

Кваліфікаційній комісії з питань видачі та
анулювання кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника

Кошель Микола Васильович

Скарга

На дії інженерів-землевпорядників ПП «Кадастр» (код ЄДРПОУ 32903999) Бреденко Наталії Вікторівни (кваліфікаційний сертифікат від 17.11.2020 року №014658) та Хомича Віталія Івановича (кваліфікаційний сертифікат від 10.12.2018 року №014093).

31.10.2023 року (вх. №К-1174/0/5-23 від 07.11.2023 року), 08.01.2024 року та 14.06.2024 року мною було подано скарги до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника на дії інженерів-землевпорядників ПП «Кадастр» (код ЄДРПОУ 32903999) Бреденко ЯН.В. та Хомича В. І. Прошу, матеріали подані під час попередніх скарг та додатково зібрані докази згідно даної скарги, розглянути в комплексі та дати оцінку діям інженерів-землевпорядників.

У відповіді Кваліфікаційної комісії від 25.07.2024 року на мою останню скаргу (від 14.06.2024 року) було зазначено, що згідно Наказу Міністерства юстиції України №1223/5 від 25.04.2024 року, мою скаргу від 28.11.2024 року було задоволено, визнано прийнятним з порушенням Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та анульовано рішення від 25.09.2023 року №69440567 державного реєстратора Фурсівської селищної ради Білоцерківського району Київської області Бондаренко Лесі Михайлівни, від 06.10.2023 року №69628643 приватного нотаріуса Білоцерківського районного нотаріального округу Корнійчук Антоніни Валеріївни. Далі вказано, що 28.05.2024 року ПП «Кадастр» сформовано ЗВ – 9201572972024 на виправлення помилки щодо власника, на підставі документів, а саме договору купівлі – продажу земельної ділянки з №169/00/24-К/К від 19.08.2024,

0.232



зареєстрованого в реєстрі за №5906 та витягу з Державного реєстру речових прав. Хочу звернути увагу Кваліфікаційної комісії, що вказаний договір купівлі – продажу земельної ділянки та витяг з Державного реєстру речових прав на момент внесення даних до Державного земельного кадастру ПП «Кадастр» (28.05.2024 року) були вже понад місяць скасованими Міністерством юстиції згідно Наказу від 25.04.2024 року. А тому постає питання які саме помилки щодо власника могло виправляти приватне підприємство «Кадастр» у державному реєстрі? Тобто, посадові особи вказаного підприємства вчинили незаконні дії шляхом внесення змін в Державний земельний кадастр на підставі даних що ґрунтуються на підроблених та скасованих документах, не маючи на це жодних законних підстав. Хочу звернути увагу Кваліфікаційної комісії, що безнаказаність за попередні зловживання та відсутність реакції породжує в свою чергу такі дії інженерів-землевпорядників ПП «Кадастр», які відносяться до державного земельного кадастру ніби до свого особистого, на свій власний розсуд вносять туди дані, без будь-якого контролю з боку контролюючих органів.

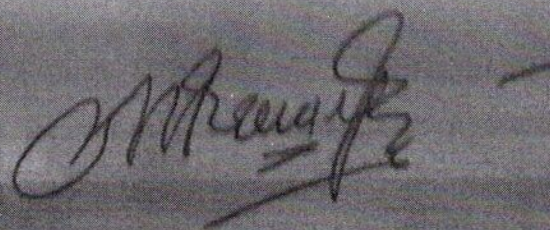
Такими грубими діями інженери – землевпорядники ПП «Кадастр» в черговий раз свідомо порушують право власності на зазначену земельну ділянку та позбавляють мене можливості внести відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст. 28 Закону «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Тому, враховуючи вищевказане, прошу в черговий раз Кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини, згідно з вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», та вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційних сертифікатів інженерів – землевпорядників ПП «Кадастр» Бреденко Наталію Вікторівну та Хомича Віталія Івановича за грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та кадастру.

З повагою,

«16» 08 2024 року



М.В. Кошель