



Прокуратура України
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
СТРИЙСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Шевченка, 89, м. Стрий, Львівська обл., 82400 факс: (03245) 7-07-80
e-mail: stryjska@oblprok.lviv.ua, web: www.lviv.gp.gov.ua
Код ЄДРПОУ 02910031

**Голові кваліфікаційної комісії
Інженерів – землевпорядників
Держгеокадастру України**

м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3, 03151

Сколівським відділом Стрийської окружної прокуратури Львівської області здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні №42023142330000112 від 02.10.2023, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 367 КК України.

В ході досудового розслідування, встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 4624583300:01:004:0094 площею 0.0986 га, цільове призначення 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», перебуває у власності Кадикало С.П.

Проте, у відповідності до ст. 19 Земельного кодексу України вказана земельна ділянка відноситься до земель водного фонду та розташована в межах прибережної захисної смуги річки «Бутивля».

19.06.2024 слідчим на підставі ухвали слідчого судді Сколівського районного суду проведено огляд земельної ділянки у с. Коростів Стрийського району Львівської області з кадастровим номером 4624583300:01:004:0094, за участі сертифікованого інженера - геодезиста, представника Сколівської міської ради, працівників Державної екологічної інспекції у Львівській області, Басейного управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну. В ході огляду проведено топографо – геодезичну зйомку, за результатами якої встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 4624583300:01:004:0094, повністю знаходяться у межах прибережної захисної смуги річки Бутивля (копія топографо – геодезичної зйомки додається).

Окрім цього, згідно інформації Державної екологічної інспекції у Львівській області від 03.10.2023 №02-3147 щодо обстеження стану прибережних захисних смуг річок та струмків у с. Коростів, встановлено, що на адресу Державної екологічної інспекції у Львівській області надійшло доручення Державної екологічної інспекції України щодо проведення комісійного обстеження території у с. Коростів та розгляду фактів, наведених у зверненні фізичної особи, стосовно проведення обстеження стану прибережних захисних смуг річок та струмків у с. Коростів, бездіяльності Сколівської міської ради щодо недопущення надзвичайної ситуації, запобігання підтоплення територій та іншої шкідливої дії води, незаконного здійснення діяльності в межах прибережних захисних смуг. На виконання даного доручення працівниками Державної екологічної інспекції у Львівській області, в межах наданих повноважень, проведено роботу із запобігання та виявлення адміністративних правопорушень на землях водного фонду в межах прибережної захисної смуги річки Бутивля, що протікає у с. Коростів Стрийського району, під час якої за допомогою приймача ГНСС «EINav 170»



проведено обміри вищевказаної території. За результатами проведеної роботи, зокрема встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 4624583300:01:004:0094, що надана у приватну власність, знаходиться в 25-ти метровій прибережній захисній смузі річки Бутівля, при наданні її у власність порушено екологічні вимоги, зокрема ч.4 ст. 59, ст. ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ч. 2 ст. 85, ст. ст. 88, 89 Водного кодексу України.

Прибережна захисна смуга може перебувати лише в державній чи комунальній власності та використовуватися лише відповідно до її цільового призначення з урахуванням законодавчих обмежень щодо ведення господарської діяльності.

До складу земель водного фонду України віднесено землі прибережної захисної смуги, на яких хоча і не розташований водний фонд, але за своїм призначенням вони сприяють його функціонуванню.

Частиною першою ст. 58 Земельного кодексу України та ст. 4 Водного кодексу України зазначено, що до земель водного фонду належать землі, зайняті річками, а також прибережні захисні смуги вздовж цих річок.

Згідно зі ст. 60 Земельного кодексу України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Статтею 88 Водного кодексу України передбачено, що прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів, для середніх річок – 50 метрів.

Таким чином, земельна ділянка з кадастровим номером 4624583300:01:004:0094 площею 0.0986 га, була сформована за рахунок земель водного фонду, та була передана у приватну власність всупереч вимог земельного та водного законодавства.

Крім цього, встановлено, що розробку технічної документації для присвоєння кадастрового номеру 4624583300:01:004:0094 земельній ділянці, яка сформована за рахунок земель водного фонду, оскільки така повністю знаходиться в прибережній захисній смузі водного об'єкту – річки, що в с. Коростів Стрийського району Львівської області, здійснила інженер – землевпорядник ФОП Дмитрів Ганни Андріївни (кваліфікаційний сертифікат №014876 від 22.06.2022).

Таким чином, в ході досудового розслідування встановлено, що інженер - землевпорядник ФОП Дмитрів Г.А. розробила технічну документацію земельної ділянки з кадастровим номером 4624583300:01:004:0094 з порушенням законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, вказана земельна ділянка сформована за рахунок земель водного фонду, під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, в якому нею не вказано щодо наявності обмежень у використанні земельної ділянки.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

- встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави,

територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевказане, **прошу** перевірити вищевикладені обставини порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, та згідно з вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», вирішити питання щодо позбавлення позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Дмитрів Ганни Андріївни (кваліфікаційний сертифікат №014876 від 22.06.2022).

Про результати розгляду даного листа та вжиті заходи **прошу до 20.09.2024** повідомити Стрийську окружну прокуратуру Львівської області, у тому числі на електронну адресу stryjska@oblprok.lviv.ua.

Додаток: копія топографо – геодезичної зйомки копія на 1 арк.

**Процесуальний керівник –
Прокурор Сколівського відділу
Стрийської окружної прокуратури
Львівської області**

Олег СТЕЛЬМАХ