

**НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ АДВОКАТІВ УКРАЇНИ  
РАДА АДВОКАТІВ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
АДВОКАТ**

**ЄРКІН МАКСИМ МИКОЛАЙОВИЧ**

свідоцтво на право зайняття адвокатською діяльністю №1975/10 від 29.11.2001р.  
02175, м. Київ, Харківське шосе, 51, к.21, тел. +38(067)770 82 31

Вих.23/08-24/2

Головне управління Держгеокадастру у м.  
Києві та Київській області  
вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115  
ел.пошта: [kiyv@land.gov.ua](mailto:kiyv@land.gov.ua)

копія: Державна служба України з питань геодезії,  
картографії та кадастру  
вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151  
ел.пошта: [land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

в інтересах: **Шабріної Олени Василівни,**

**Заява**

**про здійснення заходів контролю за користуванням земель**

Шабріна Олена Василівна є власницею земельної ділянки кадастровий номер 3221481500:03:025:0041 розміром 0,083 га для ведення садівництва за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Гвоздів, с/т "Правобережний" (копія Державного акту на право приватної власності на землю додається).

Сусідня земельна ділянка кадастровий номер 3221481501:01:011:0030 належить гр. Баляс Олександр Фелонівичу.

Відповідно до Державного акту на право власності на земельну ділянку, даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копії додаються) розмір земельної ділянки Баляса О.Ф. кадастровий номер 3221481501:01:011:0030 складає 0,06 га, водночас згідно витягу з Державного земельного кадастру її розмір складає 0,071 га (копія додається).

Таким чином, у Державному земельному кадастрі розмір земельної ділянки Баляса О.Ф. на 0,011 га більше ніж згідно правоустановчих документах на вказану земельну ділянку.

Разом з тим, як вбачається з Інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, дані про розмір 0,071 га земельної ділянки кадастровий номер 3221481501:01:011:0030 до Державного земельного кадастру внесені 14.03.2016 р. інженером-землевпорядником ТОВ «ЗЕМЕЛЬНІ РІШЕННЯ» Лук'янчук М.Л., сертифікат №014414 від 10.10.2019 р.

Вказані обставини дають обґрунтовані підстави вважати, що інженером-землевпорядником ТОВ «ЗЕМЕЛЬНІ РІШЕННЯ» Лук'янчуком М.Л. було внесені до Державного земельного кадастру завідомо неправдиві відомості щодо розміру земельної ділянки кадастровий номер 3221481501:01:011:0030, на підставі чого гр. Баляс О.Ф. незаконно заволодів земельною ділянкою розміром 0,011 га, і власності місцевої територіальної громади.

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
29-176/60-24-КФК від 10.09.2024



Враховуючи викладене, відповідно до ст.5 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», п.2 ч.1 ст.20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», прошу:

1. Провести перевірку стосовно причин наявності розбіжностей у даних щодо розміру земельної ділянки кадастровий номер 3221481501:01:011:0030 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Державному земельному кадастрі.
2. Провести перевірку законності дій інженера-землевпорядника ТОВ «ЗЕМЕЛЬНІ РІШЕННЯ» Лук'янчука М.Л. сертифікат №014414 від 10.10.2019 р. стосовно внесення даних до Державного земельного кадастру про розмір земельної ділянки кадастровий номер 3221481501:01:011:0030.
3. Письмово повідомити про наслідки розгляду даного звернення за ел.адресою: waxwell78@gmail.com

Додаток:

1. Копія Державного акту на право приватної власності на землю Шабріної О.В.
2. Копія Державного акту на право приватної власності на землю Баляс О.Ф.
3. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно стосовно земельною ділянкою кадастровий номер 3221481501:01:011:0030
4. Копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю;
5. Копія ордеру від 23.08.2024 р.

Адвокат

Максим ЄРКІН

ДЕРЖЗЕМКАДАСТР  
29-32740/0/1-24 від 23.08.2024

