



Прокуратура України
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
СТРИЙСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Шевченка, 89, м. Стрий, Львівська обл., 82400 факс: (03245) 7-07-80
e-mail: stryjska@oblprok.lviv.ua, web: www.lviv.gp.gov.ua
Код ЄДРПОУ 02910031

**Голові кваліфікаційної комісії
Інженерів – землевпорядників
Держгеокадастру України**
м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3, 03151

Сколівським відділом Стрийської окружної прокуратури Львівської області здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні №42023142330000112 від 02.10.2023, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 367 КК України.

В ході досудового розслідування, встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 4624583300:02:000:0336 площею 0.0217 га, цільове призначення 01.05 «Для індивідуального садівництва», передана рішенням Сколівської міської ради від 07.10.2021 №1857 у приватну власність Жалівціву Михайлу Юрійовичу для індивідуального садівництва.

Проте, у відповідності до ст. 19 Земельного кодексу України вказана земельна ділянка відноситься до земель водного фонду та розташована в межах прибережної захисної смуги річки «Бутивля».

19.06.2024 слідчим на підставі ухвали слідчого судді Сколівського районного суду проведено огляд земельної ділянки у с. Коростів Стрийського району Львівської області з кадастровим номером 4624583300:02:000:0336, за участі сертифікованого інженера - геодезиста, представника Сколівської міської ради, працівників Державної екологічної інспекції у Львівській області, Басейного управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну. В ході огляду проведено топографо – геодезичну зйомку, за результатами якої встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 4624583300:02:000:0336, повністю знаходяться у межах прибережної захисної смуги річки Бутивля (копія топографо – геодезичної зйомки додається).

Окрім цього, згідно інформації Державної екологічної інспекції у Львівській області від 03.10.2023 №02-3147 щодо обстеження стану прибережних захисних смуг річок та струмків у с. Коростів, встановлено, що на адресу Державної екологічної інспекції у Львівській області надійшло доручення Державної екологічної інспекції України щодо проведення комісійного обстеження території у с. Коростів та розгляду фактів, наведених у зверненні фізичної особи, стосовно проведення обстеження стану прибережних захисних смуг річок та струмків у с. Коростів, бездіяльності Сколівської міської ради щодо недопущення надзвичайної ситуації, запобігання підтоплення територій та іншої шкідливої дії води, незаконного здійснення діяльності в межах прибережних захисних смуг. На виконання даного доручення працівниками Державної екологічної інспекції у Львівській області, в межах наданих повноважень, проведено роботу із запобігання та виявлення адміністративних правопорушень на землях водного фонду в межах прибережної захисної смуги річки Бутивля, що протікає у с.



Стрийська окружна прокуратура
№14.57/05-42-6799ВІХ-24 від 09.09.2024
КЕП: Стельмах О. Р. 09.09.2024 13:20
3401D78C6CCB50E6

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

0.232

10-171/60-24-КФК від 10.09.2024



Коростів Стрийського району, під час якої за допомогою приймача ГНСС «EINav 170» проведено обміри вищевказаної території. За результатами проведеної роботи, зокрема встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 4624583300:02:000:0336, що надана у приватну власність для індивідуального садівництва, знаходиться в 25-ти метровій прибережній захисній смузі річки Бутівля, при наданні її у власність порушено екологічні вимоги, зокрема ч.4 ст. 59, ст. ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ч. 2 ст. 85, ст. ст. 88, 89 Водного кодексу України.

Прибережна захисна смуга може перебувати лише в державній чи комунальній власності та використовуватися лише відповідно до її цільового призначення з урахуванням законодавчих обмежень щодо ведення господарської діяльності.

До складу земель водного фонду України віднесено землі прибережної захисної смуги, на яких хоча і не розташований водний фонд, але за своїм призначенням вони сприяють його функціонуванню.

Частиною першою ст. 58 Земельного кодексу України та ст. 4 Водного кодексу України зазначено, що до земель водного фонду належать землі, зайняті річками, а також прибережні захисні смуги вздовж цих річок.

Згідно зі ст. 60 Земельного кодексу України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Статтею 88 Водного кодексу України передбачено, що прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів, для середніх річок – 50 метрів.

Таким чином, земельна ділянка з кадастровим номером 4624583300:02:000:0336 площею 0.0217 га, була сформована за рахунок земель водного фонду, та була передана у приватну власність всупереч вимог земельного та водного законодавства.

Проте, ФОП Чорноконь Сергій Володимирович (сертифікат №013961 виданий 14.02.2019 відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 31.01.2019 №1) на підставі договору №221 від 29.07.2021, укладеного з Жалівців М.Ю., виготовлено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, в якому не вказав наявність обмежень у використанні земельної ділянки.

Так, у Переліку обмежень щодо використання земельної ділянки вказано, що ділянка площею 0,0217 га, яка розташована за адресою: село Коростів, урочище «Заріка», Стрийського району Львівської області, не обтяжена сервітутом і не має обмежень у використанні, також у Розділі код 05 Водоохоронне обмеження - 0 га; код 05.02 Прибережно захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах 0 га.

Відповідно до інформації наявної в інформаційно телекомунікаційній системі «Автоматизована система Державного земельного кадастру» на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розробленого 26.08.2021 ФОП Чорноконь Сергій Володимирович, зареєстровано земельну ділянку кадастровий №4624583300:02:000:0336; категорія земель землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення (01.05) для індивідуального садівництва; площа 0,0217 га; форма власності приватна; дата державної реєстрації земельної ділянки 28.08.2021.

Також, встановлено, що рішенням XIV сесії Сколівської міської ради від 07.10.2021 №1857 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність земельної ділянки (адреса: ур. Заріка,

с. Коростів, Львівська область), (цільове призначення - (01.05) для індивідуального садівництва), гр. Жалівціву Михайлу Юрійовичу» передано Жалівціву М.Ю. безоплатно у приватну власність земельну ділянку площею 0,0217 га для індивідуального садівництва.

Таким чином, в ході досудового розслідування встановлено, що інженер - землевпорядник ФОП «Чорноконь Сергій Володимирович» розробив технічну документацію для Жалівціву М.Ю з кадастровим номером 4624583300:02:000:0336 з порушенням законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, вказана земельна ділянка сформована за рахунок земель водного фонду, під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, в якому ним не вказано щодо наявності обмежень у використанні земельної ділянки.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

- встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевказане, **прошу** перевірити вищевикладені обставини порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, та згідно з вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Чорноконь Сергія Володимировича (сертифікат №013961, виданий 14.02.2019).

Про результати розгляду даного листа та вжиті заходи **прошу до 20.09.2024** повідомити Стрийську окружну прокуратуру Львівської області, у тому числі на електронну адресу stryjska@oblprok.lviv.ua.

Додаток: копія проекту землеустрою, копія топографо – геодезичної зйомки копія на 26 арк.

Процесуальний керівник –
Прокурор Сколівського відділу
Стрийської окружної прокуратури
Львівської області

Олег СТЕЛЬМАХ