



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ЧЕРВОНОГРИГОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НІКОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
53283, с-ще Червоногригорівка вул. Ярмаркова, 33 телефон 097-533-78-84
e-mail: info@chervonogr.otg.dp.gov.ua

Вих. № 2152/0/2-24
Від 20.09.2024 року

Генеральному прокурору України
Андрію КОСТІНУ
вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011
office@gp.gov.ua

Керівник Дніпропетровської обласної
Прокуратури
Сергію БІЖКО
49044, м. Дніпро, пр-т
Дмитра Яворницького, 38
zvern@dnipr.gp.gov.ua

Директору Державного бюро розслідувань
Олексію СУХАЧОВУ
вул. Симона Петлюри, буд. 15
м. Київ, 01032
crime@db.gov.ua
info@db.gov.ua

Директору Національного
Антикорупційного бюро
Семену КРИВОНОСУ
povidomлення_zvernennia@nabu.gov.ua

Національна поліція України
01601, м. Київ, вул. Богомольця, 10
info@police.gov.ua

✓ В.о. голові Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру
МАКАРЕНКУ Дмитру
03151, м. Київ, вул. Святослава
Хороброго, 3
land@land.gov.ua
makarenko@land.gov.ua

ДЕРЖГЕОКАДАСТР ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-37095/01/24 від 09.09.2024 від 10.10.2024



Повідомлення про кримінальне правопорушення

Червоногригорівська селищна територіальна громада Нікопольського району Дніпропетровської області, утворена шляхом об'єднання Червоногригорівської селищної, Придніпровської та Дмитрівської сільських рад на підставі рішення Червоногригорівської селищної ради від 08 червня 2017 року №271-21/VII «Про добровільне об'єднання територіальних громад».

Після об'єднання Червоногригорівська селищна територіальна громада мала площу **486,21 км²**. Межі територіальної громади визначені на планово-картографічних матеріалах Проектів формування території та визначення меж сільських (селищних) рад Нікопольського району Дніпропетровської області, розробленими Дніпропетровським філіалом інституту землеустрою в 1992 році та були відображені в індексно-кадастровій карті Державного земельного кадастру. В подальшому адміністративні межі об'єднаної територіальної громади, також були затверджені розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. №709-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Дніпропетровської області».

З 01.08.2022 року відповідно до наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами) Червоногригорівська селищна територіальна громада віднесена до територій активних бойових дій. Тому, питання додержання законодавства України, функціонування державних інституцій та здійснення правопорядку на підзвітній території мають особливе значення.

На даний час, до Червоногригорівської селищної ради почали надходити чисельні звернення та скарги від сільськогосподарських підприємств та землекористувачів громади щодо вимагання з них термінової сплати місцевих податків (плати за землю) до місцевого бюджету суміжної Марганецької міської територіальної громади, що здійснюється без відома та узгодження з податковою службою України. Дані дії посадовців Марганецької територіальної громади визвали суспільний резонанс серед жителів селищної територіальної громади та занепокоєність серед частини агровиробників.

В процесі вивчення ситуації було встановлено, що на підставі рішення Марганецької міської ради від 29.03.2022 року №777-44/ VIII було надано дозвіл на проєкт землеустрою щодо встановлення меж території Марганецької міської територіальної громади, який в подальшому був розроблений ТОВ «Інститут Ефективних технологій Сателіт».

ТОВ «Інститут Ефективних технологій Сателіт» здійснюючи перекуплення та приховування даних державного земельного кадастру, **приблизно 5 тисяч гектарів (50 км²) сільськогосподарських земель, які знаходяться в межах Червоногригорівської селищної територіальної громади, що підтверджено Проектом формування території та визначення меж Дмитрівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, розробленим Дніпропетровським філіалом інституту землеустрою в 1992 році, було віднесено (фактично передано) до території Марганецької міської територіальної громади.**

Всупереч, отриманих відмов та відсутності будь-яких відповідних рішень про погодження від суміжних територіальних громад, у т.ч. від Червоногригорівської та Мирівської селищних територіальних громад було складено проєкт землеустрою та електронний документ, які в повному обсязі

суперечать ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 46¹ Закону України «Про землеустрій» та іншим нормативно-правовим актам, що в подальшому забезпечили внесення недостовірних та перекручених даних до відомостей Державного земельного кадастру.

Рішенням Марганецької міської ради від 26.01.2023 року №1033-46-3/ VIII (відомості про текст та наявність рішення приховані і Марганецькою міською радою не надаються та не опубліковуються) було затверджено проект землеустрою щодо встановлення меж території Марганецької міської територіальної громади Нікопольського району Дніпропетровської області, яким фактично Марганецькою міською радою самовільно та одноосібно здійснено заміну адміністративних меж суміжних територіальних громад, та вилучено тільки у Червоногригорівській селищній територіальній громади орієнтовно 5 тисяч гектарів (50 км²) сільськогосподарських земель, що становить 1/7 частину площі суходолу всієї громади. Вказана територія, належить до комерційних інтересів групи аграрних підприємств (її орендарів), які пов'язані між собою засновниками, такими як ТОВ ВКФ "АГРО - ХЛІБ" (31335039) 1 429 га, ТОВ ВКП "АТЛАНТ"(44963574) 1 119 га, та, ТОВ ВКФ "ДЕКОРТ" (23365572) 547 га, ТОВ "АТЛАНТ" (30831802) 215 га, і лише орієнтовно 1 600 га знаходиться в оренді їх конкурентів.

