



Прокуратура України

КОРОСТЕНСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Героїв Чорнобиля, 10, м. Коростень, 11500 факс: (04142) 5-00-05

e-mail: zvern_kmp@zhit.gp.gov.ua

14.08.2024 № 52-8018 ВХХ-24

**Кваліфікаційна комісія з питань видачі
та анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника**

**Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

вул. Святослава Хороброго 3, м. Київ
03151

Коростенською окружною прокуратурою здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 42022062350000204 від 14.10.2022 за ознаками складу злочину, передбаченого ч. 4 ст. 190 КК України за фактом незаконного привласнення шляхом шахрайства службовими особами КСП «Барвінківське» земельними ділянками комунальної власності на території Чоповицької територіальної громади, Коростенського району.

Під час розслідування кримінального правопорушення встановлено, що Насінницький радгосп ім. Тараскіна (Житомирська область, Малинський район, с. Барвінки, вул. Тараскіна, 4, ЄДРПОУ 05396072) згідно рішення Малинської районної державної адміністрації від 26.02.1998 № 6 перереєстровано у сільськогосподарське відкрите акціонерне товариство «Барвінківське».

Відповідно до Державного акту від 28.12.1998 серії ЖТ № 17-01-000001 на право колективної власності на землю СВАТ «Барвінківське» передано у колективну власність для сільськогосподарського використання всього 2158,8 га земель на території Барвінківської сільської ради Малинського району. Згідно з додатком № 1 до вищевказаного Державного акта, до списку громадян – членів колективного сільськогосподарського підприємства включено – 676 осіб.

Відповідно до документації по визначенню земель колективної власності СВАТ «Барвінківське», розробленої в 1998 році Інститутом землеустрою Української академії аграрних наук, до земель колективної власності включено за експлікацією угідь всього 2158,8 га, з них: ріллі 1345,0 га, сад 3,7 га, сіножаті 135,4 га, пасовища 303,3 га. Також до земель колективної власності включено 187,3 га земель загального користування з них: 28,0 га лісових площ; 7,2 га деревинно-чагарникових насаджень, 43,4 га боліт; 16,8 га під водою; 41,0 га під шляхами; 47,6 га під вулицями; 3,3 га інших угідь.

Указом Президента України «Про невідкладні заходи щодо прискорення реформування аграрного сектору економіки» від 03.12.1999 №1529/99 передбачено реформування протягом грудня 1999 року – квітня 2000 року КСП на засадах приватної власності на землю та майно шляхом забезпечення всім членам колективних сільськогосподарських підприємств права вільного виходу з цих підприємств із

Коростенська окружна
прокуратура

14.08.2024 №52-8018ВХХ-24



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

10-178/60-24-КФК від 13.09.2024



земельними частками (паями), майновими паями та створення на їх основі приватних підприємств, інших суб'єктів господарювання, заснованих на приватній власності.

Так, згідно протоколу загальних зборів акціонерів СВАТ «Барвінківське» від 07.11.2005 №1, СВАТ реорганізовано в КСП «Барвінківське» (код ЄДРПОУ 05396072). З вказаного протоколу вбачається, що до складу членів акціонерів входило 667 осіб.

Фактично розпаювання земель СВАТ «Барвінківське» між акціонерами відбувалось у період 2004-2005 років.

Так, розпорядженням від 04.06.2004 № 272 голови Малинської РДА надано дозвіл НВФ «Нові Технології» на розробку проекту землеустрою щодо організації територій земельних часток (паїв) СВАТ «Барвінківське».

Відповідно до акту обстеження земельних угідь СВАТ «Барвінківське» Барвінківської сільської ради Малинського району Житомирської області від 25.02.2005 установлено, що до сільськогосподарських угідь, які передано у колективну власність членам СВАТ «Барвінківське» належить 1971 га (без урахування 187,3 га земель загального користування) в результаті нового геодезичного обстеження розробником встановлено, що площа сільськогосподарських угідь становить 1527,09 га.

