



15

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО “АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ
ПОРТІВ”

Телефон: (044) 483-12-90

Поштова адреса: вул. Ю. Ілленка, 40, м. Київ, 04119

e-mail: office_kyiv@arport.com.ua; сайт: arport.com.ua; код згідно з ЄДРПОУ 33404067

№ 01/05 - 1170
Від « 04 » 10 2024 року

**Кваліфікаційна комісія, видачі та
анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3**

**СКАРГА
на дії сертифікованого інженера-землевпорядника**

ДП «Адміністрація річкових портів» повідомляє Кваліфікаційну комісію про порушення інженером-землевпорядником Барановою Тетяною Олексіївною (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000057 від 24.12.2012; свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія ІЗ 02070743/000633-24 від 26.04.2024) законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та законних інтересів ДП «Адміністрація річкових портів».

У провадженні Господарського суду Дніпропетровської області перебувала справа №910/7113/21 за позовом ПрАТ «СК «Укррічфлот» до ДП «Адміністрація річкових портів» про стягнення заборгованості та звільнення складського майданчику (вимощення) від судна (т/х «Натан Рибак»), яке знаходиться за адресою: м. Дніпро, вул. Амур-Гавань, 11.

На виконання рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 20.06.2023 та постанови Центрального апеляційного господарського суду від 24.01.2024, Господарським судом Дніпропетровської області було видано судовий наказ про примусове виконання рішення від 08.02.2024 щодо звільнення складського майданчика (вимощення) інв. №370, який знаходиться за адресою: м. Дніпро, вул. Амур-Гавань, 11, від судна т/х «Натан Рибак».

В ході здійснення виконавчих дій у виконавчому провадженні №74601527 з примусового виконання рішення Господарського суду

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
24-206/60-24-КФК від 10.10.2024



Дніпропетровської області від 08.02.2024 щодо звільнення складського майданчика (вимощення) інв. №370, який знаходиться за адресою: м. Дніпро, вул. Амур-Гавань, 11, від судна т/х «Натан Рибак», Підприємством було поставлено під сумнів місце знаходження т/х «Натан Рибак» на складському майданчику (вимощення), який знаходиться за адресою: м. Дніпро, вул. Амур-Гавань, 11. В ході виконавчих дій було встановлено, що т/х «Натан Рибак» знаходиться поза межами земельної ділянки кадастровий номер 1210100000:01:076:0008 (м. Дніпро, вул. Амур-Гавань, 11), що відводилася ПрАТ «СК «Укррічфлот», на якій згідно з інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно розміщений складський майданчик (вимощення) інв. №370.

Однак, 12.09.2024 на адресу Підприємства від ПрАТ «СК «Укррічфлот» надійшла претензія від 05.09.2024 №1-1-23/242 (далі - Претензія) щодо сплати грошових коштів у сумі 148 353,39 грн. відповідно до умов договору оренди нерухомого майна – відкритого складського майданчика, інв. №370, що знаходиться за адресою: м. Дніпро, вул. Амур-Гавань, 11.

З матеріалів Претензії Підприємству стало відомо про наступне.

06.05.2024, нібито з метою встановлення фактичного місця розташування судна т/х «Натан Рибак», ПрАТ «СК «Укррічфлот» уклало договір №2405004 від 06.05.2024 з ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації», в особі директора Баранової Тетяни Олексіївни (далі – Договір).

Відповідно до п. 1.1. Договору ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації» зобов'язується своїми засобами за рахунок ПрАТ «СК «Укррічфлот» **виконати роботи по зйомці частини території (складського майданчику вимощення II інв. №370) з складанням плану М 1:500** (далі – роботи), а ПрАТ «СК «Укррічфлот» - прийняти та оплатити виконанні роботи. Роботи виконуються по земельній ділянці, що розташована за адресою: м. Дніпро, вул. Амур-Гавань, 11, Дніпропетровської області, кадастровий номер земельної ділянки 1210100000:01:076:0008.

Пункт 1.2. Договору визначає, що результатом робіт, визначених п. 1.1. Договору, є складання плану М 1:500.

За наслідком виконаних робіт, а саме **роботи по зйомці частини території (складського майданчику вимощення II інв. №370) з складанням плану М 1:500**, між ПрАТ «СК «Укррічфлот» та ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації» було підписано акт виконаних робіт №1 від 17.05.2024 по договору №2402004 від 06.05.2024 та надано ПрАТ «СК «Укррічфлот» план М 1:500 *«Матеріали польових топографо-геодезичних робіт»*, складний та підписаний Барановою Тетяною Олексіївною **05.24.**

Згідно предмету договору ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації» зобов'язане було виконати роботи по зйомці частини території (складського майданчику вимощення II інв. №370) з складанням плану М 1:500 на земельній ділянці кадастровий номер 1210100000:01:076:0008.

Однак, на Плані М 1:500 «Матеріали польових топографо-геодезичних робіт», складеному та підписаному Барановою Тетяною Олексіївною, відсутні позначення місця проведення робіт та прив'язка до кадастрового номеру земельної ділянки, на якій проводилися роботи, що дає підстави вважати План М 1:500 «Матеріали польових топографо-геодезичних робіт», таким, що не відповідає дійсності.

