

В. о. Голови Держгеокадастру
Дмитру МАКАРЕНКУ

ДОПОВІДНА ЗАПИСКА

Від: Директора Юридичного департаменту

Стосовно: Виконання судового рішення у справі № 120/1741/22-а за позовом за позовом селянського (фермерського) господарства «Ольга» до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр) та Кваліфікаційної комісії Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Кваліфікаційна комісія).

Суть питання: Кваліфікаційною комісією Держгеокадастру за результатом розгляду скарги адвоката Корнійчука С.А. від 10.07.2021 щодо порушення сертифікованим інженером – землевпорядником Лущиком Д.О. законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру не встановлено факт порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Лущиком Д.О. законодавства у сфері землеустрою та державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади. Враховуючи наведене Кваліфікаційною комісією було прийняте рішення про відмову у зверненні з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Лущика Дмитра Олександровича (кваліфікаційний сертифікат від 17.11.2020 № 014664). Не погодившись з такими рішеннями та діями СФГ «Ольга» оскаржило їх в судовому порядку.

Рішенням Вінницького окружного адміністративного суду 28.02.2024 року адміністративний позов задоволено:

- визнано протиправним та скасувано протокол Кваліфікаційної комісії №3 від 26.08.2021 в частині, що стосується розгляду скарги СФГ «Ольга» від 10.07.2021 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Лущиком Д.О. законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру;

- зобов'язано Кваліфікаційну комісію повторно розглянути скаргу СФГ «Ольга» від 10.07.2021;

Не погодившись із рішенням суду першої інстанції Держгеокадастр звернувся з апеляційною скаргою до Сьомого апеляційного адміністративного суду, в якій просив суд апеляційної інстанції скасувати рішення Вінницького окружного



адміністративного суду 28.02.2024 року та відмовити в задоволенні позову.

Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 20.08.2024 року апеляційні скарги представника Лущика Д.О. та Держгеокадастру залишено без задоволення, а рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 28 лютого 2024 року - без змін.

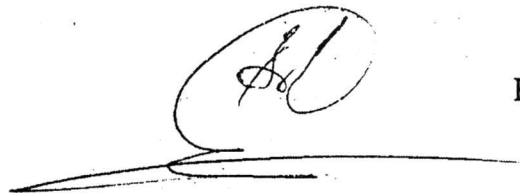
Статтею 325 Кодексу адміністративного судочинства України визначено, що постанова суду апеляційної інстанції набирає законної сили з дати її прийняття.

Відповідно до статті 129-1 Конституції України суд ухвалює рішення іменем України. Судове рішення є обов'язковим до виконання. Держава забезпечує виконання судового рішення у визначеному законом порядку. Контроль за виконанням судового рішення здійснює суд.

Закон України «Про виконавче провадження» передбачає, що у випадку невиконання судового рішення добровільно, до боржника може бути застосовано механізм примусового виконання судового рішення. У такому випадку до Держгеокадастру може бути застосовано відповідні санкції (стягнення виконавчого збору – 26 800 грн., стягнення витрат виконавчого провадження – сума визначається в індивідуальному порядку, в залежності від понесених затрат, штраф за невиконання – 5 100 грн.).

Пропозиції: З огляду на вищевикладене, пропоную доручити Управлінню сертифікації невідкладно вжити заходи щодо виконання судового рішення та повторного розгляду Кваліфікаційною комісією скарги СФГ «Ольга» від 10.07.2021 в обов'язковому порядку.

Директор
Юридичного департаменту



Валерій ДАУГУЛЬ



НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ
АВВОКАТІВ УКРАЇНИ

Адвокат

Корнійчук Сергій Анатолійович

21050, м.Вінниця, вул.Соборна, 8, а/с 258; засоби зв'язку: 063-63-979-64; електронна пошта: kornichuk2016sa@gmail.com; свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю Серія ВН за №000224, видане на підставі рішення Ради адвокатів Вінницької області «24» січня 2018р. №1

10.07.2021 р.

Кваліфікаційна комісія
Держгеокадастру
03151, м. Київ,
вул. Народного Ополчення, 3

В інтересах:
Селянське (Фермерське)
господарство
«Ольга»
вул.Коцюбинського, 17
село Сокілець
Козятинського району
Вінницької області, 22142
Код СДРПОУ: 20096195
засоби зв'язку: 0963637942

Скарга

**на протиправні дії інженера-землевпорядника: фізична особа-
підприємець Лушик Дмитро Олександрович
(Номер сертифіката та дата видачі:014664 від 2020-11-17)**

В користуванні СФГ «Ольга» перебуває земельна ділянка площею **50 га**, яка розташована на території Козятинської міської територіальної громади (бувши територія с.Сокілець Козятинського району Вінницької області).

