



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космічна, будинок 21, поверх 8-9, м. Харків, 61165
тел. (057) 760 79 04, e-mail: kharkiv@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39792822

№ _____ На № _____ від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста

e-mail: kfk99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» державному кадастровому реєстратору Відділу № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Харківській області (далі - Відділ) за принципом випадковості надійшла на розгляд заява від 13.08.2024 № ЗВ- 8800045072024 разом з доданими до неї документами:

- технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер - 7424181600:04:000:1365) наданої у постійне користування НГВУ «Чернігівнафтогаз» за межами населених пунктів на території Сухополов'янської сільської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області, заявник ПП "СТАВИЩЕНСЬКИЙ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ЦЕНТР", внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земель, розробник документації ПП "СТАВИЩЕНСЬКИЙ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ЦЕНТР", сертифікований інженер-землевпорядник Костицький В.Я., сертифікат інженера-землевпорядника №002869 від 13.03.2013 р.);

- електронними документами.

Під час перевірки відповідності документів вимогам законодавства встановлено, що вищезазначена технічна документація не відповідає п.15, п.67, п.74 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, (далі - Порядок) а саме відсутній підпис та печатка сертифікованого інженера-землевпорядника. Відповідно до п.15 Порядку



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ГУ Держгеокадастру у Харківській області
21-20-9,5-6189/0/19-24 від 20.09.2024
КЕП Сосіна Інеса Олегівна
3FAA9288358EC00304000008EE436009706BC00
Підписано: 20.09.2024 11:38:20

ГУ Держгеокадастру у Харківській області
21-20-9,5-6189/0/19-24 від 20.09.2024



0.232

Держгеокадастр
22-195/60-24-КФК від 10.10.2024



документація із землеустрою та оцінки земель, яка є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, подається Державному кадастровому реєстраторові, що здійснює внесення таких відомостей у електронній формі відповідно до вимог Закону України "Про землеустрій" та у формі електронного документа відповідно до вимог Закону України "Про Державний земельний кадастр", п.67 Порядку, технічна документація з оцінки земель, які є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, в електронній формі мають відповідати вимогам, встановленим абзацами 10-16 п. 9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553. Відповідно до ст. 25 Закону України «Про землеустрій» відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою: у паперовій формі - підписом та особистою печаткою; в електронній формі - накладанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України "Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги".

Електронний документ у форматі XML та документ у форматі PDF (Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки), містять розбіжності щодо площі земельної ділянки, відповідно до відомостей Державного земельного кадастру та електронного документу площа земельної ділянки з кадастровим номером 7424181600:04:000:1365 складає 0,36 га, а у технічному завданні та рішенні про затвердження зазначено площу 0,11 га, розрахунок проведено на площу 0,11 га.

На вищезазначені зауваження складено рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру № РВ-6300104962024 від 13.08.2024 року (копія додається).

За результатами рішення та протоколу просимо Вас розглянути дане питання на кваліфікаційній комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника ПП "СТАВИЩЕНСЬКИЙ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ЦЕНТР" кваліфікаційною комісією з питань видачі та анулювання, у зв'язку з порушенням законодавства під час складання документації із землеустрою Сертифікованим інженером-землевпорядником Костицьким В. Я., сертифікат інженера-землевпорядника №002869 від 13.03.2013 р.

Додатки: 1. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру № РВ-6300104962024 від 13.08.2024 р. на 6 аркушах.

2. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 7424181600:04:000:1365) на 9 аркушах.

3. Інформація з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 7424181600:04:000:1365) на 2 аркушах.

Перший заступник начальника

Інеса СОСІНА

Василь Саранча
Катерина Сергієнко
Олександр Белєвцов

ГУ Держгеокадастру у Херсонській області
21-20-9,5-6189/0/19-24 від 20.09.2024