Крім того, Підприємство повідомляє про наступне.

Відповідно до частини 11 статті 66 Закону України «Про землеустрій» (далі – Закон про землеустрій) інженеру-землевпоряднику, який склав кваліфікаційний іспит, видається кваліфікаційний сертифікат, що підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель, **виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи**, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Стаття 1 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» (далі – Закон про топографо-геодезичну діяльність) визначає, що топографо-геодезична і картографічна діяльність - наукова, виробнича і управлінська діяльність, спрямована на визначення параметрів фігури, гравітаційного поля Землі, координат точок земної поверхні та їх змін у часі, створення і використання державної геодезичної і гравіметричної мереж України, мережі постійно діючих станцій супутникового спостереження, топографічних, тематичних карт (планів), створення та оновлення картографічної основи для державних кадастрів, банків (баз) геопросторових даних та геоінформаційних систем.

Згідно статті 5-1 Закону про топографо-геодезичну діяльність професійною топографо-геодезичною і картографічною діяльністю за відповідними напрямками можуть займатися особи, які мають вищу освіту у сфері геодезії та/або землеустрою.

Топографо-геодезичні і картографічні роботи **при здійсненні землеустрою** виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно статті 1 Закону про землеустрій види робіт із землеустрою - обстежувальні, вишукувальні, **топографо-геодезичні**, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, **що виконуються з метою складання документації із землеустрою.**

Абзац 3 статті 1 Закону про землеустрій визначає, що документація із землеустрою (землевпорядна документація) - затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими регулюється використання та охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель тощо.

Відповідно статті 25 Закону про землеустрій документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації. Особливим

видом такої документації є документація із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, - комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій. Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною.

Згідно статті 34 Закону про землеустрій топографо-геодезичні та картографічні роботи проводяться з метою створення і своєчасного поновлення планово-картографічної основи **при здійсненні землеустрою в порядку**, визначеному Законом України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Частина 1 статті 16 Закону про топографо-геодезичну діяльність визначає, що нормативно-технічна документація в сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності встановлює порядок організації топографо-геодезичних і картографічних робіт, технічні вимоги до них, норми та правила їх виконання.

Згідно частини 4 статті 16 Закону про топографо-геодезичну діяльність нормативно-технічна документація є основою для проведення державних та інших експертиз, здійснення державного геодезичного нагляду за топографо-геодезичною та картографічною діяльністю, а також для вирішення спорів.

Отже, аналіз наведених норм законодавства дає підстави дійти висновку, що сертифікований інженер-землевпорядник Баранова Тетяна Олексіївна, не мала відповідних прав (повноважень) щодо складання та підписання топографо-геодезичних матеріалів, у зв'язку з тим, що:

- роботи по зйомці частини території (складського майданчику вимощення II інв.№370) з складанням плану М 1:500 «Матеріали польових топографо-геодезичних робіт», що визначено предметом Договору, не виконувалися при здійсненні землеустрою;

- План М 1:500 «Матеріали польових топографо-геодезичних робіт», складений та підписаний Барановою Тетяною Олексіївною, не містить позначення місця проведення робіт та прив'язки до кадастрового номеру земельної ділянки, на якій проводилися роботи по зйомці частини території (складського майданчику вимощення II інв.№370).

Таким чином, у зв'язку з діями сертифікованого інженера-землевпорядника Баранової Тетяни Олексіївни, ПрАТ «СК «Укррічфлот» направив на адресу Підприємства не обгрунтовану Претензію щодо сплати заборгованості у сумі 148 353,39 грн., оскільки єдиним доказом не виконання рішення суду є наданий Барановою Тетяною Олексіївною плану М 1:500 «Матеріали польових топографо-геодезичних робіт», що призвело до порушення законних прав та інтересів ДП «Адміністрація річкових портів».

Згідно пункту «в» частини 19 статті 66 Закону про землеустрій кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Абзац 2 частини 2 статті 68 Закону про землеустрій визначає, що Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 5 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 №317, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07.12.2021 за №1582/37204, до повноважень Комісії належить розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників, а також актів, складених за результатами здійснених заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром.

У зв'язку з наведеним, відповідно до статті 66 та 68 Закону України «Про землеустрій», Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 №317 про затвердження Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, ДП «Адміністрація річкових портів», -

ПРОСИТЬ:

1. Перевірити законність дій сертифікованого інженера-землевпорядника Баранової Тетяни Олексіївни під час виконання нею роботи по зйомці частини території (складського майданчику вимощення II інв. №370) з складанням плану М 1:500.

2. Внести подання до Держгеокадастру стосовно анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста Баранової Тетяни Олексіївни.

3. Повідомити про результати розгляду скарги та прийняте рішення.

Додатки:

1. Копія договору №2405004 від 06.05.2024.
2. Копія акта виконаних робіт №1 від 17.05.2024.

3. Копія плану М 1:500 «Матеріали польових топографо-геодезичних робіт».

Директор

Інна СІВКО
483-12-90

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Олександр Козловський', written over a horizontal line.

Олександр КОЗЛОВСЬКИЙ