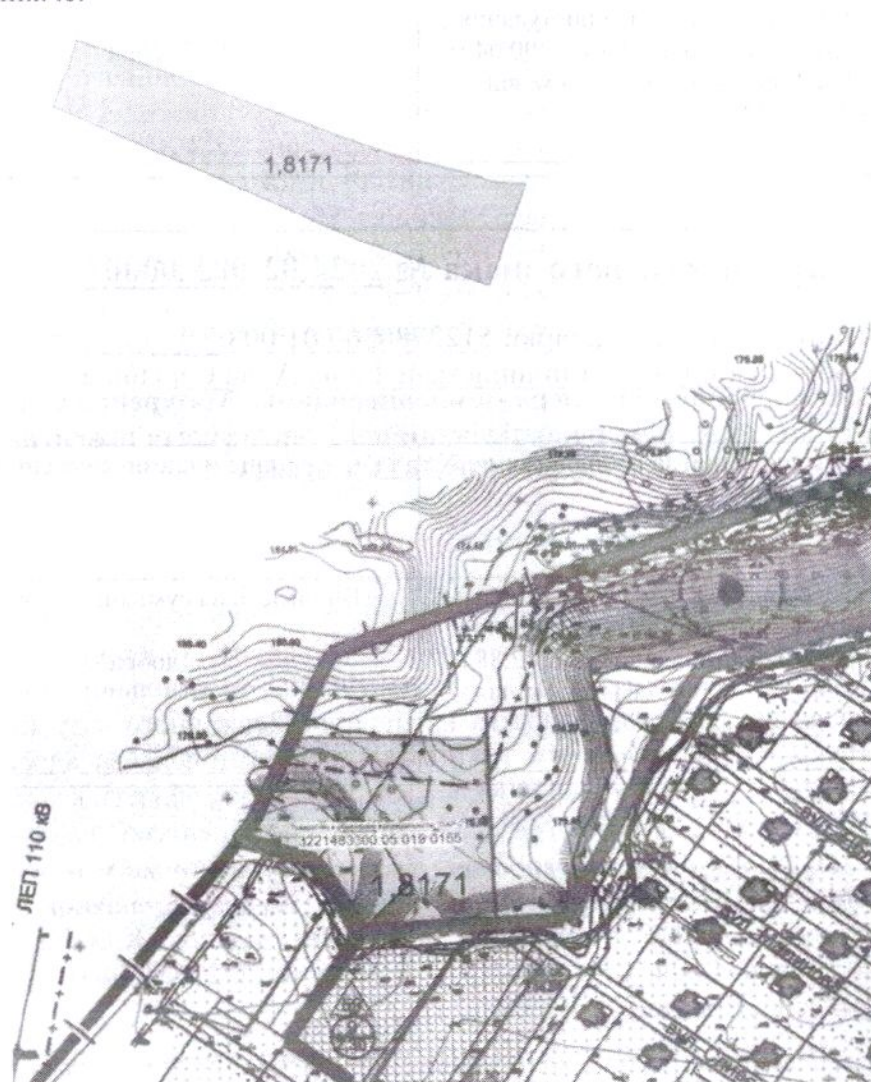
Власником земельної ділянки з кадастровим номером 3221483300:05:019:0155, площею 1,8171 га, цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, станом на 12.01.2024 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обліковувалося ТОВ «Ліар-С», код ЄДРПОУ 39323006, що підтверджується інформацією сформованою за допомогою додатку «Реєстр нерухомості».

Мною були зроблені адвокатські запити до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області з проханням надати копії документації із землеустрою на підставі якої відбулося формування земельних ділянок, що перебувають у власності мого Клієнта, кадастрові номери 3221487300:02:019:0007,



3221487300:02:019:0002, та земельної ділянки, що накладається на його земельну ділянку, з кадастровим номером 3221483300:05:019:0155.

Проаналізувавши додаток до листа Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області від 16.02.2024 № 29-10-0.331-1624\2-24, а саме проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянці Коноваловій О. О. для ведення особистого селянського господарства на території Іванковичівської сільської ради Васильківського району Київської області, кадастровий номер 3221483300:05:019:0155, можемо стверджувати, що конфігурація, проміри та місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3221483300:05:019:0155 в ДЗК не відповідають конфігурації, промірам та місцю розташування земельної ділянки у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що відображено на схемі нижче.



