

5

Кваліфікаційна комісія з питань видачі та
аналювання кваліфікаційного сертифіката
інженера - землевпорядника
03151, м.Київ,Святослава Хоробого, 3
Електронна пошта: land@land.gov.ua

Стратій Микола Васильович

З А Я В А

щодо порушень сертифікованим інженером - землевпорядником

19 липня 2024 року я отримав Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 7320555300:01:04:0975 із якого стало відомо, що проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок здійснено сертифікованим інженеркою - землевпорядницею Облучинською Юлією Миколаївною ,яка працює в ПП «КАЙЛАС –К », що розташоване в приміщенні ГУ Держгеокадстру в Чернівецькій області за адресою: 58000,Україна,м. Чернівці,вул. Героїв Майдану,буд. 194-а, офіс 332.

Я, Стратій Микола Васильович є власником квартири № 2 в будинку 193-а по вул. О.Кобилянської селища Берегомет Вижницького району Чернівецької області.

Дану квартиру в серпні 2014 року я прийняв у спадок, що підтверджується доданими копіями документів.

Згідно до вимог чинного законодавства України співвласники даного будинку зобов'язані дотримуватись правил добросусідства.

Між тим окремими громадянами, що проживають на прибудинковій території вищевказаного будинку,які вважають з чужих слів, та мають безпідставні, якісь претензії, а тому ними періодично чиняться мені перешкоди в користуванні приватною власністю –квартирою, а також будівлями та спорудами, які розташовані у межах земельної ділянки, на якій розташований багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідні і мені, як співвласнику, для обслуговування квартири № 2 та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб.

Вказаний конфлікт виник із –за того, що на прибудинковій території 8-ми квартирного будинку було виділено земельну ділянку площею 0,0081 га колишній депутатці селищної ради Мендришорі Марії Костянтинівні.

Адже рішенням XXVI сесії VII скликання від 22.03.2018 Берегометської селищної ради Вижницького району Чернівецької області було виділено земельну ділянку площею 0,0081 га для будівництва а обслуговування житлового будинку та господарських споруд.

Право власності на вказану земельну ділянку зареєстрував 17.04.2018 року державний реєстратор Жар Ілля Георгійович, комунальне підприємство « Бюро реєстрації нерухомості та бізнесу » Чернівецької області,яке знаходилось за адресою: 60122, Україна, Кельменецький р-н, Чернівецька обл., село Перківці, вулиця Центральна, будинок, 43.

У зв'язку з тим, що державні реєстратори на території Вижницького району Чернівецької області відмовлялись реєструвати цю земельну ділянку для будівництва житлового будинку на прибудинковій території Мендришора М.К. звернулась до реєстратора Жара І.Г. в с. Перківці Кельменецького району,який і здійснив державну реєстрацію земельної з кадастровим номером: 7320555300:01:004:0975

Вид використання земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа: 0.0081 га

Адреса: Чернівецька область, Вижницький район, смт.Берегомет, вулиця Кобилянська

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
31-153/60-24-КФК від 09.08.2024



Відповідно до Інформаційної довідки № 300929282 від 22.02.2022 року 07.05.2019 року державний реєстратор зареєстрував право власності на житловий будинок № 193-Б по вул. О.Кобилянської (який розташований на прибудинковій території буд. 193-А) селища Берегомет за Мендришорою Марією Костянтинівною),копія додається.

За вказаних обставин, саме « завдяки» протиправній діяльності у виготовленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, здійснено сертифікованим інженеркою - землевпорядницею Облучинською Юлією Миколаївною ,яка працює в ПП «КАЙЛАС –К » стали підставою подальші дії по передачі у власність Мендришорі М.К,державній реєстрації права власності на земельну ділянку, а в подальшому і реєстрації житлового будинку на прибудинковій території.

Сама Облучинська Ю.М. за вказаною адресою для виготовлення проекту землеустрою вказаної земельної ділянки не приїздила, а за неї всі роботи виконав колишній начальник відділу контролю за охороною та використанням земель у Вижницькому, Путильському та Сторожинецькому районах Управління контролю за використанням та охороною земель ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області.Облучинська Ю.М. була обізнана в тому, що ця земельна ділянка відводиться заднім числом тобто, будинок вже був побудований без відповідних дозволів.

На кадастровому плані земельної ділянки, який є в матеріалах Витягу з ДЗК від 04.07.2024 року, який додається, та опису меж вбачається, що від А до Б землі загально користування (під'їзд); від Б до В землі запасу селищної ради (забудовані землі); від В до А землі гр.. Долінського М.В.та як зазначено вище – проект землеустрою, виготовлено Облучинською Ю.М.

Але при цьому Облучинською Ю.М. внесено неправдиву інформацію (в кадастровий план земельної ділянки: 7320555300:01:004:0975) про те, що від Б до В забудовані землі – адже ширина під'їзду – 4,57 м,дійсно при тому, що ліва сторона під'їзду проходить саме по фасаді 8-ми квартирний будинок, в якому я є власником квартири №2.

Наведені обставини підтверджуються доданими копіями документів та фото світлин.

Так на ФОТО № 1:

– на передньому плані зліва – 8 квартирний житловий будинок , що розташований за адресою: вул. О.Кобилянської,193-А селища Берегомет Вижницького району Чернівецької області;

- зправа – проїзд до багатоквартирного будинку, а за ним -стовп електроопори, ата за ним земельна ділянка Долінського М.В. та домогосподарство його;
- впереді –навпроти проїзду та на відстані менше 5 метрів до багатоквартирного будинку – земельна ділянка площею 0,0081 га на якій розташований житловий 2-х поверховий житловий будинок за № 193-Б, власником якого є одночасно співвласниця багатоквартирного будинку (кв. 4) та який розташований на прибудинковій території, що підтверджується Витягом з Генерального плану селища Берегомет,що додається;

ФОТО №2: - зправа – багатоквартирний (8) будинку № 193-А; зліва – 2-х поверховий будинок, що спочатку самовільно збудований та проект землеустрою земельної ділянки було виготовлено з порушеннями,які допущені сертифікованою інженеркою -землевпорядницею Облучинською Юлією Миколаївною ,яка на той час працювала в ПП «КАЙЛАС –К » між цими будинками відстань від виступаючих частин – 5 метрів та інші порушення ДБН; На задньому плані – домогосподарство Долінського М.В.

За вищевказаних обставин, із-за допущених сертифікованою інженеркою -землевпорядницею Облучинською Ю.М.порушень законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення моїх, яка співвласника багатоквартирного будинку прав та законних інтересів щодо мого вільного доступу до своєї квартири, вільного проїзду та користуванню прибудинковою територією і розташованими допоміжними спорудами.

На підставі викладеного, керуючись чинним законодавством України, -ПРОШУ:

Зробити подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованої інженерки-землевпорядниці Облучинської Юлією Миколаївною кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).

Додаток: 1. Копія паспорта та РНКОПП Стратія М.В. та витяг із реєстру про місце проживання.2.Копія Витягу з ДЗК.3.Інформація про ПП «КАЙЛАС -К».4.Викопіювання з Генплану селища Берегомет.5.Витяг з індексним номером 121344643.6.Копіяінвентарної справи.7.Копія інформаційної довідки 300929282.8.Фото за № 1.9. Фото за № 2.

22 липня 2024 року.



Микола Стратій