



16

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Львівській області

пр.Чорновола, 4, м. Львів, 79019, тел. (0322) 36-88-00, факс (0322) 98-74-98;
E-mail: lviv@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39769942

02.10.2024 21-13-0:45-4944/2-24 На

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодезиста

Kfkm99gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документації, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» Головне управління Держгеокадастру у Львівській області (надалі Головне управління) повідомляє наступне.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до статті 25 Закону відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою:

у паперовій формі - підписом та особистою печаткою;

Віток Андрій Гнатович

ГУ Держгеокадастру у Львівській області
21-13-0.45-4944/2-24 від 02.10.2024



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-200/60-24-КФК від 10.10.2024



в електронній формі - накладанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України "Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги".

Відповідно другої частини статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Відповідно до вище наведеного, в порушення зазначених вимог Земельного кодексу України, сертифікованим інженером-землевпорядником Волощакем Андрієм Мар'яновичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №011794 від 12.12.2014) за своїм електронним підписом через телекомунікаційні засоби зв'язку подавалась Державним кадастровим реєстраторам заява ЗВ-9702703422023 про державну земельної ділянки площею 1,91 га, яка розташована за адресою: Львівська область, Сколівський район, територія Верхньосиньовидненської селищної ради на підставі розробленої Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадяниці Баран Олександрі Василівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – 01.01) в урочищі «Дуброва» на території Верхньосиньовидненської селищної ради Сколівського району Львівської області в заміну сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ЛВ №0159053.

Статтею 56 Закону України «Про землеустрій» передбачено що, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Сертифікованим інженером-землевпорядником Волощакем Андрієм Мар'яновичем подавались Державним кадастровим реєстраторам заяви ЗВ-9704895322023, ЗВ-9704895332023, ЗВ-9704895342023 від 01.08.2023 про

ГУ Держгеокадастру у Львівській області

21-13-0.45-4944/2-24 від 02.10.2024

Вітюк Андрій Гнатович



державну земельної ділянки площею 0.0204 га, яка розташована за адресою: місто Львів, вулиця, М. Смотрицького, 12, на підставі розробленої Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки громадян Ковальчука Ярослава Івановича та Ковальчук Олександри Йосипівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на вулиці М.Смотрицького, 12 у місті Львові. Дана земельпорядна документація розроблена з порушенням вимог частини першої статті 56 Закону України «Про землеустрій», а саме без рішення власників земельних ділянок.

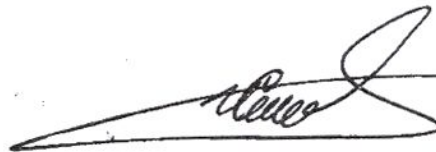
Дані порушення були зазначені у рішеннях РВ-7100141682023, РВ-7100141702023 та РВ-7100141692023 від 11.08.2023 державного кадастрового реєстратора Лісовенко Інни Олександрівни.

Враховуючи те, що сертифікованим інженером-землевпорядником Волощакон Андрієм Мар'яновичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №011794 від 12.12.2014) було розроблено земельпорядні документації та подано заяви про реєстрацію земельних ділянок з порушенням вимог статті 79-1 Земельного кодексу України та статті 56 Закону України «Про землеустрій» просимо, відповідно до вимог статті 66 Закону України «Про землеустрій» винести на розгляд Кваліфікаційної комісії вказане звернення та прийняти рішення про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника.

Додаток: технічні документації та рішення РВ-7100141682023, РВ-7100141702023 та РВ-7100141692023 в електронному вигляді.

Начальник

Андрій Вітюк 2368817



Андрій КАВЕЦЬКИЙ

