

15

Державна служба України
з питань геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія інженерів-
геодезистів

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго,
з. 044-299-35-31
Крилова Ігоря Вячеславовича,

ЗВЕРНЕННЯ

Повідомляю Вас, що за адресою: м. Харків, вул. Томська, 39 я зареєстрований та мешкаю постійно. Домоволодіння являється спільною частковою власністю між мною та співвласником Островським В.В.

За домоволодінням згідно рішення райвиконкому Червонозаводського району м. Харкова рішенням за № 46/30 від 1977 року закріплено земельну ділянку 600 м² та у тимчасове користування 430 м². Також рішенням райвиконкому Червонозаводського району м. Харкова № 307/6 від 1991 року моїй родині Криловим з метою поліпшення надвірних споруд закріплено 1037 м² на город в тимчасове користування.

Також рішенням райвиконкому Червонозаводського району м. Харкова № 307/21 від 1991 року "О будівлях по вул. Томській, 39" в пункті № 3 визначено, що "домоволодіння по вул. Томській, 39 складається в складі двох житлових будинків" (копії рішень додаю).

В 2017 році обстеженням техніка БТІ, а також надалі виданої довідки, підписаної керівником БТІ, повідомляється, що змінено конфігурацію кордонів домоволодіння в зв'язку з самочинним захопленням міської землі, в житловому будинку А-1 відбулися зміни, побудовано самочинно сарай-кіоск.

Земля під домоволодінням не приватизована, не має кадастрового номеру.

З приводу самочинно збудованої будівлі кіоску - одноповерхового цегляного будинку та загороженого навколо з двох сторін паркану, приєднаного до домоволодіння, за моєю заявою розглядається справа № 646/5710/20, порушена Червонозаводським районним судом м. Харкова та в теперішній час розглядається Ленінським районним судом м. Полтави за № 646/5710/20, провадження № 2/553/79/2024 .

До Червонозаводського районного суду м. Харкова 12.03.2021 року співвласником домоволодіння Островським В.В. надано геодезичну схему території домоволодіння за адресою вул. Томська, 39, також було прикладено копію Кваліфікаційного сертифікату за № 000004 на ім'я Кривенка Сергія Володимировича з датою видачі 24.12.2012 року.

В своїй зйомці території Кривенко С.В. вивів незрозуміло яку земельну ділянку - все гамузом і город 1037 м², і ділянку під будинки та споруди 1030 м², він виділив як дві частки домоволодіння, як вказано на схемі штрихпунктирною лінією розбив самовільно, не дотримуючись законів, нормативних актів при геодезичних роботах:

- частина 1 домоволодіння $S = 0,2166$ Га

- частина 2 домоволодіння $S = 0,1083$ Га

та встановив загальну межу домоволодіння $S = 0,3249$ Га.

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
31-183/60-24-КФК від 16.09.2024



Де Кривенко С.В. взяв ці розрахунки і хто йому дав право ділити одне домоволодіння на два різних домоволодіння, чи має він на такий розділ ліцензію, якими документами й законом він розділив між співласниками домоволодіння, хто його уповноважував, де рішення судів, міської влади. Взагалі я про цей розділ дізнався тільки в суді.

Хто і яким органом уповноважен Кривенко С.В. ділити домоволодіння між співласниками, саме я таких згод не надавав та взагалі ніхто не дозволяв.

На мій погляд між Кривенком С.В. і співласником Островським В.В., яким у 1995 році придбав дві частки домоволодіння А-1 377/1000 та 267/1000 є домовленість незаконно розділити домоволодіння, і якимось показати на схемі захоплену земельну ділянку кіоском з боку будинку А-1 як частину ділянки Островського В.В.

Таку сфабриковану, розбиту двома частинами домоволодіння геодезичну зйомку Кривенко С.В. разом з Островським В.В. надано до Червонозаводського районного суду м. Харкова.

Хочу звернути вашу увагу на те, що в геодезичній зйомці, виготовленій Кривенком С.В., відсутні число та дата виготовлення, вона мабуть ніде не зареєстрована.