На підставі встановлених змін, в складі сільськогосподарських угідь СВАТ «Барвінківське» комісією встановлено 444,37 га земель, які необхідно вилучити із земель переданих у колективну власність.

Рішенням загальних зборів власників земельних часток (паїв) СВАТ «Барвінківське» від 01.03.2005 затверджено вищевказаний акт обстеження угідь, вилучено з земель, переданих у колективну власність, земельні ділянки площею 444,37 га; в тому числі: чагарники на площі 177,44 га, болота – 170,16 га, ділянки під громадський випас 56,90 га, малопродуктивні землі 12,49 га, під прибережні захисні смуги 24,38 га, в тому числі ріллі 18,50 га, сіножаті 5,88 га і передати їх до земель запасу Барвінківської сільської ради.

Рішенням 21 сесії 4 скликання Барвінківської сільської ради від 05.08.2005 погоджено розроблену технічну документацію щодо організації територій земельних часток (паїв) та складання державних актів на право власності на земельні ділянки громадянам із земель СВАТ «Барвінківське», якою передбачено, що площа сільськогосподарських угідь, яка підлягає розпаюванню складає 1515,04 га, в тому числі ріллі – 1181,54 га, багаторічних насаджень 3,70 га, сіножаті 200,43 га, пасовища 129,3 га. Вказаним рішенням сільської ради погоджено припинення права колективної власності на земельні ділянки загальною площею 456,46 га, передано до земель запасу сільської ради 444,41 га.

Розпорядженням голови Малинської РДА від 23.08.2005 № 305, зокрема пунктом 5, погоджено проектно-технічну документацію із землеустрою щодо організації територій земельних часток (паїв) та складання державних актів на право власності на земельні ділянки громадянам із земель реформованого сільськогосподарського підприємства СВАТ «Барвінківське» та пунктом 6 розпорядження згідно з додатком № 4, припинено право колективної власності на загальну площу 456,46 га, в тому числі: рілля 163,46 га; сіножаті 119,07 га, пасовища 173,93 га; з них передано до земель запасу Барвінківської сільської ради земельні ділянки загальною площею 444,37 га, в тому числі: 177,44 га чагарники; 170,16 га боліт; 59,90 га – громадський випас; 12,49 га, які недоцільно використовувати, 18,50 га ділянок ріллі, 5,88 га сіножатей під прибережні захисні смуги (згідно акту обстеження) та віднесено до земель загального користування запроектовані дороги площею 12,05 га.

Рішенням зборів власників сертифікатів на земельні частки (паї) СВАТ «Барвінківське» Барвінківської сільської ради від 25.08.2005 затверджено проектно-технічну документацію із землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) та складання державних актів на право власності на земельні ділянки громадянам із земель СВАТ «Барвінківське» Барвінківської сільської ради, яким передбачено до розпаювання 1515,04 га, в тому числі: 1181,54 га ріллі, 200,43 га сіножатей, 129,37 га пасовищ та 3,7 га багаторічних насаджень, кількість громадян, які мають право на земельну частку (пай) складає 676 осіб. Вказаним рішенням, вирішено 200,43 га сіножатей та 129,37 га пасовищ з пайового фонду, а всього 333,5 га оформити через представника у спільну часткову власність.

Рішенням Барвінківської сільської ради від 15.09.2005, затверджено протокол загальних зборів співвласників земельних часток паїв від 25.08.2005, погоджено виділення в натурі на місцевості та видати державні акти на земельні ділянки відповідно до затвердженого розподілу, власникам земельних часток (паїв) СВАТ «Барвінківське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Розпорядженням голови районної державної адміністрації від 20.09.2005 № 344 затверджено протокол про розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) СВАТ «Барвінківське».

Таким чином, фактично розпаювання земель, які підлягали розпаюванню між акціонерами СВАТ відбувалось ще у 2005 році до реєстрації КСП «Барвінківське».

