



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. П'ятницька, 11А, м. Чернігів, 14000, тел. (0462) 67 85 65, факс (0462) 67 84 87,
e-mail: chernihiv@land.gov.ua, код ЄДРПОУ 39764881

13.08.2024 21-25-0.3-4634/2-24

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія, видачі та
анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника

**Щодо порушення сертифікованим
інженером-землевпорядником
вимог земельного законодавства**

З метою недопущення порушень вимог земельного законодавства Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області повідомляє наступне.

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 455 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок» пілотний проект із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок реалізується стосовно земельних ділянок, державна реєстрація яких здійснюється за: проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель (далі - документація із землеустрою).

Для державної реєстрації земельної ділянки заява з документами, передбаченими частиною четвертою статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», подається територіальному органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки через центр надання адміністративних послуг з урахуванням вимог пункту 2 цього Порядку у паперовому вигляді та в електронній формі. Заява в електронній формі з доданими документами також може бути подана засобами телекомунікаційного зв'язку відповідно до вимог пунктів 110-1 і 110-2 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

Документація із землеустрою в електронній формі засвідчується за допомогою кваліфікованого електронного підпису особи, яка відповідно до вимог статті 26 Закону України «Про землеустрій» є розробником проекту

ГУ Держгеокадастру у Чернігівській області
21-25-0.3-4634/2-24 від 13.08.2024



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-167/60-24-КФК від 14.08.2024



землеустрою (далі - розробник), що підтверджує його відповідність оригіналу документації із землеустрою у паперовому вигляді.

Державний кадастровий реєстратор територіального органу Держгеокадастру в день надходження заяви про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами, крім випадку, зазначеного у пункті 6 цього Порядку: приймає подані документи та перевіряє їх на відповідність вимогам, зазначеним у пункті 67 Порядку ведення Державного земельного кадастру; здійснює дії, передбачені пунктом 70 Порядку ведення Державного земельного кадастру. Після прийняття та реєстрації заяви з доданими документами в Державному земельному кадастрі відповідно до пунктів 6 та 7 цього Порядку програмним забезпеченням Державного земельного кадастру за принципом випадковості обирається інший територіальний орган Держгеокадастру, Державний кадастровий реєстратор якого здійснюватиме державну реєстрацію земельної ділянки.

Синенко Тетяна Миколаївна веде професійну діяльність у сфері землеустрою, як фізична особа-підприємець, має сертифікат інженера-землевпорядника від 07.05.2015 № 013017, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника від 10.06.2022 серія АА №1776 та зареєстрована в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

У 2020 - 2021 роках ФОП Синенко Т.М. розроблено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для ведення особистого селянського господарства на території Прилуцького району Чернігівської області на підставі наказів про надання дозволу на розроблення документацій. Про те, дані накази Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області не приймалися та не реєструвалися в Автоматизованій системі діловодства «ДОК ПРОФ 3».

Крім того, при подачі на реєстрацію земельних ділянок сертифікованим інженером-землевпорядником Синенко Т.М. в електронних документах, які завантажено до НКС зазначено вид документації, який не відповідає розробленим документам, а саме:

- земельна ділянка з кадастровим номером 7424183100:08:000:0053 сформована на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Булах Олександр Віталійовичу, площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства. Ділянка зареєстрована в НКС 14.07.2021 за видом документації: «Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок». Наказ про надання дозволу на розроблення документації № 25-4023/14-20-сг від 01.09.2020 Головним управлінням не видавався;

- земельна ділянка з кадастровим номером 7424183100:10:000:0134 сформована на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Губській Любов Миколаївні, площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства. Ділянка зареєстрована в НКС 19.07.2021 за видом документації: «Інші документи». Наказ про надання дозволу



на розроблення документації № 25-4149/14-20-сг від 28.09.2020. Головним управлінням не видавався;

- земельна ділянка з кадастровим номером 7424183100:10:000:0136 та 7424183100:10:000:0137 були сформовані шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 7424183100:10:000:0103 на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Берзіні Інарі Карлівні, площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства та Любченку Олександрю Віталійовичу, площею 2,0000 га. Дані ділянки зареєстровані в НКС 19.07.2021 за видом документації «Інші документи». Накази про надання дозволу на розроблення документації № 25-4142/14-20-сг від 25.09.2020 та № 25-4137/14-20-сг від 24.09.2020 Головним управлінням не видавались;

- земельна ділянка з кадастровим номером 7424183100:10:000:0135 сформована на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Андрущенко Тетяні Станіславівні, площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства. Дана ділянка зареєстрована в НКС 19.07.2021 за видом документації: «Інші документи». Наказ про надання дозволу на розроблення документації № 25-4155/14-20-сг від 29.09.2020 Головним управлінням не видавався;

- земельна ділянка з кадастровим номером 7424183100:10:000:0133 сформована на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Ушенко Лілії Яківні, площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства. Дана ділянка зареєстрована 13.07.2021 в НКС за видом документації «Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок». Наказ про надання дозволу на розроблення документації № 25-4011/14-20-сг від 31.08.2020 Головним управлінням не видавався;

- земельна ділянка з кадастровим номером 7424183100:10:000:0132 сформована на підставі заяви гр. Шуляк О.М. та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Шуляк Олені Миколаївні, площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства. Дана ділянка зареєстрована 02.07.2021 в НКС за видом документації «Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок». Наказ про надання дозволу на розроблення документації № 25-3989/14-20-сг від 28.08.2020 Головним управлінням не видавався;

- земельна ділянка з кадастровим номером 7424183100:09:000:0034 сформована на підставі заяви гр. Шевченко М.С. та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Шевченко Марині Сергіївні, площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства. Дана ділянка зареєстрована 04.08.202 в НКС за видом документації: «Інші документи». Наказ про надання дозволу на розроблення документації № 25-4162/14-20-сг від 30.09.2020 Головним управлінням не видавався;

Враховуючи наведене, сертифікованим інженером-землевпорядником Синенко Т.М. сформовано електронні документи, в яких не вірно вказано види



документації із землеустрою, що призвело до порушення вимог постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2024 № 455 «Деякі питання реалізації пілотної проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок».

Відповідно до статті 25 Закону України «Про землеустрій» відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою: у паперовій формі - підписом та особистою печаткою; в електронній формі - накладанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги». Згідно статті 28 цього Закону розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Куруючись положенням ст. 68 Закону України «Про землеустрій» Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області надає інформацію щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Синенко Т.М. вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою для розгляду питання про позбавлення Синенко Т.М. кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника.

Крім того, слід зазначити, що відкрито кримінальне провадження № 12022270330000841 від 20.09.2022 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 4 ст. 190, ч.3 ст. 28 ч. 3 ст. 362, ч. 3 ст. 28 ч. 4 ст. 358 КК України в частині незаконного заволодіння земельними ділянками державної власності на території Прилуцького району Чернігівської області, в тому числі земельних ділянок з кадастровими номерами: 7424183100:08:000:0053, 7424183100:10:000:0134, 7424183100:10:000:0133 (судова справа № 733/1304/24).

В.о. начальника



Надія ЧІПАК

Тетяна Запорожець (0462) 67-83-67
Антоніна Бороденчик (0462) 67-85-76
Ольга Гайдук (0462) 67-66-86

ГУ Держгеокадастру у Чернігівській області
21-25-0.3-4634/2-24 від 13.08.2024