Рожевим кольором на схемі зображено земельну ділянку з кадастровим номером 3221483300:05:019:0155, площею 1, 8171 га згідно із проектом землеустрою, зеленим кольором - земельну ділянку з кадастровим номером 3221483300:05:019:0155, площею 1, 8171 га згідно із даними ДЗК.

У листі Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області від 01.03.2024 № 29-10-0.222-2200\2-24 зазначено, що згідно з даними ДЗК, відповідно до заяви від 13.12.2022 № ЗВ-9201530172022 про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру та технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства ТОВ «Ліар-С» на території Іванковичівської сільської ради Обухівського району Київської області (розробник ФОП Мазуренко С.Ю.) 14.12.2022 були виправлені відомості про координати поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 3221483300:05:019:0155. У місцевому фонді документації із землеустрою та оцінки земель відсутня технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з кадастровим номером 3221483300:05:019:0155.

У листі Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області від 24.06.2024 № 29-10-0.221-6097\2-24 зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 3221483300:05:019:0155 відповідно до картографічних даних Державного земельного кадастру розташована на території Рославичівської сільської ради Обухівського району Київської області.

Тобто, внаслідок злочинної змови ТОВ «Ліар-С» (код ЄДРПОУ 39323006), який був власником земельної ділянки на момент розробки технічної документації із землеустрою, сертифікованого інженера-землевпорядника Мазуренко Світлани Юріївни, кадастрового реєстратора Якименка Андрія Аркадійовича, відбулося перенесення в ДЗК земельної ділянки з кадастровим номером 3221483300:05:019:0155 з території Іванковичівської сільської ради на територію Рославичівської сільської ради на місце земельних ділянок з кадастровими номерами 3221487300:02:019:0007, 3221487300:02:019:0002, які перебувають у власності мого Клієнта.

Ці дії можна було б розцінити як халатність чи некомпетентність сертифікованого інженера-землевпорядника Мазуренко С.Ю., якби за схожі дії її не було позбавлено сертифіката інженера-землевпорядника (пункт 6 протоколу засідання № 5 від 25.03.2023 Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника https://land.gov.ua/wp-content/uploads/2023/06/protokol-kk_5_25.05.2023.pdf) наказом Держгеокадастру від 06.06.2023 № 184, що підтверджується Витягом № 26508 від 14.06.2024 з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Зазначені вище дії сертифікованого інженера-землевпорядника Мазуренко С.Ю. призвели до порушення права власності мого Клієнта на земельні ділянки з кадастровими номерами 3221487300:02:019:0007, 3221487300:02:019:0002.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Відповідно до вимог ст. 60 Закону України «Про землеустрій», державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Згідно з п. 5 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317, до повноважень Комісії належать: розгляд письмових звернень заінтересованих осіб; прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених законом.

З урахуванням вищезазначеного, відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій», прошу Комісію розглянути питання щодо внесення подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Мазуренко Світлани Юріївни, кваліфікаційного сертифіката, дата видачі 05.09.2023 № 016043 (його анулювання) за допущені нею порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

Додаток:

- Копія Ордеру АІ № 1545080 від 07.02.2024.
- Копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю № 4588/10, видане Київською обласною кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури 21.07.2011.
- Копія Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯА № 300315.
- Копія Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯА № 300314.
- Інформація з додатку «Ресстр нерухомості».
- лист Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області від 16.02.2024 № 29-10-0.331-1624\2-24.
- Копія проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянці Коноваловій О. О. для ведення особистого селянського господарства на території Іванковичівської сільської ради Васильківського району Київської області, кадастровий номер 3221483300:05:019:0155.
- Копія проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянину Марушаку А.В. в межах села Рославичі Рославичівської сільської ради Васильківського району Київської області.
- лист Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області від 24.06.2024 № 29-10-0.221-6097\2-24.
- Витяг № 26508 від 14-06-2024 з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.
- Відомості про земельну ділянку з офіційного ресурсу Е-сервіс.

Адвокат



Оксана БОНДАРЕНКО

22.07.2024