Отже, землі на території Барвінківської сільської ради, які передавались відповідно до Державного акту серії ЖТ № 17-01-000001 від 28.12.1998 на право колективної власності на землю СВАТ «Барвінківське» та підлягали паюванню, відповідно до проектно-технічної документації із землеустрою щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі власникам сертифікатів СВАТ «Барвінківське», розпайовані у 2005 році між акціонерами товариства, а на землі, які не підлягали паюванню, право колективної власності припинено та передано до земель запасу Барвінківської сільської ради.

З вищевикладеного вбачається, що уся площа земель, яка відповідно до вимог, чинного на той час, законодавства підлягала розпаюванню між членами СВАТ «Барвінківське» розпайована, інша частина земель передана до земель запасу Барвінківської сільської ради, в тому числі тих, які не підлягають використанню у сільськогосподарському обороті.

07.11.2005 проведено загальні збори акціонерів СВАТ «Барвінківське», згідно вказаного протоколу всього акціонерів 667 чоловік, присутні – 250 чоловік, 25 чоловік за дорученням. Згідно вказаного протоколу загальними зборами прийнято рішення про реорганізацію СВАТ в колективну форму господарювання КСП.

Установлено, що державну реєстрацію юридичної особи КСП «Барвінківське» проведено лише 16.04.2007.

21.03.2008 відбулося засідання загальних зборів КСП «Барвінківське», згідно протоколу загальних зборів прийнято рішення про ліквідацію господарства.

Однак, у 2021 році державним реєстратором речових прав на нерухоме майно прийняті рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень на земельні ділянки з кадастровими номерами:

1. 1823480400:06:000:0319 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
2. 1823480400:06:000:0318 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
3. 1823480400:06:000:0317 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
4. 1823480400:06:000:0316 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
5. 1823480400:06:000:0315 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5

202. 1823480400:05:000:0162 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
203. 1823480400:05:000:0161 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
204. 1823480400:05:000:0160 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
205. 1823480400:05:000:0158 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
206. 1823480400:05:000:0183 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
207. 1823480400:05:000:0182 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
208. 1823480400:05:000:0181 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
209. 1823480400:05:000:0180 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
210. 1823480400:05:000:0179 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
211. 1823480400:05:000:0178 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
212. 1823480400:05:000:0177 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
213. 1823480400:05:000:0176 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
214. 1823480400:05:000:0175 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
215. 1823480400:05:000:0174 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
216. 1823480400:05:000:0173 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
217. 1823480400:05:000:0172 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
218. 1823480400:05:000:0171 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
219. 1823480400:05:000:0170 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
220. 1823480400:05:000:0169 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
221. 1823480400:05:000:0168 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
222. 1823480400:05:000:0167 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
223. 1823480400:05:000:0166 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5
224. 1823480400:07:000:0215 Опис об'єкта: Площа (га): 4
225. 1823480400:07:000:0214 Опис об'єкта: Площа (га): 2.6845
226. 1823480400:03:001:0436 Опис об'єкта: Площа (га): 2
227. 1823480400:03:001:0435 Опис об'єкта: Площа (га): 0.4902
228. 1823480400:03:001:0434 Опис об'єкта: Площа (га): 2
229. 1823480400:03:001:0433 Опис об'єкта: Площа (га): 0.4902
230. 1823480400:07:000:0213 Опис об'єкта: Площа (га): 2.8609
231. 1823480400:07:000:0212 Опис об'єкта: Площа (га): 2.8792
232. 1823480400:07:000:0211 Опис об'єкта: Площа (га): 1.8075
233. 1823480400:07:000:0210 Опис об'єкта: Площа (га): 0.7816
234. 1823480400:07:000:0208 Опис об'єкта: Площа (га): 7.6159
235. 1823480400:07:000:0206 Опис об'єкта: Площа (га): 2.1166
236. 1823480400:07:000:0205 Опис об'єкта: Площа (га): 1.2384
237. 1823480400:07:000:0204 Опис об'єкта: Площа (га): 1.7798
238. 1823480400:07:000:0209 Опис об'єкта: Площа (га): 2.7856
239. 1823480400:07:000:0207 Опис об'єкта: Площа (га): 3.3422
240. 1823480400:06:000:0291 Опис об'єкта: Площа (га): 4.8969
241. 1823480400:06:000:0290 Опис об'єкта: Площа (га): 4.392
242. 1823480400:06:000:0289 Опис об'єкта: Площа (га): 6.7417
243. 1823480400:06:000:0288 Опис об'єкта: Площа (га): 10.7926
244. 1823480400:06:000:0287 Опис об'єкта: Площа (га): 1.1392
245. 1823480400:06:000:0286 Опис об'єкта: Площа (га): 14.4611
246. 1823480400:06:000:0285 Опис об'єкта: Площа (га): 2.6929
247. 1823480400:06:000:0284 Опис об'єкта: Площа (га): 43.9051
248. 1823480400:06:000:0283 Опис об'єкта: Площа (га): 15.5954
249. 1823480400:06:000:0282 Опис об'єкта: Площа (га): 6.5248
250. 1823480400:06:000:0281 Опис об'єкта: Площа (га): 4.6721

