



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008,  
тел. (0312) 61-32-97, факс 61-29-55, e-mail: zakarpattia@land.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 39766716

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія з питань  
видачі та анулювання  
кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника

kfkm99@gmail.com

Про порушення вимог  
у сфері землеустрою

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документаций, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області (надалі – Головне управління) інформує про наступне.

Відповідно до статті 66 Закону України “Про землеустрій” інженеру-землевпоряднику, який склав кваліфікаційний іспит, видається кваліфікаційний сертифікат, що підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель, виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

За розглядом доповідної записки завідувача сектору та в. о. ДКР сектору № 1 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління від 30.09.2024 № 189/3-24-0.36,6 виявлено, що на підставі наказу Головного управління від 16 серпня 2019 № 1814-СГ “Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність”, заяви громадянина від 2022 року та завдання на виконання робіт від 18.02.2022, ФОП Петрованчук Р. Ю. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 07.11.2014 № 012349) розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0 га гр. Мілес Олександр Олександровичу для ведення особистого селянського господарства. Відомості про земельну ділянку площею 2,0 га (кадастровий номер 2123656200:02:004:0098), розташовану в урочищі Сумарин на території Ясінянської селищної ради Рахівського району Закарпатської області до Державного земельного кадастру внесено 27.03.2023.

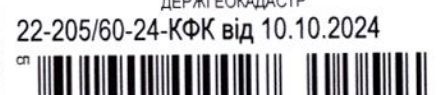
ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
№ 21-7-0.161-4771/2-24 від 04.10.2024  
Підписання КЕП Бокша Світлана Іванівна  
(3FAA9288358EC0030400000F5EB3300A020D800)

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

21-7-0.161-4771/2-24 від 04.10.2024

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-205/60-24-КФК від 10.10.2024



Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами встановлений статтею 118 Земельного кодексу України, зокрема: звернення громадян з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; надання дозволу відповідним органом виконавчої влади або місцевого самоврядування; розробку суб'єктами господарювання за замовленням громадян проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; затвердження відповідним органом виконавчої влади або місцевого самоврядування проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Зміст статті 79-1 Земельного кодексу України свідчить, що метою надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок є формування земельної ділянки, яке полягає у визначенні земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування земельних ділянок здійснюється, зокрема, у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Здійснення державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі є одним із етапів процесу безоплатної передачі земельних ділянок державної та комунальної власності у власність громадянам.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України (в редакції Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель") під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом (в документації із землеустрою відсутні відомості про наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) або документ, яким би підтверджувалося право користування земельною ділянкою до набрання чинності цим Кодексом).

Враховуючи зазначене, згідно з роз'ясненнями Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, формування земельної ділянки в межах безоплатної приватизації шляхом визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру під час дії воєнного стану в Україні забороняється.

Статтею 28 Закону України "Про землеустрій" передбачено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані: а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Документація із землеустрою, документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються шляхом накладення електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, що базується на

кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, з використанням електронної позначки часу (стаття 22 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, п. 67 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051).

Враховуючи вищезазначене, керуючись Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області від 23.12.2021 № 603 (у редакції наказу Держгеокадастру від 18.03.2023 № 85), положеннями статті 68 Закону України “Про землеустрій”, пропонуємо розглянути питання про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Петрованчука Р. Ю. кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) від 07.11.2014 № 012349.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0 га (кадастровий номер 2123656200:02:004:0098) надсилаємо в сканованому вигляді з урахуванням вимог статті 14 Закону України “Про захист персональних даних” та постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 “Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану”.

Додаток: Проект землеустрою в електронному вигляді.

Начальник

Світлана БОКША