

9

ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН
майдан Івана Франка, 1, м. Збараж, 47302, тел./факс (03550) 213-13, 213-09
e-mail: info@zbarazh-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 04058404

15.08.2024 № 2086/03-04

На № _____ від _____

**Кваліфікаційна комісія з питань видачі
та анулювання кваліфікаційного
сертифіката
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151**

***Щодо порушення вимог чинного
законодавства ТОВ “СМП Геодезія”
при виготовленні документації
із землеустрою***

Збаразька міська рада відповідно до статті 68 Закону “Про землеустрій” звертається до вас по факту порушення вимог чинного законодавства сертифікованим інженером землевпорядником В’юшин Мар’яною Богданівною, кваліфікаційний сертифікат № 011548, виданий 19.02.2013р., та Костів Михайлом Дмитровичем, кваліфікаційний сертифікат № 011119, виданий 21.06.2013 р., що входять в штат ТОВ “СМП Геодезія” під час виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини місце розташування м.Збараж Тернопільського району Тернопільської області, що призвело до порушень наших прав.

Нам стало відомо, що за рішенням землекористувача Національного Заповідника “Замки Тернопілля”, ТОВ “СМП Геодезія” розроблено “Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини місце розташування: Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж (замок XVIIст. з прилеглою територією)” та сформована земельна ділянка площею 19,9731 га кадастровий номер кадастровий номер 6122410100:02:005:1217, яка в подальшому без будь-якого затвердження цієї документації зареєстрована в Реєстрі речових прав на нерухоме майно на праві постійного користування за Національним Заповідником “Замки Тернопілля” .



В Державному акті на право постійного користування землею серія І-ТР № 001873 від 25.07.2002 року, зазначений користувач “Державний історико-архітектурний заповідник м. Збараж” (ст.31-33).

Так як відомості про земельні ділянки не були внесені до Державного реєстру земель, то відповідно ТОВ “СМП Геодезія” порушено пункт 6 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, якими передбачено, що у разі, якщо відомості про земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок та її затвердження здійснюється органами місцевого самоврядування; такий дозвіл в документації відсутній.

При розробленні документації із землеустрою ТОВ “СМП Геодезія” проігноровано факт, що на частині земельної ділянки по вул. Морозенка, м.Збаража, розміщений цілісний комплекс будівель та споруд громадського призначення міського стадіону “Колос” (адмінбудинок з прибудовою, убиральня, навіс, трибуни для глядачів, футбольне поле, волейбольний майданчик, огорожа, ворота, бігова доріжка та інше), право на які зареєстровано за територіальною громадою м.Збаража в особі Збараської міської ради 30.11.2023 (Витяги з державного реєстру речових прав додаються). Територія міського стадіону закріплена мурованою огорожею .

У графічних матеріалах технічної документації, на кадастровому плані (арк. 20) під номером 3 відображена будівля, але не зазначено що це є адмінбудинок міського стадіону “Колос”, який в перелік об'єктів нерухомості, що передавалась та перебуває у власності Національного заповідника “Замки Тернопілля”, не зазначені.(арк. 34, 35).

Згідно за статтею 83 б) Земельного кодексу України до земель комунальної власності належать земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування; пунктом 3 Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” визначено, що землями комунальної власності вважаються земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади. Фактично розробник документації не вказав, що земельна ділянка обтяжена нерухомим майном, яке не належить на праві власності заявнику документації із землеустрою.

Також під час виготовлення кадастрового плану земельної ділянки порушено підпункт б) пункт 2 статті 198 Земельного кодексу України, яким передбачено погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами при здійсненні кадастрової зйомки, акт погодження меж земельної ділянки із Збараською міською радою та власниками,

землекористувачами в документації із землеустрою відсутній, а також були включені землі загального користування, дороги, під'їзди, що перешкоджає під'їзду землекористувачів до власних будинковолодінь.

Незважаючи на зазначені вище порушення, 11 березня 2024 року Державним кадастровим реєстратором Відділу № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області внесено дані в Державний земельний кадастр про земельну ділянку історико-культурного призначення площею 17.9288 га, кадастровий номер 6122410100:02:005:1217, розташованої в м.Збараж Тернопільського району Тернопільської області (цільове призначення 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини).

Відповідно до статті 28 Закону України "Про землеустрій" розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватись законодавства України, що регулює земельні відносини у сфері охорони навколишнього середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм та правил при здійсненні землеустрою

Додатково направляємо електронною поштою скановану технічну документацію з землеустрою та витяги з Державного реєстру речових прав на будівлі та споруди.

Про результати розгляду просимо повідомити Збаразьку міську раду.

Додатки:

- "Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини місце розташування: Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж (замок XVIIст. з прилеглою територією)" - на 70 арк. в 1 прим.;

- Витяг з Державного реєстру речових прав будівлі та споруди стадіону "Колос" - на 1 арк. в 1 прим.;

- Витяг з Державного реєстру речових прав на будівлю, убиральня - на 1 арк. в 1 прим.

**В.о. Збаразького міського
голови, заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів рад**

Володимир БОГАЙЧУК

Ольга Мартиненко 2-14-12