- 251. 1823480400:05:000:0157 Опис об'єкта: Площа (га): 2.9754
- 252. 1823480400:05:000:0156 Опис об'єкта: Площа (га): 10.5832
- 253. 1823480400:05:000:0155 Опис об'єкта: Площа (га): 2.2317
- 254. 1823480400:05:000:0154 Опис об'єкта: Площа (га): 30.5194
- 255. 1823480400:05:000:0153 Опис об'єкта: Площа (га): 15.0651
- 256. 1823480400:05:000:0152 Опис об'єкта: Площа (га): 11.2399
- 257. 1823480400:05:000:0151 Опис об'єкта: Площа (га): 1.9021
- 258. 1823480400:05:000:0150 Опис об'єкта: Площа (га): 2.6859
- 259. 1823480400:04:000:0216 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5035
- 260. 1823480400:04:000:0215 Опис об'єкта: Площа (га): 7.7335
- 261. 1823480400:04:000:0214 Опис об'єкта: Площа (га): 5.3656
- 262. 1823480400:04:000:0213 Опис об'єкта: Площа (га): 14.6812
- 263. 1823480400:04:000:0212 Опис об'єкта: Площа (га): 2.6973
- 264. 1823480400:04:000:0211 Опис об'єкта: Площа (га): 5.6186
- 265. 1823480400:04:000:0210 Опис об'єкта: Площа (га): 1.0254
- 266. 1823480400:04:000:0209 Опис об'єкта: Площа (га): 9.8163
- 267. 1823480400:04:000:0207 Опис об'єкта: Площа (га): 21.8409
- 268. 1823480400:04:000:0205 Опис об'єкта: Площа (га): 11.82
- 269. 1823480400:07:000:0184 Опис об'єкта: Площа (га): 20
- 270. 1823480400:07:000:0185 Опис об'єкта: Площа (га): 18.7
- 271. 1823480400:07:000:0186 Опис об'єкта: Площа (га): 20.72
- 272. 1823480400:04:000:0204 Опис об'єкта: Площа (га): 7.16
- 273. 1823480400:06:000:0279 Опис об'єкта: Площа (га): 66.34
- 274. 1823480400:06:000:0278 Опис об'єкта: Площа (га): 57.61
- 275. 1823480400:06:000:0277 Опис об'єкта: Площа (га): 26.84
- 276. 1823480400:04:000:0206 Опис об'єкта: Площа (га): 29.16
- 277. 1823480400:05:000:0149 Опис об'єкта: Площа (га): 19.84
- 278. 1823480400:05:000:0148 Опис об'єкта: Площа (га): 13.45
- 279. 1823480400:05:000:0147 Опис об'єкта: Площа (га): 36.66
- 280. 1823480400:04:000:0203 Опис об'єкта: Площа (га): 1.5,

При цьому, на відомості до ДЗК про частину земельних ділянок винесено на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) спільної часткової власності із земель реформованого СВАТ «Барвінківське» з метою подальшої передачі їх в оренду ТОВ «Фером Барвінки» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Чоповицької селищної ради (раніше Барвінківської сільської ради) Малинського району Житомирської області виготовленої ФОП Плахотнюк Ігор Миколайович

