



10

УКРАЇНА  
Харківська область  
Богодухівський район  
Коломацька селищна рада

63101, Харківська область, Богодухівський район, смт. Коломак, вуль. Гетьмана І.Мазени, 2 факс 56-2-80, тел. 56-2-30,  
www.kolomak-rada.gov.ua, e-mail: 04398117@mail.gov.ua

від 07.10.2024 № 02-19/2488  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Кваліфікаційній комісії по видачі та  
анулюванню кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста

e-mail [Kfkm99@gmail.com](mailto:Kfkm99@gmail.com)

Коломацька селищна рада повідомляє, що в Державному земельному кадастрі зарєєстровані з порушенням чинного законодавства земельні ділянки з кадастровими номерами 6323281000:01:000:0713, 6323281000:01:000:0714, 6323281000:01:000:0715, 6323281000:01:000:0722, 6323281000:01:000:0003, 6323281200:02:000:0438, 6323281200:02:000:0439, 6323281200:02:000:0440, 6323281202:00:000:0013, які розташовані на території Коломацької селищної ради Богодухівського району Харківської області.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 6323281000:01:000:0714, 6323281000:01:000:0715, 6323281000:01:000:0722, 6323281000:01:000:0003 – це земельні ділянки колишньої колективної власності ССП «Колос» Коломацького району (тепер Богодухівський) Харківської області, яке реорганізоване в СТОВ «Колос» (код ЄДРПОУ 00706786).

Земельна ділянка з кадастровим номером 6323281000:01:000:0713 – землі запасу, розташована в межах населеного пункту с. Пашенівка Богодухівського району Харківської області і рішенням Коломацької селищної ради внесена до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах.

У відомостях про суб'єктів права власності на земельну ділянку у Державному земельному кадастрі значиться ТОВ «КСП «Колос» (директор Бондаренко Максим Вікторович, місце реєстрації: Харківська область м. Лозова, мікрорайон 3, буд.21 кв.44) код ЄДРПОУ 24471997, який не є та не може бути правонаступником Селянської спілки пайовиків «Колос» відповідно до Державного акта на право колективної власності на землю №ХР-16-00-000001 від 17.02.1994 року, що був підставою для реєстрації земельних ділянок.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 6323281200:02:000:0438, 6323281200:02:000:0439, 6323281200:02:000:0440 – це земельні ділянки колишнього КСП «Кисівське» Коломацького району (тепер Богодухівський район) Харківської області.

Земельна ділянка з кадастровим номером 6323281202:00:000:0013 розташована в межах населеного пункту і відноситься до земель запасу Коломацької селищної ради.

У відомостях про суб'єктів права власності на земельні ділянки у Державному земельному кадастрі значиться ТОВ «КСП «Кисівське» (директор Гугнівенко Дмитро Сергійович, код ЄДРПОУ 24667312, місце реєстрації юридичної особи: с. Кисівка Богодухівського району Харківської області, місце реєстрації: м. Харків





вул. Яблунова, 22 кв. 2, який не є та не може бути правонаступником КСП «Кисівське» відповідно до Державного акта на право колективної власності на землю № ХР-16-31-000769 від 22.09.1997 року, що був підставою для реєстрації земельних ділянок.

Розробником землепорядних документів вказаних земельних ділянок є одна особа – сертифікований інженер – землепорядник Гебеш Євгеній Антонович (номер сертифіката 013948 від 14.02.2019 року, місце реєстрації – м. Полтава вул. Богуна, 9-А).

Пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України встановлено, що з дня набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні" землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності зазначеним Законом перебували у приватній власності), вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані. Зазначений Закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного Закону переходять до комунальної власності.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» - розробники документації із землеустрою зобов'язані

- дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;

Статтею 29 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що Документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються: підстава проведення землеустрою (у тому числі рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою).

Повідомляємо, що рішення стосовно виготовлення технічної документації із інвентаризації вказаних вище земельних ділянок на території громади Коломацька селищна рада не приймала. Відповідно, не приймалися рішення і щодо їх затвердження (ст. 186 ЗКУ).

Сертифікований інженер – землепорядник Гебеш Євгеній Антонович, який безпідставно, за відсутності рішення Коломацької селищної ради, виготовив технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок з кадастровими номерами 6323281000:01:000:0713, 6323281000:01:000:0714, 6323281000:01:000:0715, 6323281000:01:000:0722, 6323281000:01:000:0003, 6323281200:02:000:0438, 6323281200:02:000:0439, 6323281200:02:000:0440, 6323281202:00:000:0013 **грубо порушивши вимоги чинного земельного законодавства, нормативно – технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері благоустрою, що призвело до порушення прав та законних інтересів Коломацької селищної територіальної громади.** (У випадку із земельними ділянками з кадастровими номерами 6323281000:01:000:0713, 6323281202:00:000:0013, при їх формуванні, це взагалі повинні були бути розроблені проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок за рішенням органу місцевого самоврядування).

Також повідомляємо, що для захисту своїх прав, Коломацька селищна рада з відповідними клопотаннями, звернулась до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, Головного управління Держгеокадастру в Харківській області,

правоохоронних органів та, в подальшому, звертатиметься до суду для скасування кадастрової реєстрації вказаних вище земельних ділянок.

У відповідності до ст.ст.66, 68 Закону України «Про землеустрій» Коломацька селищна рада прохає Вас:

1. Здійснити перевірку діяльності сертифікованого інженера - землевпорядника Гебеш Євгенія Антоновича (номер сертифіката 013948 від 14.02.2019 року).
2. Розглянути на засіданні Кваліфікаційної комісії по видачі та анулюванню кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста питання щодо позбавлення сертифікованого інженера - землевпорядника Гебеш Євгенія Антоновича кваліфікованого сертифіката (номер сертифіката 013948 від 14.02.2019 року).

**З повагою**

**Селищний голова**

Валентина Вельможна  
0576656326



**Володимир ГУРТОВИЙ**