



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

### Головне управління Держгеокадастру у Львівській області

пр. Чорновола, 4, м. Львів, 79019, тел. (0322) 36-88-00, факс (0322) 98-74-98;

E-mail: [lviv@land.gov.ua](mailto:lviv@land.gov.ua) Код ЄДРПОУ 39769942

02.10.2024 21-13-0.45-4945/2-24

На

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

Кваліфікаційна комісія по видачі та  
анулюванню кваліфікаційного  
сертифіката інженера-  
землевпорядника та інженера-  
геодезиста

[Kfkm99gmail.com](mailto:Kfkm99gmail.com)

#### *Про вжиття заходів*

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документації, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» Головне управління Держгеокадастру у Львівській області (надалі Головне управління) повідомляє наступне.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до статті 25 Закону відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою:

у паперовій формі - підписом та особистою печаткою;

ГУ Держгеокадастру у Львівській області

21-13-0.45-4945/2-24 від 02.10.2024

Вітюк Андрій Гнатович

0.232



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-202/60-24-КФК від 10.10.2024





в електронній формі - накладанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України "Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги".

Відповідно до пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо:

земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу;

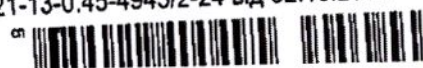
земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Пунктом 19 статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр» визначено що, подання Державному кадастровому реєстратору заяви про внесення відомостей до Державного земельного кадастру разом із документацією із землеустрою чи документацією із оцінки земель здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою чи оцінки земель.

Відповідно до вище наведеного, в порушення вимог пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, сертифікованим інженером-землевпорядником Мальченком Сергієм Олександровичом (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №001387 від 03.01.2013) за своїм електронним підписом через телекомунікаційні засоби зв'язку подавалось Державним кадастровим реєстраторам заяви ЗВ-9202204912024 та ЗВ-9202468212024 про зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4610137200:05:007:0099 з цільовим призначенням (11.02) із розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на цільове призначення - (02.10) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури без розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.

Дані порушення були зазначені у рішенні РВ-6800215982024 від 29.08.2024 державного кадастрового реєстратора Гарник Т.М. та у рішенні РВ-7300051382024 від 11.09.2024 державного кадастрового реєстратора Горянчук Р.В.

Крім того, сертифікованим інженером-землевпорядником на систематичному рівні через телекомунікаційні засоби зв'язку подаються Державним кадастровим реєстраторам заяви в один і той же день і час по





одних і тих же земельпорядних документаціях для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

Так, за своїм електронним підписом сертифікованим інженером-землевпорядником Технічна документація із землеустрою щодо поділу і об'єднання земельної ділянки громадянина Хомяка Івана Зеноновича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на вул.І.Липи, 33 у м.Винники Львівської ОТГ Львівського району Львівської області 07.03.2023 за заявами ЗВ-9701465522023 та ЗВ-9701465532023, 09.03.2023 за заявами ЗВ-9701525472023 та ЗВ-9701525482023 подавалась по два рази на день.

Враховуючи те, що сертифікованим інженером-землевпорядником Мальченком Сергієм Олександровичом (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №001387 від 03.01.2013) було подано заяву про внесення відомостей до Державного земельного кадастру з порушенням вимог пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України просимо, відповідно до вимог статті 66 Закону України «Про землеустрій» винести на розгляд Кваліфікаційної комісії вказане звернення та прийняти рішення про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника.

Додаток: рішення РВ-6800215982024 та РВ-7300051382024 в електронному вигляді.

Начальник



Андрій КАВЕЦЬКИЙ

Андрій Вітюк 2368817

