



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ  
У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космічна, будинок 21, поверх 8-9, м. Харків, 61165  
тел. (057) 760 79 04, e-mail: kharkiv@land.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 39792822

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія  
по видачі та анулюванню  
кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника  
та інженера-геодезиста

e-mail: kfk99@gmail.com

### Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» державному кадастровому реєстратору Відділу № 9 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Харківській області (далі - Відділ) за принципом випадковості надійшла на розгляд заява від 07.08.2024 № ЗВ-9202163952024 разом з доданими до неї документами:

- проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з для ведення особистого селянського господарства на для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій гр. Костіна Тамари Гварилівни в с. Залсіся Броварського району, Київської області (далі - Проект), (розробник проекту **ТОВ "Український Земельний Кадастр"** (сертифікований інженер-землевпорядник **Цвігун Анатолій Іванович**, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 000199 від 03.01.2013 р.);

- електронними документами.

ГУ Держгеокадастру у Харківській області

21-20-9,5-6184/0/19-24 від 20.09.2024



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-194/60-24-КФК від 10.10.2024



АСУД "ДОК ПРОФ 3"  
ГУ Держгеокадастру у Харківській області  
21-20-9,5-6184/0/19-24 від 20.09.2024  
КЕП Сосіна Інєса Олегівна  
3FAA9288358EC003040000008EE436009706BC00  
Підписано: 20.09.2024 10:17:53

Під час перевірки відповідності документів вимогам законодавства встановлено, що Проект, розроблений з порушенням вимог ст. 186, п. 23 розділу X "ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ" Земельного кодексу України, а саме в частині того, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни її цільового призначення не підлягають затвердженню замовником такого Проекту – власником земельної ділянки приватної власності (стор. 8 Проекту). Також відсутні відомості про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, оскільки відповідно до п. 23 розділу X "ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ" Земельного кодексу України рішення про зміну цільового призначення зокрема щодо земельних ділянок приватної власності приймається сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка. Витяг з містобудівної документації, який увійшов до складу Проекту, не відповідає вимогам п. 91 Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" від 01.09.2021 р. № 926 (не вказані код (номер) функціональної зони, перелік переважних та супутніх видів використання території (земельних ділянок) тощо). Також зазначаємо, що Проектом невірно визначене проектне цільове призначення, а саме "12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій", оскільки відповідно до витягу з містобудівної документації від 04.06.2024 № 1823/К/03-10 дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення: землі транспорту (під розміщення АЗС, СТО, мийки) та згідно з ст. 1 ЗУ "Про автомобільні дороги" об'єктами дорожнього сервісу зокрема є автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, автозаправні комплекси, пункти миття транспортних засобів. Цільового призначення "12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу", відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, включене до категорії - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (розділ 12 земельні ділянки транспорту).

За результатами рішення та протоколу про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру просимо Вас розглянути дане питання на кваліфікаційній комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника ТОВ "Український Земельний Кадастр" кваліфікаційною комісією з питань видачі та анулювання, у зв'язку з порушенням законодавства під час складання документації із землеустрою Цвігуном Анатолієм Івановичем, (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 000199 від 03.01.2013 р.).

Додатки: у електронному форматі: проект землеустрою, рішення РВ-6300106812024 від 27.08.2024.

Перший заступник начальника

Інеса СОСІНА

Василь Саранча  
Катерина Сергієнко  
Олександр Белєвцов

ГУ Держгеокадастру у Херсонській області  
21-20-9,5-6184/0/19-24 від 20.09.2024



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
22-36449/0/1-24 від 20.09.2024

