



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницький район, м. Вінниця, вул. Соборна, 59  
тел. (0432) 65-55-05, 59-51-73, ф. 59-50-08  
E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

18.09.2024 № 01/00/010/161625

На № \_\_\_\_\_

**Кваліфікаційній комісії з питань  
видачі та анулювання кваліфікаційного  
сертифіката інженера-землевпорядника  
при Державній службі України з питань  
геодезії, картографії та кадастру**  
вул. Святослава Хороброго, 3  
м. Київ 03151

*Щодо порушень допущених сертифікованим  
інженером-землевпорядником Солейко В.Ф.*

Сертифікованим інженером-землевпорядником Солейко Вадимом Федоровичем (дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: 29.11.2013 № 012048) розроблена технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Марчуку Юрію Павловичу із цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) – землі житлової та громадської забудови за адресою: Вінницька область, Вінницький район, село Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, 122.

За існуючою інформацією, в земельно-кадастровій книзі Вінницько-Хутірської сільської ради Вінницького району Вінницької області, за 2010-2020 роки (справа № 49) міститься два записи про те, що рішенням 5 сесії 23 скликання Вінницько-Хутірської сільської ради Вінницького району Вінницької області від 18.12.1993, (присадибну) земельну ділянку за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, 122 (бувша вул. Леніна), надано Марчук Ніні Антонівні (площею 0,0600 га) та Хоменко Тетяні Павлівні (площею 0,0400 га).

Зазначаю, що частина земельної ділянки за даною адресою, враховуючи рішення Вінницько-Хутірської сільської ради про безоплатну передачу у власність, перебуває у власності співвласниці будинковолодіння Хоменко Т.П. (51/100 будинку), площею 0,0400 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).



сертифікат № FS 515512

Система управління якістю сертифікована на відповідність ДСТУ 9001:2015  
18-189/60-24-КФК від 24.09.2024

0.232





За результатами проведених сертифікованим інженером-землевпорядником Солейком В.Ф. робіт із землеустрою від 01.03.2024р, встановлено межу та площу земельної ділянки на вул. Незалежності, 122, що знаходиться у фактичному користуванні Марчука Юрія Павловича (перейшло право на 49/100 частки будинку від Марчук Н.А.).

Відповідно до розробленої технічної документації сформовано та внесено до Державного земельного кадастру земельну ділянку площею **0,1332 га** (кадастровий номер 0520681000:02:005:1194), тобто значно збільшену у розмірах -на **0,0732 га**.

Така площа не відводилась під зазначене будинковолодіння і відповідно являється землями комунальної власності.

Від 22.05.2024 на адресу виконавчих органів Вінницької міської ради надійшло звернення від Марчука Юрія Павловича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки площею 0,1332 га.

За результатами опрацювання клопотання, департаментом земельних ресурсів направлено обґрунтовану відповідь заявникові та відмовлено у задоволенні намірів викладених у зверненні, у зв'язку із *відсутністю у складі розробленої технічної документації документа, що підтверджує право користування земельною ділянкою, зокрема площею 0,1332 га, та у зв'язку із тим що до меж земельної ділянки, передбаченої для передачі у власність включено територію, що знаходиться в межах «червоних ліній», не зайняту існуючою забудовою орієнтовною площею 0,0350га, яка не може передаватись у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).*

У разі відсутності рішення про закріплення земельної ділянки, чи відсутності запису в поземельній кадастровій книзі про виділення землі під садибу, розробникам документації необхідно керуватись ст. 123 Кодексу та ст. 50 Закону України «Про землеустрій» (далі по тексту - Закон).

Одночасно повідомляємо, що межі земельних ділянок для передачі у власність громадянам в межах будинковолодінь, мають встановлюватись із врахуванням переліку обмежень (обтяжень) відповідно до плану зонування, іншої містобудівної документації, та із врахуванням ч. 2 ст. 7 Закону України «Про автомобільні дороги».

З метою недопущення порушень земельного законодавства та інших законів України, просимо надати роз'яснення щодо правомірності розроблення технічної документації із землеустрою, враховуючи зазначене вище, інженером-землевпорядником Солейко В.Ф.

Заступник міського голови



Ігор ОТКИДАЧ