



2

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області  
вул. Морганова, 1, м. Львів, 79019, тел. (0322) 36 88 00, факс (0322) 98 71 98;  
e-mail: [lviv@land.gov.ua](mailto:lviv@land.gov.ua) Конт. центр: 8 00769917

21.08.2024 21-13-09-4253/2-24 На

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

Кваліфікаційна комісія по видачі та  
анулюванню кваліфікаційного  
сертифіката інженера-  
землевпорядника та інженера-  
геодезиста

[Kfkm99gmail.com](mailto:Kfkm99gmail.com)

*Про вжиття заходів*

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документації, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» (Головне управління Держгеокадастру у Львівській області надалі Головне управління) повідомляє наступне.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до статті 25 Закону відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою:

у паперовій формі - підписом та особистою печаткою;

Вітюк Андрій Гнатович

ГУ Держгеокадастру у Львівській області  
21-13-0.9-4253/2-24 від 21.08.2024



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
22-174/60-24-КФК від 10.09.2024



в електронній формі - накладанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України "Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги".

Інженером-землевпорядником Дмитраш Іриною Михайлівною (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №012771 від 31.03.2015) розроблено Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі громадянину Сохану Андрію Івановичу на території Пустромитівської міської ради Львівського району Львівської області.

В порушення вимог статті 50 Закону України «Про землеустрій» до проекту не додано витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

Крім того, на вкопіюванні з містобудівної документації на зазначено місце розташування земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, що не дає змогу ідентифікувати місце розташування об'єкту.

Вище зазначені порушення були відображені у рішенні РВ-3200567862024 від 05.08.2024 державного кадастрового реєстратора Музичко Вікторії Вікторівни.

При розробленні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Давидівській сільській раді Львівського району Львівської області для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код згідно КВЦПЗ – 12,04) на території Давидівської сільської ради Львівської області, інженером-землевпорядником Дмитраш Іриною Михайлівною в порушення вимог статті 50 Закону України «Про землеустрій» не зазначені обмеження щодо розміщення земельної ділянки в межах інформаційного шару «природно-заповідний фонд», який відображений в НКС. Дані порушення відображені у рішенні РВ-21000344452024 від 29.04.2024 державного кадастрового реєстратора Газа Жанни Йосипівни.

Відповідно до пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо:

земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу;



земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Пунктом 19 статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр» визначено що, подання Державному кадастровому реєстратору заяви про внесення відомостей до Державного земельного кадастру разом із документацією із землеустрою чи документацією із оцінки земель здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою чи оцінки земель.

Відповідно до вище наведеного, в порушення вимог пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, сертифікованим інженером-землевпорядником Дмитраш Іриною Михайлівною за своїм електронним підписом через телекомунікаційні засоби зв'язку було подано Державному кадастровому реєстратору заяву ЗВ-9202032822024 про зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4611200000:04:003:0030 з цільовим призначенням (12.04) із розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на цільове призначення – (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі без розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.

Дані порушення були зазначені у у рішенні РВ-6300102382024 від 25.07.2024 державного кадастрового реєстратора Тарновською Аллою Олександрівною.

Враховуючи те, що сертифікованим інженером-землевпорядником Дмитраш Іриною Михайлівною (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №012771 від 31.03.2015) було розроблено проекти землеустрою в порушення вимог статті 50 Закону України «Про землеустрій» та подано заяву про внесення відомостей до Державного земельного кадастру з порушенням вимог пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України просимо, відповідно до вимог статті 66 Закону України «Про землеустрій» винести на розгляд Кваліфікаційної комісії вказане звернення та прийняти рішення про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника.

Додаток: Проекти землеустрою та матеріали які подавалися відповідно до заяв ЗВ-9202032822024, ЗВ-9202120142024 та ЗВ-9702362082024 в електронному вигляді.

Начальник

Андрій Вітюк 2368817

 Андрій КАВЕЦЬКИЙ