При виникненні необхідності сформувати земельну ділянку та внести інформацію про неї до ДЗК, яка перебуває в постійному користуванні СФГ «Ольга» було встановлено, що поверх існуючої земельної ділянки, яка перебуває в користуванні у вказаного СФГ «Ольга» має місце накладання іншої земельної ділянки, яка мала на той час кадастровий номер: **0521487200:04:002:0253, та площу: 53,9818 га, та значиться в ДЗК як землі запасу (16:00 код за цільовим призначенням), тобто такі землі які не надані у власність або користування, що не відповідає дійсним обставинам справи.**

Із вказаних обставин з метою захисту прав та інтересів СФГ «Ольга» було подано до Господарського суду Вінницької області **19.03.2021** **10.09.2021**



22 квітня 2021 року рішенням Господарського суду Вінницької області у справі за №902/114/21 позов було задоволено повністю. **Рішення суду набуло законної сили.**

Згідно Листа Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.06.2021 р., було повідомлено про повне виконання судового рішення *добровільно.*

27 травня 2021 року вступив в законну силу Закону №1423-ІХ від 28 квітня 2021 року, яким земельні ділянки передані в розпорядження органам місцевого самоврядування.

СФГ «Ольга», через свого представника, було надіслано клопотання до Козятинської міської ради Вінницької області про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою приведення у відповідність до ЗК України, та Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Оскільки Козятинська міська рада тривалий час не розглядала вказане вище клопотання, до суду було поданий відповідний позов.

18 червня 2021 року ухвалою ВОАС було відрито провадження у справі за №120/6193/21-а, яке по даний час розглядається в суді.

Як було встановлено, та підтверджується відомостями з ДЗК відбулося формування нових земельних ділянок за кадастровими номерами: **0521487200:04:002:0269, площею: 1,45 га, 0521487200:04:002:0271, яка має площу: 2,0га, 0521487200:04:002:0272, площею: 2,0 га, 0521487200:04:002:0270, площею: 2,0 га, 0521487200:04:002:0273, яка має площу: 2,0 га, 0521487200:04:002:0274, яка має площу: 1,9568 га,** які накладається на ділянку, яка перебуває в користуванні СФГ «Ольга», що додатково підтверджується рішенням Господарського суду Вінницької області від 22 квітня 2021 року, яке набуло законної сили 21 травня 2021 року.

Вищевказані земельні ділянки сформував інженер-землевпорядник **ФОП Лушик Дмитро Олександрович**, за замовленням **не встановлених осіб**, та без наявності нотаріальної згоди на вилучення земельної ділянки з постійного користування СФГ «Ольга», що є порушенням вимог статті 116 ЗК України.

Вказаними діями, вищезазначена особа, фактично на існуючій земельній ділянці сформував нові земельні ділянки, що прямо заборонено **ст.24 ч.6 п.4 Закону України «Про Державний земельний кадастр»**

Відповідно до частини 2 Розділу VII Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про Державний земельний кадастр» зазначено, що земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

Відповідно до вимог ст.24 ч.6 п.4 Закону України «Про Державний земельний кадастр» зазначено, що підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є: знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

Особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом (ст.68 ч.1 Закону України «Про землеустрій»).

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові *особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.*

Відповідно до вимог статті 41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом. *Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.*

Відповідно до вимог ст.1 ч.1 Закону України «Про звернення громадян» зазначено, що громадяни України мають право звернутися до органів державної влади, місцевого самоврядування, об'єднань громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, засобів масової інформації, посадових осіб відповідно до їх функціональних обов'язків із зауваженнями, скаргами та пропозиціями, що стосуються їх статутної діяльності, *заявою* або клопотанням щодо реалізації своїх соціально-економічних, політичних та особистих *прав і законних інтересів та скаргою про їх порушення.*

У відповідності до вимог статті 40 Конституції України зазначено, *що усі мають право направляти індивідуальні чи колективні письмові звернення або особисто звертатися до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів, що зобов'язані розглянути звернення і дати обґрунтовану відповідь у встановлений законом строк.*

Протиправністю дій вказаного інженера-землевпорядника заподіяна шкода, оскільки сформовані нові земельні ділянки по існуючій земельній ділянці, в порушення діючого законодавства України, чим заподіяв шкоду СФГ «Ольга», оскільки фактично рейдерським способом створив нові земельні ділянки.

Враховуючи вищенаведене та керуючись вимогами ст.ст.3, 8, 14, 19, 21, 40, 55, 68 Конституції України, ст.68 Закону України «Про землеустрій», Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, -

ПРОШУ:

1. Позбавити сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) **Лушику Дмитру Олександровичу** у зв'язку із грубим порушенням земельного законодавства при розробленні документації із землеустрою, що спричинило заподіяння шкоди правам та інтересам землекористувача СФГ «Ольга»;

2. Повідомити про прийняте рішення у строки встановленні законом, надавши повну та обґрунтовану відповідь.

Додатки:

Копія свідоцтва;

Оригінал ордеру;

Копія ухвали ВОАС від 18.06.2021 р.;

Копія рішення Господарського суду Вінницької області від 22.04.2021

р.;

Копія Листа від 09.06.2021 р.;

Викопіювання земельної ділянки.

адвокат



С.А. Корнійчук