2. Не оформлений технічний звіт як потрібно згідно нормативних актів та закону.
3. Не надано договору між замовником та геодезистом на об'єми та мету робіт.
4. Відсутня сплата за послуги виконаних робіт, тому що Кривенко С.В. робить без сплати через касу, вкриває прибутки від фіскальних органів (відсутня квитанція про сплату).
5. За всіма документами та технічному плану від 1991 року на території домоволодіння знаходиться два житлових будинки А-1 та В-1, а також інші споруди, на схемі Кривенка С.В. їх немає, де вони подівалися, не відомо, це безпредел, отсебячина.
6. Документ про здійснені роботи - технічний звіт відсутній (порушені нормативні акти і закони).

- якими інструментами, рулеткою чи лінійкою проведено зйомку - незрозуміло (що це таке до суду надавати якісь сфабриковані документи, недостовірні дані по території, по домівкам, якісь незаконні розділи майна та й ще неприватизованої земельної ділянки, яка надавалась райвиконкомом у розмірі 1030 м² і яка підпадає під отримання кадастрового номеру та в подальшому приватизації, так як тільки ця ділянка надавалась під будинки і споруди.

Згідно відповіді з Департаменту з інспекційних робіт за № 1580/0/226-23 від 04.04.2023 року написано що домоволодіння належить на праві спільної часткової приватної власності, ніяких рішень чи прив'язки тимчасових споруд не видавалось, ні проектів на кіоск і дозволів не видавалось.

До заяви надано копію поетажного плану домоволодіння, яка знаходиться також в БТІ м. Харкова за № 922 від 1991 року, додаю схему домоволодіння загальною площею 2067 м², а також другий лист перелік двох будинків і споруд.

В зв'язку з вищевикладеним, прошу Вас розглянути моє звернення та надані документи на комісії, Кривенка Сергія Володимировича позбавити кваліфікаційного сертифікату інженера-землеупорядника за масові порушення по землеустрою, самодіяльність, самовільний розподіл домоволодіння не маючи права та ліцензії на такий вид робіт, безобразне виконання робіт, не знання законів і нормативних актів, рішення райвиконкому і судових рішень.

Також надсилаю вам копію рішення Червонозаводського районного суду м. Харкова від 1978 року, де указано рішенням, що Островському В.В. належить 377/1000 та 267/1000 часток будинку А-1 і тільки на цю частку будинку він має право.

До своєї заяви додаю:

- копії схеми поетажного плану домоволодіння з визначенням розміру земельної ділянки вцілому, а також під город та під будинки та споруди - на 2 аркушах,
- довідка БТІ № 1010516 від 22.05.2017 року - на 1 аркуші,
- рішення райвиконкому 46/30 від 1977 року - на 1 аркуші,
- рішення райвиконкому 307/6 від 1991 року - на 1 аркуші,
- рішення райвиконкому 307/21 від 1991 року - на 1 аркуші,
- копія рішення Червонозаводського районного суду м. Харкова від 1978 року - на 3 аркушах,
- копія відповіді з Департаменту з інспекційних робіт за № 1580/0/226-23 від 04.04.2023 року - на 1 аркуші,
- ~~копія довідки БТІ від 2017 року - на 1 аркуші~~
- копія геодезичної схеми домоволодіння по вул. Томський, 39 від 2021 року - на 1 аркуші,
- копія Кваліфікаційного сертифікату за № 000004 на ім'я Кривенка Сергія Володимировича з датою видачі 24.12.2012 року - на 1 аркуші,
- копія заяви до Червонозаводського районного суду м. Харкова Островського В.В. від 26.02.2021 року - на 1 аркуші.

Про вжиті Вами заходи до геодезиста Кривенка С.В., позбавлення його сертифікату інженера-землевпорядника в зв'язку з багаточисленими порушеннями закону по землеустрою, а також Вашого рішення анулювати виготовлену Кривенком С.В. геодезичну зйомку, надану до суду на домоволодіння по вул. _____, прошу повідомити на мою адресу та на електронну адресу: Ikrilov62@gmail.com.

« 2 » 09 2024 року

І.В. Крилов