



10

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космонавтів, 34, м. Одеса, 65078, тел. + 380 93 646 72 77

E-mail: odesa\_info@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765871

06.09.2024 № 21-15-0.82-5444/2-24

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та  
анулюванню кваліфікаційного  
сертифіката інженера-  
землевпорядника та інженера-  
геодизиста

Kfkm99@gmail.com

*Про вжиття заходів*

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» повідомляємо наступне.

Головним управлінням виявлено факт порушення вимог земельного законодавства, а саме 09.08.2024 внесенні зміни в існуючі обмеження у використанні земельної ділянки з кадастровим номером 5110137600:01:001:0025 на підставі заяви (заявник ПП «Енергобудівник») щодо внесення виправлених відомостей до ДЗК про координати поворотних точок меж ЗД від 05.08.2024 № ЗВ-9202138992024.

До заяви додавалось:

- витяг з містобудівної документації м. Одеси;
- електронний документ.

Статтею 28 закону України «Про державний земельний кадастр» встановлено порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель.

Для державної реєстрації обмеження у використанні земель заявник подає Державному кадастровому реєстратору, який здійснює державну реєстрацію таких обмежень:

-заяву про державну реєстрацію обмеження за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру;

ГУ Держгеокадастру в Одеській області  
21-15-0.82-5444/2-24 від 06.09.2024  
0.232  
ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
22-34622/0/1-24 від 06.09.2024  
ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
21-15-0.82-5444/2-24 КОД від 18.09.2024

-документ, що підтверджує виникнення, зміну та припинення обмеження;

-електронний документ, що містить результати робіт із землеустрою.

Проте, відповідно до статті 20, пункту 23 Розділ X Перехідні положення Земельного кодексу України встановлено, що на підставі витягу з містобудівної документації (із зазначенням відомостей про функціональну зону та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі у сфері забудови), зазначених у містобудівній документації) допускається лише зміна виду цільового призначення земельних ділянок без розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з дотриманням вимог частини п'ятої статті 20 цього Кодексу.

Таким чином, в супереч вище зазначеним нормам чинного законодавства, розробником (ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ») змінено існуючі обмеження у використанні земельної ділянки з кадастровим номером 5110137600:01:001:0025 на підставі лише витяг з містобудівної документації.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

Виходячи з вище наведеного пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення

ГАЛЮК Альону Василівну – кваліфікаційного сертифіката інженера – землевпорядника № 014120 від 12.03.2019.

Додатки:

1. Заява про внесення виправлених відомостей до ДЗК про координати поворотних точок меж ЗД№ 3В-9202138992024 – 2 арк.
2. Додані до заяви документи – 10 арк.

Начальник

Андрій Луполов

Надія ГРЕБЕНЮК

*в Док Зуполов*

ГУ Держгеокадастру в Одеській області  
21-15-0.82-5444/2-24 від 06.09.2024

15.14.52



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-34622/0/1-24 від 06.09.2024