Відповідно до статті 174 Земельного кодексу України передбачено, що рішення про встановлення і зміну меж районів і міст приймається Верховною Радою України за поданням Кабінету Міністрів України. Рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ приймаються відповідними сільськими, селищними, міськими радами. У разі якщо встановлення і зміна меж сіл, селищ призводить до зміни меж території територіальної громади, рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ приймається Кабінетом Міністрів України на підставі подання відповідних сільських, селищних, міських рад.

Також, підпунктом 2 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України передбачена обов'язковість погодження проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад з сільськими, селищними, міськими радами суміжних територіальних громад. У разі відмови сільської, селищної, міської ради у погодженні проекту землеустрою спір вирішується у судовому порядку.

Таким чином, порушуючи порядок узгодження та наданих делегованих повноважень, рішення Марганецької міської ради від 26.01.2023 року №1033-46-3/VIII, прийнято з ознаками зловживання владою або службовим становищем посадових осіб Марганецької міської ради.

Державним кадастровим реєстратором відділу №3 управління надання адміністративних послуг Головного Управління Держгеокадастру у Миколаївській області Ткачук Валентиною Тарасівною здійснюючи службове підроблення та з порушенням Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051, 07 березня 2024 року забезпечено безпідставне внесення недостовірних та перекручених даних до відомостей Державного земельного кадастру щодо адміністративних меж Червоногригорівської селищної та Марганецької міської територіальних громад.

З метою отримання офіціальних доказів у вигляді копії проекту землеустрою щодо встановлення меж території Марганецької міської територіальної громади

Нікопольського району Дніпропетровської області із Державного фонду документації із землеустрою, виконавчим комітетом Червоногригорівської селищної ради здійснена заява ЗВ-9400024352024 від 13.09.2024 до управління надання адміністративних послуг Головного Управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області, яка на незрозумілих підставах була перереєстрована на 17.09.2024 під номером 18-4034/0/300-24, але порушуючи всі встановлені законодавством строки розгляду та надання документації, станом на сьогоднішній день виконавчим комітетом Червоногригорівської селищної ради запитуємі матеріали так і не було отримано, що вказує на більш широку залученість до кримінальної схеми посадових осіб Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Окрім цього, підвласним Марганецькому міському голові товариством з обмеженою відповідальністю «Атлант» подано позовну заяву до Марганецької міської ради про визнання протиправними та скасування вищезазначених рішень міської ради, на підставі якого Дніпропетровським окружним адміністративним судом фактично було сфабриковане рішення від 05 серпня 2024 року справа №160/13352/24, розгляд про законність здійснювався **без повідомлення та залучення жодної із заінтересованих суміжних територіальних громад. Зміст рішення судової інстанції містить однозначно необґрунтовані та протизаконні висновки.**

Дане рішення від 05 серпня 2024 року справа №160/13352/24 сфабриковане Дніпропетровським окружним адміністративним судом в інтересах Марганецької міської ради, для подальшого позбавлення заінтересованих суміжних територіальних громад в реальному та законному порядку оскарженню порушених своїх прав.

Дані кримінальні схеми із залученням групи посадових осіб для незаконного набуття прав адміністрування та розпорядження земельними ділянками, з використанням державних електронних інформаційних ресурсів на думку Червоногригорівської селищної ради, не припустимі у важкі часи для України, спричиненні військовою агресією російською федерацією, та підлягають оперативному реагуванню.

На підставі вищезазначеного, прошу Вашого оперативного реагування на викладені факти злочинних дій, та притягнення до відповідальності винних посадових осіб.

Просимо прийняти міри, а саме скасувати рішення Марганецької міської ради № 1033-46-3/ VIII від 26.01.2023 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Марганецької міської територіальної громади Нікопольського району Дніпропетровської області» шляхом подачі позову до суду органами прокуратури України в інтересах держави в особі Червоногригорівської селищної ради.

Просимо :

1. Забезпечити приведення перекручених та недостовірних відомостей Державного земельного кадастру у відповідність до нормативно-правових актів та вимог чинного законодавства.
2. Притягнути до відповідальності розробника документації із землеустрою ТОВ «Інститут Ефективних технологій Сателіт», з позбавленням сертифікатів інженерів-землевпорядників, відповідальних за якість та достовірність робіт із землеустрою.

3. Провести розслідування відносно дій інших посадових осіб, а саме Державного кадастрового реєстратора відділу №3 управління надання адміністративних послуг Головного Управління Держгеокадастру у Миколаївській області Ткачук Валентини Тарасівни, а також судді Неклеса О.М. Дніпропетровського окружного адміністративного суду, який здійснювали розгляд справи №160/13352/24.

Додатки:

1) фрагменти з проекту формування території та визначення меж Дмитрівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області на 4 аркушах;

2) фрагмент планово-картографічного матеріалу визначення території Червоногригорівської селищної територіальної громади із матеріалів розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. №709-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад» на 1 аркуші;

3) копія листа відповіді на лист Марганецької міської ради від 15.12.2022 року № 8-14/85 про погодження проектної межі території Марганецької територіальної громади на 1 аркуші.

4) копія рішення Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 05.09.2024 року справа № 160/13352/24 з Єдиного державного реєстру судових рішень.

З повагою,
Селищний голова



Олександр ПРОКОПЕНКО