

8

**АДВОКАТ
СОРОКОПУД ОКСАНА ПЕТРІВНА**

Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю №4856/10 видане Київською обласною кваліфікаційно-дисциплінарною комісією 19.04.2012 р., зареєстрована як фізична особа - підприємець
тел. +38(067)9500968 email: SOlawyer@protonmail.com

№3107-24 від 31.07.24

Кваліфікаційній комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника
вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ
електронна адреса: quali@land.gov.ua

СКАРГА

Між мною адвокатом Сорокопуд Оксаною Петрівною, св-во на право зайняття адвокатською діяльністю №4845/10 видано КОКДКА від 19.04.2012 р. та договір про надання правової допомоги №1006 від 10.06.2024 р., та громадянкою України Іщук Людмилою Іванівною було укладено договір про надання правової допомоги №1006 від 10.06.2024 р.

При наданні правової допомоги щодо справ по нерухомості стало відомо, що 16.05.2024 р. на земельну ділянку за кадастровим номером 3222482001:01:008:0222, місце розташування якої Київська область, Бучанський район, с. Гореничі, вул. Польова, 44 було зареєстровано право власності відділом №8 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Харківській області на Іщук Людмилу Іванівну, яка жодних документів не подавала до даного відділу та зареєстровано право власності не за місцем знаходження земельної ділянки в супереч ч.5 ст.3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Було зроблено відповідні адвокатські запити до Держгеокадастру України і, дійсно, з'ясувалося, що від імені Іщук Людмили Іванівни зареєстровано вищевказану земельну ділянку на підставі заяви про державну реєстрацію вищезазначеної земельної ділянки - лист ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області №21-10-0.222-5882/2 -24 від 18.06.2024 р.

Так, за інформацією відділу №4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області згідно з даними Державного земельного кадастру 16.05.2024 Державним кадастровим реєстратором відділу №8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Харківській області на підставі заяви Іщук Людмили Іванівни від 15.05.2024 № ЗВ-9703012722024 (копія додається) та технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробленої ФОП Кравчук Ю.В., зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером 3222482001:01:008:0222.

Документація із землеустрою по земельній ділянці з кадастровим номером 3222482001:01:008:0222 до місцевого фонду документації із землеустрою та оцінки земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, створеного відповідно до Положення про Державний фонд документації із



землеустрою та оцінки земель затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 №1553, не передавалась.

Іщук Людмила Іванівна особисто не зверталася та не замовляла розроблення технічної документації у ФОП Кравчук Ю. В., вона з ФОП Кравчук Ю. В. взагалі не знайома, будь – які персональні дані, а саме копію паспортів (в заяві не вірно зазначено орган видачі закордонного паспорта, який, до речі, не дійсний з 2015 року, хоча в заяві та реєстрі вказаний паспорт громадянина України, тобто мала б бути серія та номер паспорта, ID картку не отримувала Іщук Л. І.) не передавала, та не уповноважувала здійснити реєстрацію земельної ділянки за кадастровим номером 3222482001:01:008:0222, місце розташування якої Київська область, Бучанський район, с. Гореничі, вул. Польова, 44 у відділі №8 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Харківській області. Послуг не оплачувала, Q -код витягу з ДЗК НВ-6300385282024 від 16.5.2024 р. надає інформацію, що витяг не знайдено.

Дані ФОП Кравчук Ю. В. - місцезнаходження, номер телефону нам не відомі, а в Державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань є збіги по ПІБ і тому на разі, не відомо куди надсилати адвокатський запит щодо надання копій документів.

Особливо враховуючи воєнні обставини у Харківській області, причин для звернення саме не за місцем знаходження земельної ділянки – Київська область, відсутні. У випадку необхідно реєстрації земельної ділянки Іщук Л. І. могла це здійснити за її місцем знаходження.

Крім того, як з'ясувалося, 15.05.2024 (в день подачі заяви про реєстрацію земельної ділянки) Іщук Людмила Іванівна була заздалегідь записана на прийом до лікаря – стоматолога, тобто навіть фізично по часу вона не могла ніде бути окрім м. Києва.

З огляду викладеного, є підстави вважати, що в незаконний спосіб було здійснено реєстрацію вищезазначеної земельної ділянки та в супереч ч.5 ст.3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Довідково повідомляємо, що Скаржник має намір звернутися до правоохоронних органів у зв'язку з такими діями ФОП Кравчук Ю. В.

Прошу перевірити правомірність дій ФОП Кравчук Ю. В., як інженера - землевпорядника, витребувавши у нього наступну інформацію, та надати його діям правову оцінку в межах своєї компетенції:

- оригінал договору на виконання робіт щодо розроблення технічної документації на земельну ділянку за кадастровим номером 3222482001:01:008:0222, місце розташування якої Київська область, Бучанський район, с. Гореничі, вул. Польова, 44;
- з'ясувати коли, яким чином до ФОП Кравчук Ю. В. та хто звертався щодо розробленні технічної документації, які йому документи були надані;
- чи подавав ФОП Кравчук Ю. В. від імені Іщук Л. І. заяву щодо реєстрації земельної ділянки за кадастровим номером 3222482001:01:008:0222 та на підставі яких документів (паспорту), якщо так, то чому до відділу №8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері

земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Харківській області;

- надати мені адресу місцезнаходження ФОП Кравчук Ю. В. як інженера - землевпорядника з метою звернення до правоохоронних органів щодо дій ФОП Кравчук Ю. В.;
- просимо завчасно повідомити про дату та час розгляду цієї скарги з метою нашої особистої участі у розгляді;
- відповідь на дану скаргу та будь- які повідомлення щодо розгляду цієї скарги надсилати на email: **SOLawyer@protonmail.com**.

Додатки:

1. Копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю- 1 арк.;
2. Копія ордеру на надання правової допомоги серія АІ №1630555 - 1 арк.;
3. Лист ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області №21-10-0.222-5882/2 -24 від 18.06.2024 р. - 4 арк.;
4. Лист Держгеокадастру № 29-28-0.215-7764/2-24 від 22.07.2024 р.- 4 арк.;
5. Копія закордонного паспорту Іщук Л.І. - 1 арк.;
6. Фотокопія довідки від 19.06.2024 р. - 1 арк.;
7. Фотокопія акту лікування:000008735 від 15.05.2024 - 1 арк.;
8. Срін переписки зі стоматологією - 1 арк.
9. Копія витягу з ДЗК НВ-6300385282024 від 16.5.2024 р.- 11 арк.

**З повагою,
Адвокат
Оксана СОРОКОПУД**