

1

Від 26.08.2024р.

До: Кваліфікаційної комісії Державної служби  
України з питань геодезії, картографії та  
кадастру  
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3  
електронна пошта: land@land.gov.ua

Скаржник: Тузюк Галина Ярославівна

## СКАРГА НА ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ОРГАНІЗАЦІЇ

Я, **Тузюк Галина Ярославівна**, повідомляю **Кваліфікаційну комісію** про притягнення до відповідальності **інженера-геодезиста Сивака Сергія Олеговича** (сертифікат інженера-геодезиста № 014462 дійсний до 30.08.2024р.,

Так 05.06.2024р. Інженером-геодезистом та представником ФОП Сивак Сергій Олегович було проведено відновлення та погодження на місцевості зовнішньої межі земельної ділянки з кадастровим номером 7420682800:02:000:0154, які оформлені Актом встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення та прийомки-передачі межових знаків на зберігання складений 05.06.2024р.

Відповідно до ст. 55 Закону України "Про землеустрій", встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографічно-геодезичних і картографічних матеріалів, здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Документація із землеустрою щодо встановлення меж житлової та громадської забудови розробляється у складі генерального плану населеного пункту, проектів розподілу територій і є основою для встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Власники та землекористувачі зобов'язані дотримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

Згідно п.4.1. Інструкції № 376 відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється при повній (частковій) втраті в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженні, яке унеможливує використання межових знаків, а також при розгляді земельних спорів між власниками (користувачами) суміжних ділянок.

Закріплення відновлених меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками здійснюється відповідно до розділу III цієї Інструкції (п.4.5. Інструкції № 376).

Згідно п.3.12 Інструкції № 376 закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженою ним (ними) особами.

Повідомлення власників (користувачів) суміжних земельних ділянок про дату і час проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем завчасно, не пізніше ніж за п'ять робочих днів від початку робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Повідомлення надсилається рекомендованим листом, кур'єрською поштою, телеграмою чи за допомогою інших засобів зв'язку, які забезпечують фіксацію повідомлення.

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
31-16/33-24-КФК Від 13.09.2024



Передача межових знаків на зберігання власнику (користувачу) земельної ділянки здійснюється за актом прийому-передачі межових знаків на зберігання (**п.3.14 Інструкції № 376**).

Згідно з **п. 3.17 Інструкції № 376** Власник (користувач) земельної ділянки попереджається та несе відповідальність за знищення межових знаків відповідно до **п. “е” ч.1.ст.211 земельного кодексу України, ст. 56 Кодексу України** про адміністративні правопорушення.

Згідно з п. 1.3. Інструкції № 376 встановлено, що:

**Виконавець** — юридична особа, що володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі якої працює не менше двох кваліфікованих інженерів-землевпорядників або фізична особа-підприємець, яка володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованим інженером-землевпорядником;

**Замовник** — орган державної влади, орган місцевого самоврядування, власник (користувач) земельної ділянки, який замовляє роботи із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

знищення межових знаків — дії громадян, які призвели до втрати в натурі ( на місцевості) меж земельної ділянки, внаслідок чого виникає потреба у проведенні додаткових геодезичних робіт з їх відновлення.

Окрім того, в додатку №2 до Інструкції № 376 міститься зразок акту прийому-передачі межових знаків на зберігання.

*Слід зазначити, що документ, який має назву Акт відновлення та погодження на місцевості зовнішньої межі земельної ділянки та передачу на зберігання межових знаків складений 05.06.2024 р. Інженером-геодезистом та представником ФОП Сивас С.О. не відповідає вимогам Закону України “Про землеустрій” та Інструкції № 376, складений без повідомлення мене та моєї участі, як власника (землекористувача) суміжної ділянки за кадастровим номером 7420682800:02:000:0011, 7420682800:02:000:0012*

**Цей документ має наступні недоліки:**

- - складений та підписаний фізичною особою-підприємцем, що не має кваліфікованого сертифіката інженера-землевпорядника;
- - відсутні повні дані про суміжні земельні ділянки з кадастровими номерами 7420682800:02:000:0430, 7420682800:02:000:0429, 7420682800:02:000:0011, 7420682800:02:000:0012, а саме не зазначено площу вказаних ділянок, хто є власником ділянок та користувачем, також не зазначено цільове призначення земельних ділянок;
- - відсутні документи, на підставі яких ФОП Сивас С.О. представляв інтереси власника земельної ділянки за кадастровим номером 7420682800:02:000:0154;
- - у схемі прив’язки межових знаків відсутні міри довжин ліній, поворотні точки земельної ділянки та не встановлений масштаб.
- - відсутній опис меж земельної ділянки, яка була оглянута за кадастровим номером 7420682800:02:000:0154;
- - відсутній список межових знаків, переданий на зберігання із зазначенням номерного знаку та опису місцезнаходження межового знаку.

Відповідно до **п. 1 ч. 4 ст. 25 Закону України “Про землеустрій”** передбачено, що відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується: у паперовій формі — підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Відповідно до **ст. 61-1 Закону України “Про землеустрій”** державний нагляд у сфері землеустрою здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, шляхом проведення планових та позапланових перевірок відповідно до підстав, визначених **Законом “Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності”**.

Під час здійснення державного нагляду виконавців робіт із землеустрою центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, перевіряє дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

За наявності для анулювання чи припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника акт перевірки є обов'язковим для розгляду на засіданні Кваліфікаційної комісії. За результатами розгляду акта Кваліфікаційна комісія направляє подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає рішення про анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката та повідомляє інженера-землевпорядника письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

**Ч.3 ст. 66 Закону України “Про землеустрій”** встановлено, що відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

**Відповідно до ч. 19-21 ст. 66 Закону України “Про землеустрій”** кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: а) за зверненням сертифікованого інженера-землевпорядника; б) у разі набрання законної сили рішенням суду про обмеження дієздатності особи (інженера-землевпорядника), визнання її недієздатною, безвісно відсутньою; в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником факту законодавства у сфері землеустрою відповідно до ст. 68 цього Закону; г) на підставі свідоцтва про смерть.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника може бути також анульований за рішенням суду.

**Відповідно до ст. 68 Закону України “Про землеустрій” передбачено, що особи, винні у порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.**

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документаций із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-геодезиста кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав: **грубе порушення сертифікованим інженером-геодезистом положень нормативно-правових актів, нормативно-правових документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою; відсутність кваліфікованого сертифікату інженера-землевпорядника, що порушує ст. 66 ч.3 Закону України “Про землеустрій”.**

*На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-геодезиста кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.*

Враховуючи все вищевикладене вбачається, що інженером-геодезистом Сиваком С.О., що не має кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника та не може видавати Акти встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) їх закріплення та прийомки передачі межових знаків на зберігання, 05.06.2024р. складено Акт встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) їх закріплення та прийомки передачі межових знаків на зберігання. Акт складено з грубим порушенням вимог законодавства у сфері землеустрою.

З огляду на зазначене, відповідно до ст. 68 Закону України “Про землеустрій”, Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України “392 від 28.07.2017 року про затвердження “Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видача та анулювання - кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста ”

**ПРОШУ:**

1. Розглянути скаргу та додатки до неї на засіданні Кваліфікаційної комісії;
2. Внести подання до Держгеокадастру стосовно анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста...
3. Повідомити мене про результати за адресою :

Додатки:

-Копія акту встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) їх закріплення та прийомки передачі межових знаків на зберігання від 05.06.2024р.;

-Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 46906360 від 04.11.2015р.

-Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 46901868 від 04.11.2015р.

Дата 26.08.2024р.



Тузюк Г.Я.