



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428

22.08.2024 21-4-0.1-4652/2-24 на № від

Кваліфікаційна комісія, видачі та
анулювання кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника

вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ, 03151

**Про анулювання кваліфікаційного
сертифікату**

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» подає на розгляд Комісії матеріали щодо порушень земельного законодавства розробником документації із землеустрою ТОВ «Український земельно-правовий центр», в складі якого працює сертифікований інженер-землевпорядник Солошенко Юлія Михайлівна (сертифікат № 07.11.2014 №012362).

На розгляді Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області перебувало звернення щодо питання законності внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 1221455400:02:009:0813, площею 0.1854 га, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Обухівка, по вул. Садовій, із цільовим призначенням - 01.03 для ведення особистого селянського господарства.

Зазначена земельна ділянка була зареєстрована в Державному земельному кадастрі 02.09.2020 відділом у м. Львові Головного управління Держгеокадастру у Львівській області на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розробленого ТОВ «Український земельно-правовий центр» (електронна копія додається), який розроблено на підставі рішень Кіровської селищної ради від 30.07.2010 № 767-32/V «Про надання дозволу на складання проекту відведення земельних ділянок для особистого селянського господарства» та від 17.07.2015 №645-35/VI «Про внесення змін до рішень» (стор.8, 10 проекту в електронному вигляді).

На запит Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області щодо надання завірених копій вищевказаних рішень листом Обухівської селищної ради (колишня назва - Кіровська селищна рада) від 17.07.2024 №996/02-17 повідомлено про відсутність номеру рішення №767-32-V від 30.07.2010 в переліку рішень, що приймалися 30 липня 2010 року Кіровською селищною радою на 32 сесії V скликання та про відсутність номеру рішення №645-35/VI від 17.07.2015 в переліку рішень, що приймалися 17 липня 2015 року Кіровською селищною радою на 35 сесії VI скликання (електронна копія додається).

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» (в редакції від 03.07.2020, яка була чинна на момент здійснення державної реєстрації земельної ділянки)

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-4-0.1-4652/2-24 від 22.08.2024

Черниш Париса Анатолівна

14.02.25



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
22-185/60-24-КФК від 19.09.2024



розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою.

Таким чином, *розробником документації із землеустрою ТОВ «Український земельно-правовий центр», в особі сертифікованого інженера-землевпорядника Солошенко Юлія Михайлівна, діючи в інтересах третіх осіб, а саме замовника: Ущатовської Ольги Анатоліївни, було використано недостовірні рішення органу місцевого самоврядування, як підстави для розроблення проекту землеустрою, та внесено недостовірні дані до Державного земельного кадастру.*

В ході аналізу вказаного проекту землеустрою крім того було виявлено, що склад угідь земельної ділянки запроектованої до відведення вказано як «лісові насадження лінійного типу». Але конфігурація земельної ділянки та її місце розташування по вул. Садовий в межах населеного пункту (між ділянками для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд) суперечать визначенню та призначенню поєззахисної лісової смуги відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22.07.2020 № 650 «Про затвердження Правил утримання та збереження поєззахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення».

Передача земельних ділянок під поєззахисними смугами та іншими захисними насадженнями у власність громадян передбачена нормами ст. 25 Земельного кодексу України при приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій. В інших випадках поєззахисні лісові смуги розглядаються як об'єкт, який обмежує масив сільськогосподарського призначення. Однак, проектом землеустрою передбачено передачу земельної ділянки в приватну власність в межах безоплатної приватизації в межах норм визначених ст. 121 Земельного кодексу України, а саме: для ведення особистого селянського господарства, яке, в свою чергу, передбачає здійснення господарської діяльності з метою задоволення особистих потреб шляхом виробництва, переробки і споживання сільськогосподарської продукції, реалізації її надлишків та надання послуг з використанням майна особистого селянського господарства, у тому числі й у сфері сільського зеленого туризму.

Тобто, в проекті землеустрою відсутнє обґрунтування проектних заходів з використання та охорони земельної ділянки за проектним цільовим призначенням та складом угідь, які передбачається здійснити за таким проектом відповідно до ст. 1 Закону України «Про землеустрій».

Крім того, графічні матеріали проекту землеустрою не відображають розташування земельної ділянки відносно меж населеного пункту (смт. Обухівка, м. Дніпро) та земель лісогосподарського призначення державної форми власності на підтвердження відповідності повноважень щодо розпорядження запроектованою земельною ділянкою визначених ст. 122 Земельного кодексу України.

Також відсутні графічні матеріали які додавались до клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, за результатами розгляду яких прийнято відповідне рішення з урахуванням відповідності місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Кадастровий план земельної ділянки наведений у проекті землеустрою, розроблений ТОВ «Український земельно-правовий центр» не відповідає ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» в частині інформації про зовнішні межі земельної ділянки від Б до В (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності).

ГУ ДЕРЖГЕСКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-4-0.1-4652/2-24 від 22.08.2024

Черниш Лариса Анатоліївна

14025



земельної ділянки від Б до В (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності).

Таким чином, ТОВ «Український земельно-правовий центр», в особі сертифікованого інженера-землевпорядника Солошенко Юлії Михайлівни, в порушення ст. 122 Земельного кодексу України, ст. 1, 22, 28 Закону України «Про землеустрій», ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», не маючи правових підстав для розробки зазначеного проекту землеустрою, діючи в інтересах третіх осіб вніс до Державного земельного кадастру недостовірні відомості щодо земельної ділянки з кадастровим номером 1221455400:02:009:0813, що призвело до порушення прав та законних інтересів територіальної громади.

Враховуючи викладене, керуючись ст. ст. 66, 68 Закону України «Про землеустрій» та Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, затвердженим Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 07.12.2021 за № 1583/37205,

ПРОШУ:

винести на розгляд Комісії вказане звернення та прийняти рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Солошенко Юлії Михайлівни (сертифікат № 07.11.2014 №012362).

Додатки:

- копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Ущиповської Ольги Анатоліївни в електронному вигляді на 54 арк.;
- копія листа Обухівської селищної ради від 17.07.2024 №996/02-17 в електронному вигляді на 1 арк.

В. о. начальника



Лариса ЧЕРНИШ

01
Черніш Лариса Анатоліївна

1402-25

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

21-4-01-4652/2-74 від 22.08.2024