Однак при виготовленні документації порушено вимоги ст. 79-1 Земельного кодексу України, де вказано що формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок або шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності. Відповідно до ст. 35 Закону України "Про землеустрій", постанови КМУ від 5 червня 2019 року №476 "Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України" формування невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок, формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під польовими дорогами здійснюється при проведенні інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення для земель державної власності на підставі рішення органу виконавчої влади,

уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, в інших випадках - рішення сільської, селищної, міської ради, на території якої знаходиться масив на підставі відповідної документації із землеустрою, погодженої та затвердженої в установленому законом порядку.

Крім того, рішенням Господарського суду Житомирської області від 26.02.2024 у справі № 906/844/23, яке набрало законної сили, задоволено позов керівника Коростенської окружної прокуратури в інтересах держави в особі Чоповицької селищної ради Малинського району Житомирської області ГУ Держгеокадастру у Житомирській області до КСП "Барвінківське",) ТОВ "Барвінковське", ТОВ "Фером Барвінки" про витребування земельних ділянок з чужого незаконного володіння.

Судом встановлено, що землі на території Барвінківської сільської ради, які передавались відповідно до Державного акту серії ЖТ № 17-01-000001 від 28.12.1998 у колективну власність СВАТ "Барвінківське" та підлягали паюванню, відповідно до проектно-технічної документації із землеустрою щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі власникам сертифікатів СВАТ "Барвінківське", розпайовані у 2005 році між акціонерами товариства, а на землі, які не підлягали паюванню, право колективної власності припинено та передано до земель запасу Барвінківської сільської ради.

Відтак, вказана технічна документація виготовлена ФОП Плахотнюк Ігор Миколайович неправомірно.

У відповідності до ст. 93 КПК України збирання доказів здійснюється сторонами кримінального провадження, потерпілим, представником юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, у порядку, передбаченому цим Кодексом. Сторона обвинувачення здійснює збирання доказів шляхом проведення слідчих (розшукових) дій та негласних слідчих (розшукових) дій, витребування та отримання від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, службових та фізичних осіб речей, документів, відомостей, висновків експертів, висновків ревізій та актів перевірок, проведення інших процесуальних дій, передбачених цим Кодексом.

Згідно ч.2 ст.84 КПК України процесуальними джерелами доказів є показання, речові докази, документи, висновки експертів.

Відповідно до ч.1 п.4. ч.2 ст.99 КПК України документом є спеціально створений з метою збереження інформації матеріальний об'єкт, який містить зафіксовані за допомогою письмових знаків, звуку, зображення тощо відомості, які можуть бути використані як доказ факту чи обставин, що встановлюються під час кримінального провадження. До документів, за умови наявності в них відомостей, передбачених частиною першої цієї статті, можуть належати висновки ревізій та акти перевірок.

У відповідності до ст.66 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Статтею 68 Закону України «Про землеустрій» визначено, що особи винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

З огляду на викладене, з метою повного, ефективного, всебічного та неупередженого досудового розслідування кримінального правопорушення, здобуття належних та допустимих доказів, прошу провести перевірку додержання вимог чинного законодавства ФОП Плахотнюка Ігоря Миколайовича при розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) спільної часткової власності із земель реформованого СВАТ «Барвінківське» з метою

подальшої передачі їх в оренду ТОВ «Фером Барвінки» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Чоповицької селищної ради (раніше Барвінківської сільської ради) Малинського району Житомирської області

Про результати проведеної перевірки прошу інформувати Коростенську окружну прокуратуру у найкоротший строк на електронну адресу kmpzpost@zhit.gp.gov.ua з подальшим направленням у паперовому вигляді.

Додаток: технічна документація в електронному вигляді на CD-диску.

**Прокурор у кримінальному провадженні –
Перший заступник керівника
Коростенської окружної
прокуратури**



Микола МАТВІЙЧУК

